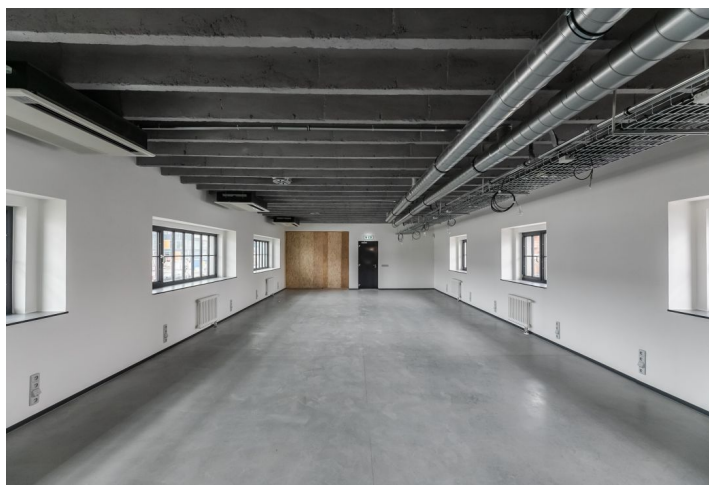
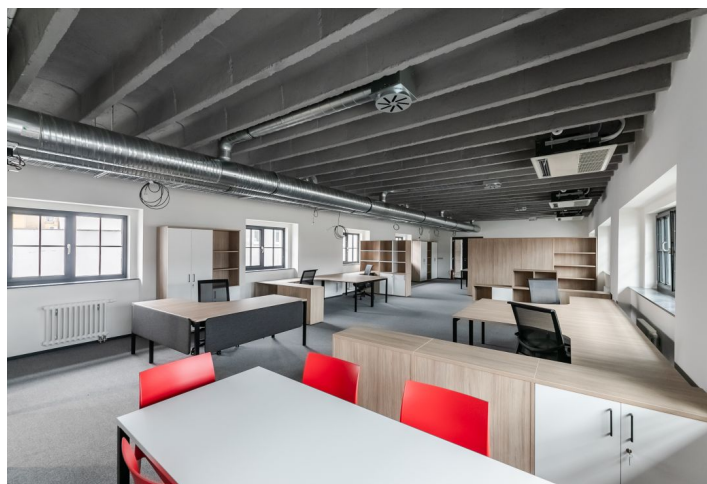




# Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

## Pronajato

Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	2 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	24061

### Přestavba a dostavba budovy A v průmyslovém areálu z roku 1934 nabízí variabilní kancelářské prostory k pronájmu.

Cílem přestavby bylo vytvořit areál, který bude ve stávající stavební struktuře bývalých průmyslových staveb soustředit různé funkce administrativy, služeb a nerušící drobné výroby a svou výraznou architektonickou formou průmyslové zástavby bude připomínat původní genius loci lokality, která je zasažena změnou využití území po zániku výrobního provozu bývalého ČKD. Opravený objekt je možné pronajmout jako kanceláře, provozovny služeb nebo provozovny drobné výroby. Součástí je mimo jiné galerijní prostor a rohová dvoupodlažní vila vhodná např. pro restaurační zařízení.

#### Lokalita:

Dobrá dostupnost po frekventované Poděbradské ulici, u tramvajové zastávky Podkovářská. Vlakové nádraží Libeň, a nejbližší stanice metra Kolbenova (trasa B) jsou vzdáleny 10 minut chůze. Venkovní parkování je k dispozici přímo v areálu.

#### Vybavení a služby:

Vysoká variabilita prostoru  
Otevřená dispozice kanceláří  
Topení  
Chlazení  
Vzduchotechnika  
Osvětlení  
Datové sítě odpovídající současným technickým požadavkům  
Vnitřní žaluzie  
Podlahové krabice  
Litý betonový povrch  
Sociální zařízení  
Kuchyňky  
Osobní výtahy, nákladní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato

