



Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

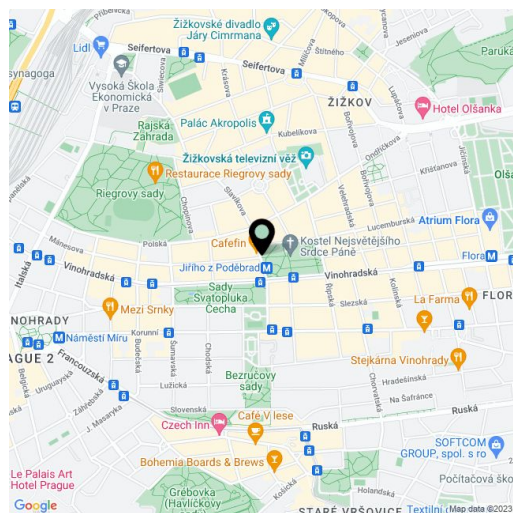
Pronajato

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	24042
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, atraktivní byt s balkonem a výhledem na kostel Nejsvětějšího srdce páně od Jože Plečnika. Byt je situován v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, přilehlá pracovna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Byt je k pronájmu nabízen **nezařízený**, ale může být vybaven nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



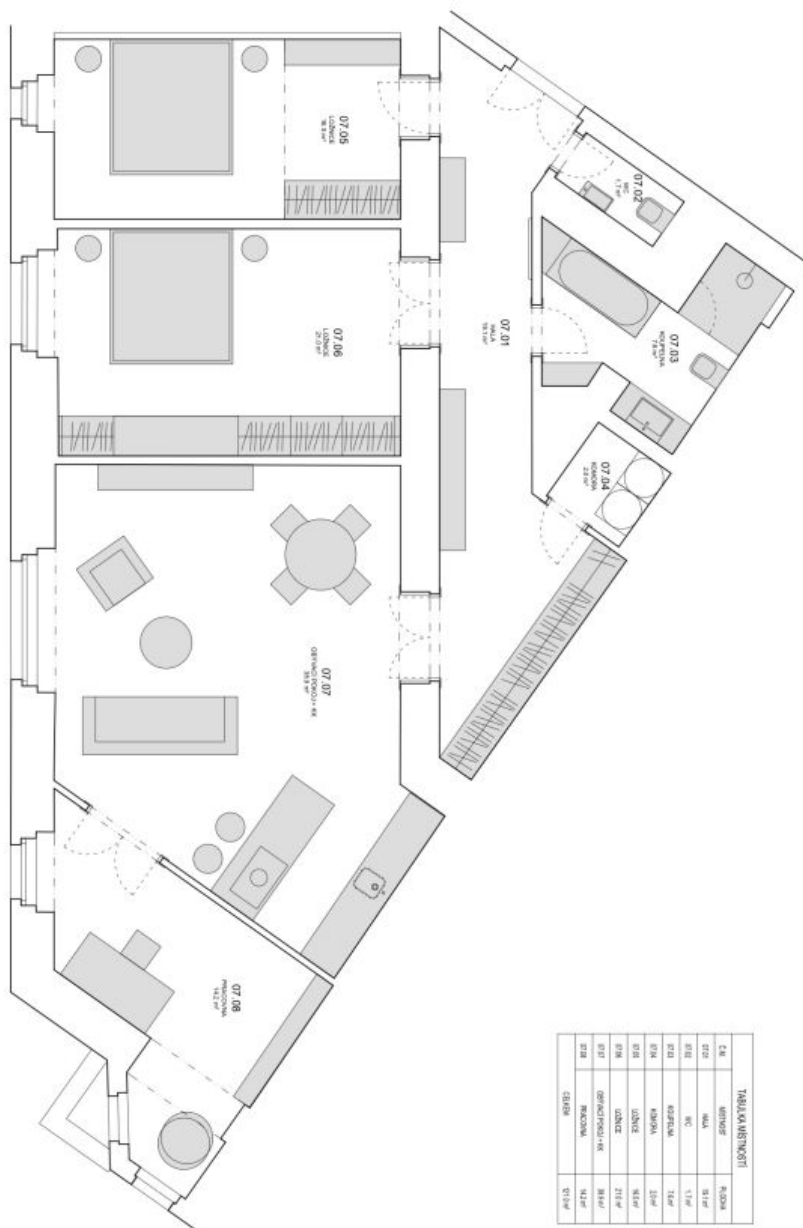
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

121 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato



TABULKA MĚŘENÍ		
Č.Ú.	POPIS	ROZSAH
07.01	KUCHYŇ	8,11 m ²
07.02	KLOZ	1,13 m ²
07.03	KUPELNA	1,94 m ²
07.04	KORIDOR	1,94 m ²
07.05	KOCHNA	12,99 m ²
07.06	LOŽNICE	14,41 m ²
07.07	LOŽNICE	21,14 m ²
07.08	OBYTNÍ PROSTOR	18,41 m ²
07.09	WC	1,42 m ²
07.10	PRACOVNA	14,21 m ²
07.11	CHODBA	11,14 m ²