



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou

Pronajato



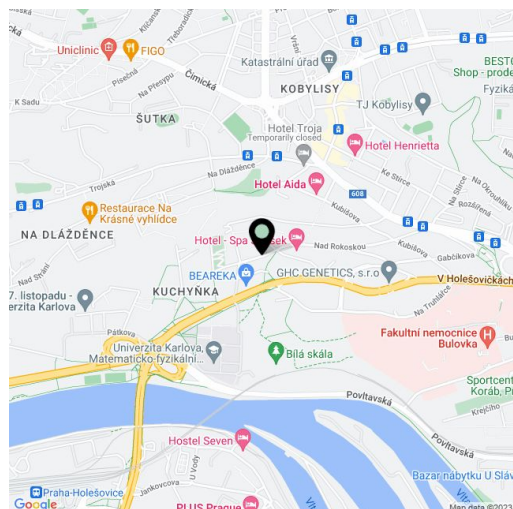
**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24054
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zrekonstruovaný zařízený byt s terasou a krásným výhledem situovaný ve 3. patře zmodernizované vily s výtahem a garáží v klidné vilové čtvrti dvě zastávky tramvají od stanice metra Kobylisy, v pěším dosahu místního koupaliště. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností (obchodní centrum, škola, školka, aquapark Šutka, banka, restaurace, divadla), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a plynovým krbem, hlavní ložnice s terasou, druhá ložnice / pracovna, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace v ob. pokoji a jedné ložnici, dřevěné podlahy, velká okna, vestavěné skříně v hale i ložnicích, dobře vybavená kuchyň se spotřebiči Miele, plynový kotel, TV, alarm, domácí vrátný, samostatné měřiče plynu a elektřiny. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Zálohy na spotřebu energií 3050 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.