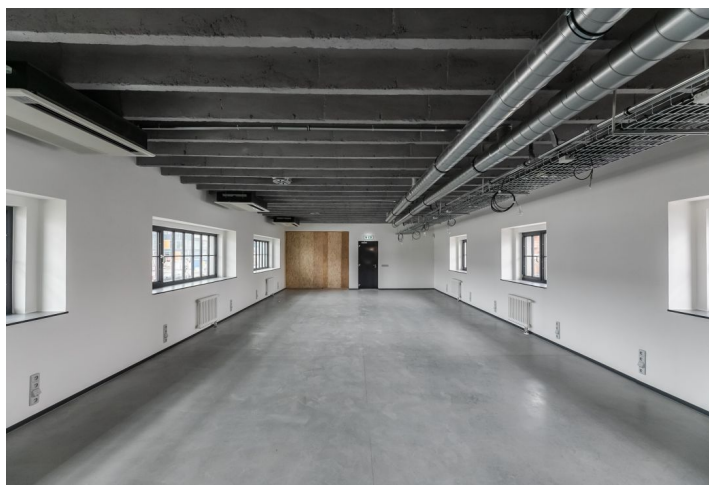
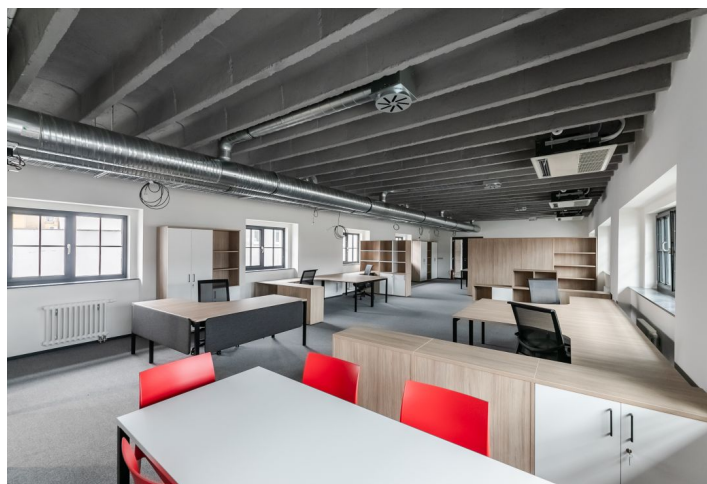


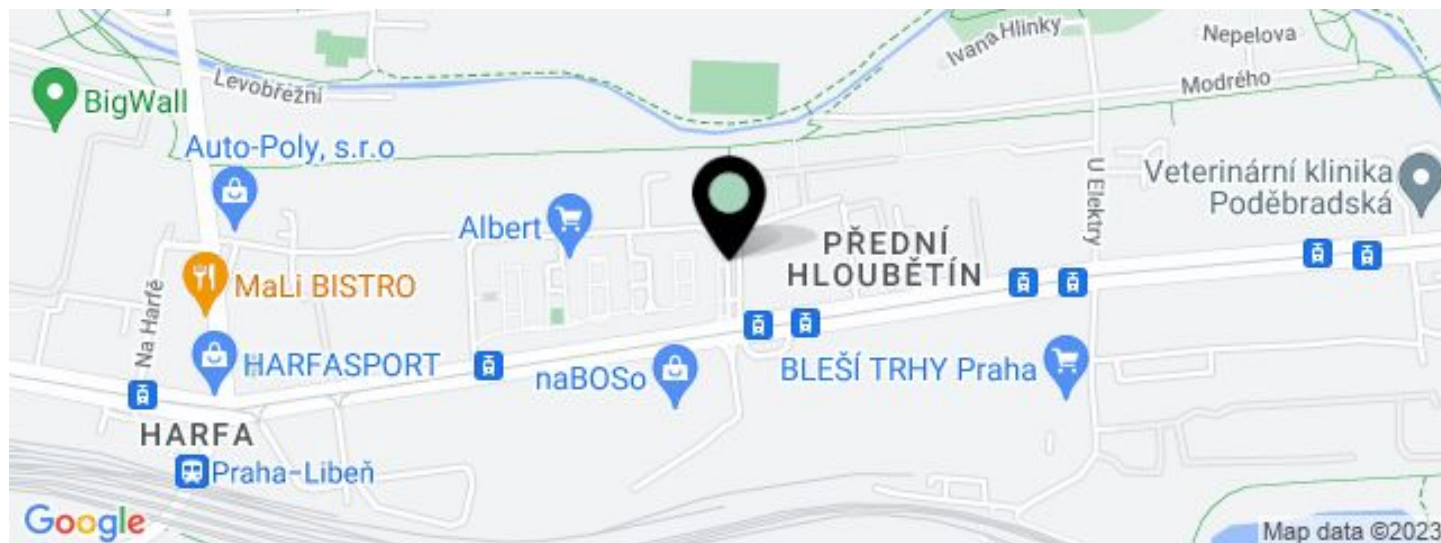


Administrativní budova

115 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

14.97 € / m² | 378 Kč / m²



**Administrativní budova****14.97 € / m² | 378 Kč / m²**115 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	115 m ²	7 000 Kč měsíčně	2 500 CZK / ps / měsíc - 1 parkovací stání	14.97 € / m ²



Administrativní budova

115 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

14.97 € / m² | 378 Kč / m²

Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	2 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	24061

Přestavba a dostavba budovy A v průmyslovém areálu z roku 1934 nabízí variabilní kancelářské prostory k pronájmu.

Cílem přestavby bylo vytvořit areál, který bude ve stávající stavební struktuře bývalých průmyslových staveb soustředit různé funkce administrativy, služeb a nerušící drobné výroby a svou výraznou architektonickou formou průmyslové zástavby bude připomínat původní genius loci lokality, která je zasažena změnou využití území po zániku výrobního provozu bývalého ČKD. Opravený objekt je možné pronajmout jako kanceláře, provozovny služeb nebo provozovny drobné výroby. Součástí je mimo jiné galerijní prostor a rohová dvoupodlažní vila vhodná např. pro restaurační zařízení.

Lokalita:

Dobrá dostupnost po frekventované Poděbradské ulici, u tramvajové zastávky Podkovářská. Vlakové nádraží Libeň, a nejbližší stanice metra Kolbenova (trasa B) jsou vzdáleny 10 minut chůze. Venkovní parkování je k dispozici přímo v areálu.

Vybavení a služby:

Vysoká variabilita prostoru
Otevřená dispozice kanceláří
Topení
Chlazení
Vzduchotechnika
Osvětlení
Datové sítě odpovídající současným technickým požadavkům
Vnitřní žaluzie
Podlahové krabice
Litý betonový povrch
Sociální zařízení
Kuchyňky
Osobní výtahy, nákladní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

115 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

14.97 € / m² | 378 Kč / m²

