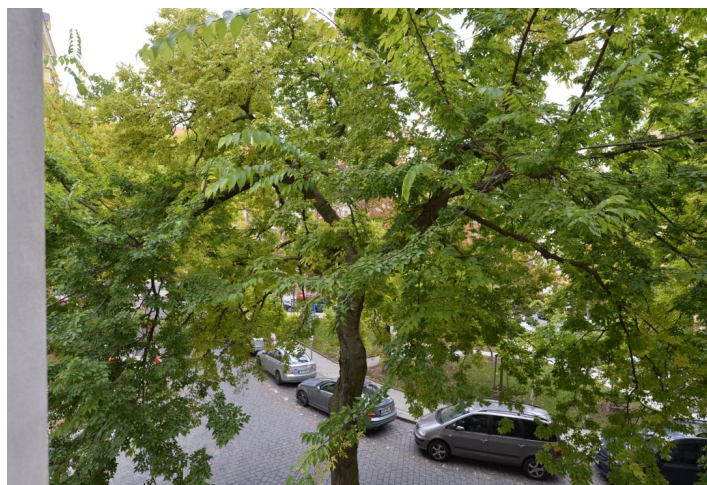




## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	24050

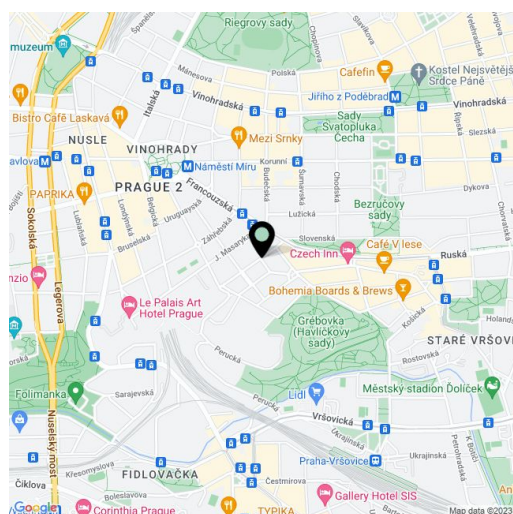
**Kompletně zrekonstruovaný byt s arkýřem a výhledem do zeleně přilehlého parčíku. Byt je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Atraktivní a klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Byt tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s arkýřem a šatnou, druhá ložnice / pracovna, průchozí koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Hlavní ložnice je přístupná z obývacího pokoje a z koupelny.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy (3,6 m), velká repasovaná špaletová okna a dřevěné obklady, vídeňské rolety, dřevěné podlahy v celém bytě, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, litinové radiátory, domácí vrátný, kolárna v domě. Parkování v modré zóně, blízko je též placené parkoviště.

Byt se nachází v klidné lokalitě na Praze 2 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a restaurací v dosahu, a současně ve výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka s přímým spojením na metro na náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlově náměstí je vzdálena 3 minuty chůze.

Poplatky za společné domovní služby činí 2 000 Kč / měsíc.  
Interiér 78 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.