



## Rodinný dům 8+1

532 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zahořany, Zahořany

Pronajato





## Rodinný dům 8+1

532 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zahořany, Zahořany

Pronajato

Celková plocha	532 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 900 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	270 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	502 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24071
K dispozici od	Ihned

Zařízený viladům alpského typu s bazénem a mimořádnými panoramatickými výhledy do okolí, situován v nejvýše položeném místě Prahy - západ. Klidná a příjemná lokalita nedaleko Mníšku pod Brdy, asi 35 minut autem do Prahy.

Přízemí tvoří prostornou halu, otevřený obývací pokoj s krbem, kuchyní a barem, jedna ložnice / pracovna, fitness se saunou a sprchovým koutem, domácí kino a vnitřní bazén, koupelna a 2 oddělené toalety. V horním patře je k dispozici hala, 2 dvoupodlažní pokoje s lodžemi, pokoj, 2 pracovny s výhledem na bazén, 2 koupelny (z toho jedna malá pouze se sprchovým koutem), 2 toalety a prostorná terasa. V nejvyšším patře se nachází úložný prostor. V suterénu je vinný sklep s klenbovými stropy, krbem a barem, 2 toalety, šatna, dostatek úložného prostoru a přímý vstup do garáže.

Udržovaná zahrada s venkovním posezením a krbem poskytuje uživatelům výjimečný klid a soukromí. Občanská vybavenost, školy, školky v místě. V blízkosti několik golfových hřišť. K dispozici velká garáž a 5 venkovních parkovacích stání. Poplatky za služby a zálohy na energie cca 10.000 Kč/měs.

