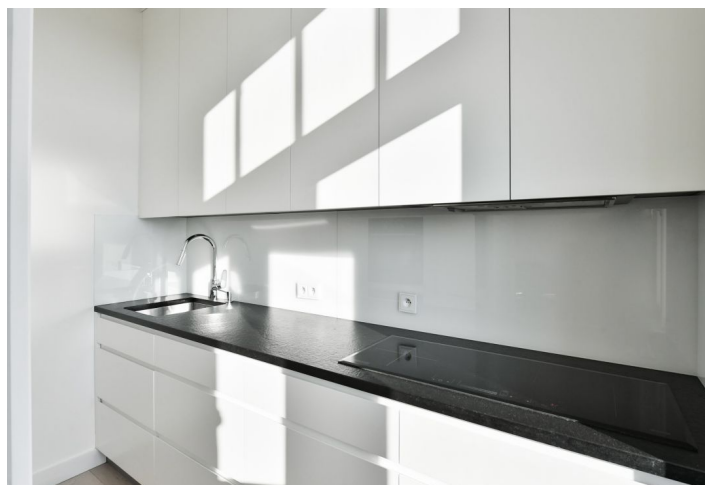
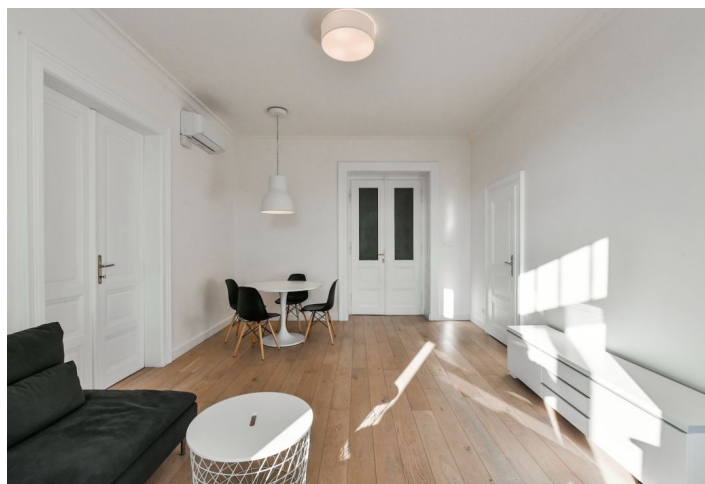




Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

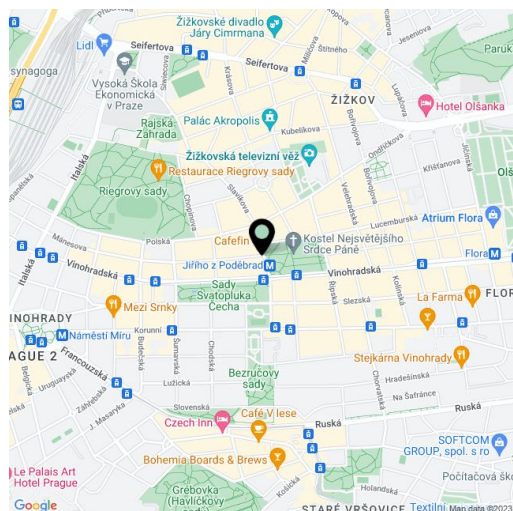
Pronajato

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	24060
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

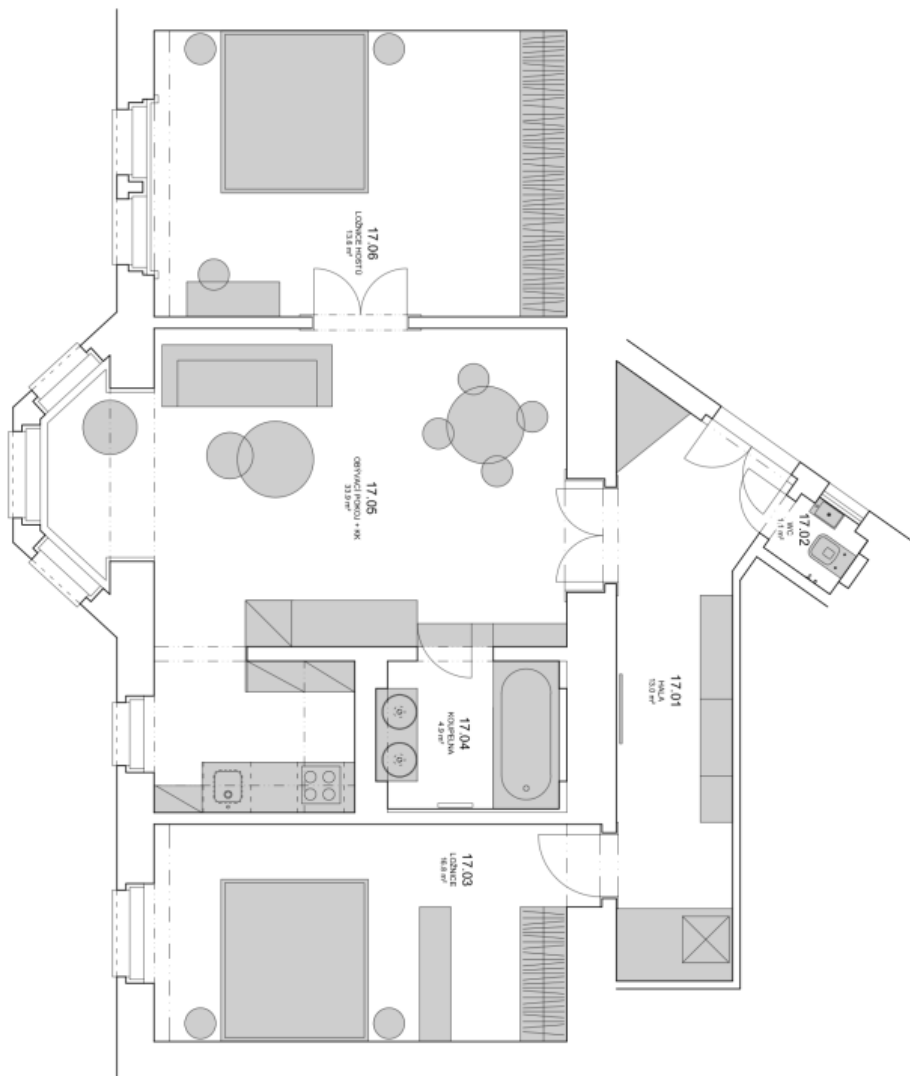
Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená otevřená kuchyň, 2 ložnice, koupelna, toaleta zvlášť, šatna a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. K dispozici sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**91 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTI		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA
17.01	HALA	13.0 m ²
17.02	WC	1.1 m ²
17.03	LOŽNICE	16.8 m ²
17.04	KUCHYŇKA	4.9 m ²
17.05	OBYVACÍ POKOJ + KK	33.9 m ²
17.06	LOŽNICE HOSTŮ	13.6 m ²
CELKEM		83.3 m ²