

Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



Byt 6+kk

Pronajato

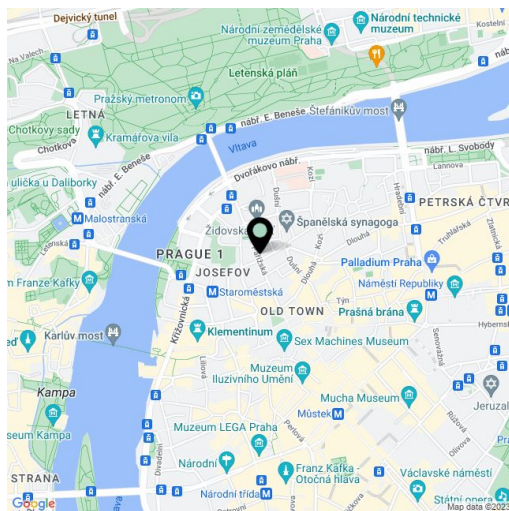
297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Celková plocha	322 m ²
Podlahová plocha*	297 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24038
K dispozici od	lhned

Zcela výjimečný nezařízený luxusní tříúrovňový byt s velkou střešní terasou z dílny architektů Rostislava Černíka a Ivany Dombkové z renomovaného studia I.D.Arch. Kompletně zrekonstruovaný triplex na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází v 5.- 7. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Konzervativní interiér tvoří ve třech úrovních obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 105 m² s velkým stolem pro deset hostů, 5 ložnic - jedna z nich je umístěna na prosklené galerii nad obývacím pokojem, dále 5 koupelen, toaleta pro hosty a vstupní hala. Ve čtvrtém patře je střešní terasa o velikosti 25 m², jež nabízí úchvatný panoramatický výhled na město.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, špaletová okna, závěsy, záclony, rolety, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby 15.000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. Byt je nabízen **nezařízený. K dispozici od července 2022.**



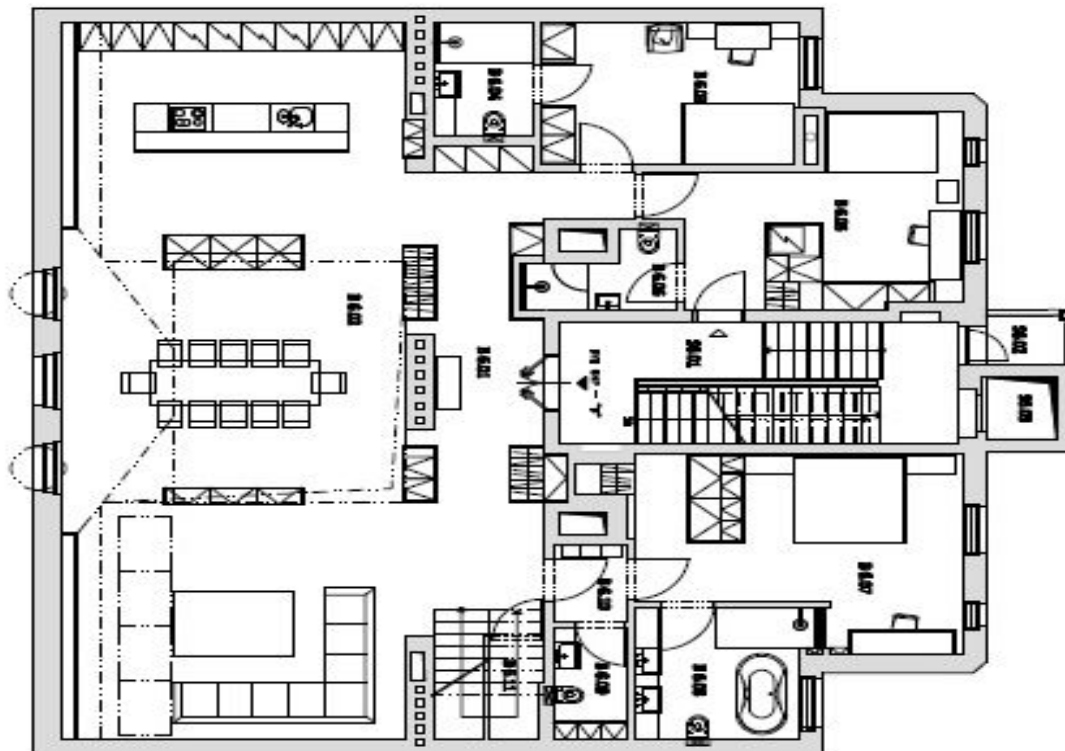
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



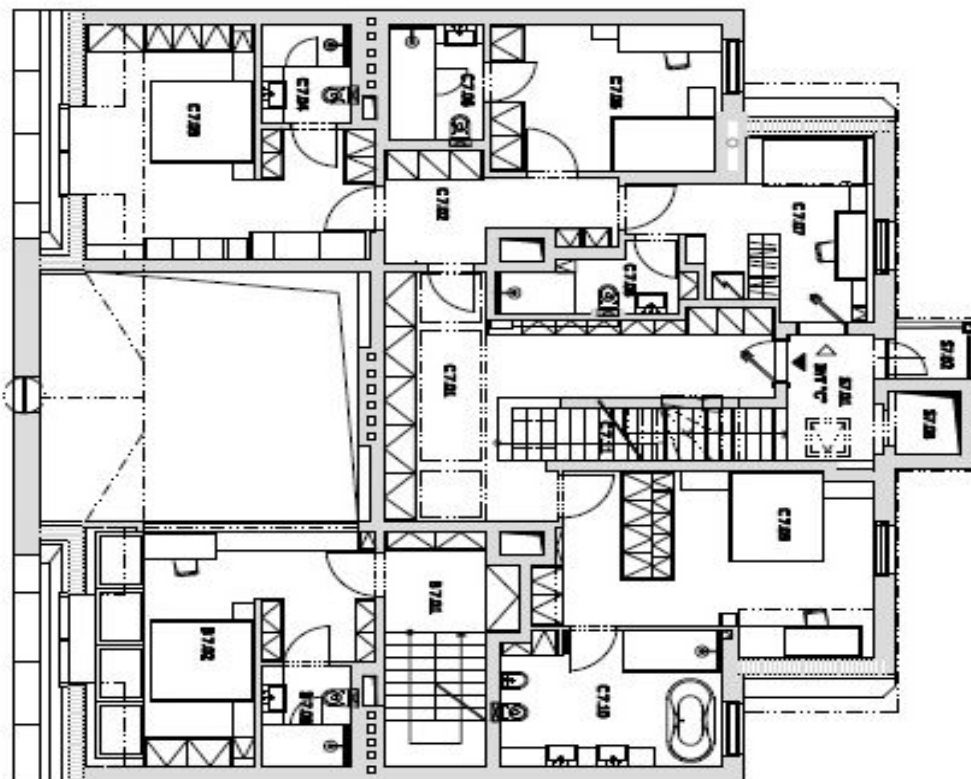
PŮDORRYS 6.NP

Č	Název	m ²
SPOLICNĚ PROSTORY		
B.6.01	SKLADSKÉ	18,9
B.6.02	LODŽIE	2,5
B.6.03	VÝTĚH	1,8
BRŤ 6NP "7"		
B.6.04	CHODBA + SKLADSKÉ	28,0
B.6.05	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇE + JÍDELNA	105,2
B.6.06	LODŽIE	14,9
B.6.07	KOUPELNA + WC	4,8
B.6.08	LODŽIE + CHODBA	19,7
B.6.09	KOUPELNA + WC	8,8
B.6.10	LODŽIE + BALKÓN	29,8
B.6.11	KOUPELNA + WC	9,0
B.6.12	WC	8,5
B.6.13	CHODBA	2,4
B.6.14	TECHNICKÁ NĚKOST	2,2

Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



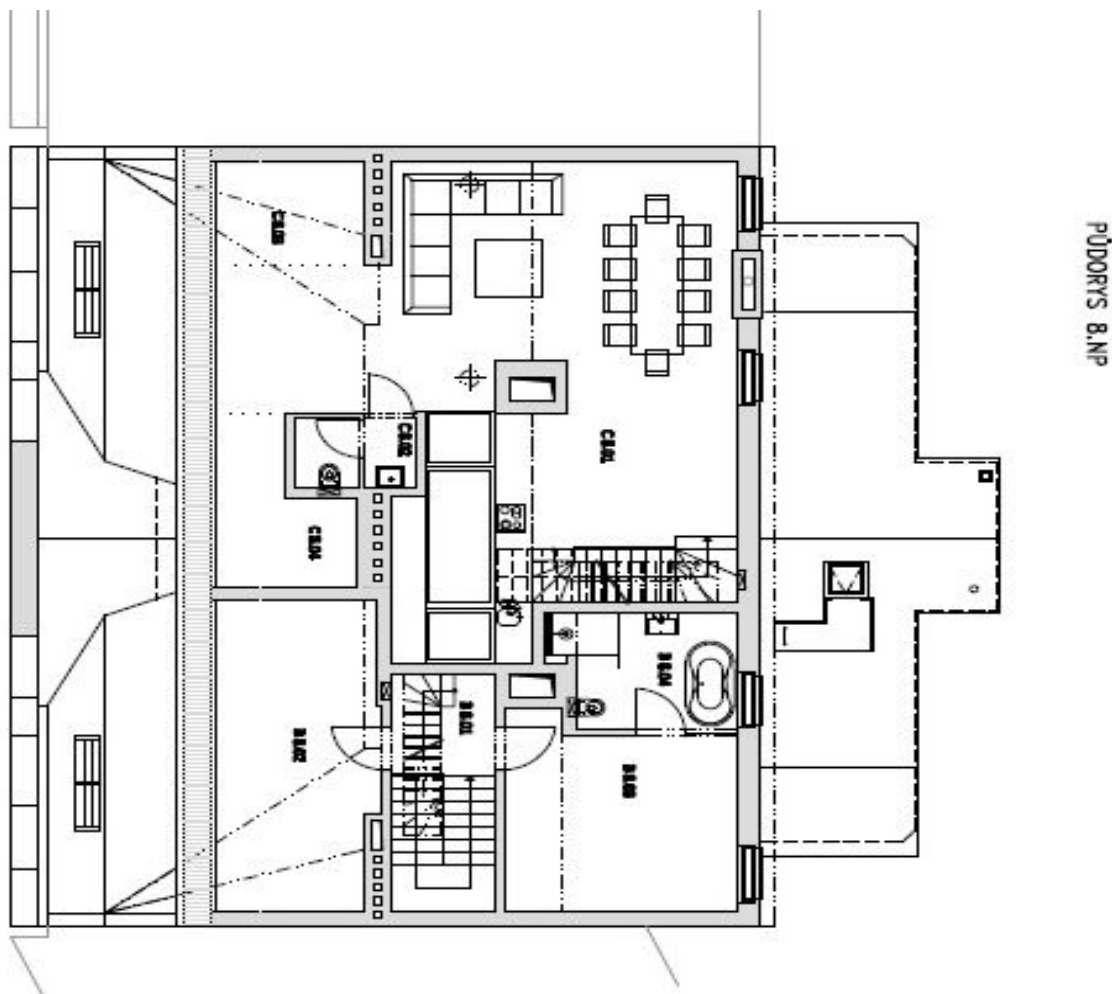
PŮDORIS 7.NP

č.	Název	m ²
SPOLÉČNÉ PROSTORY		CELKEM 144,4
S7/01	SKLADISŤE + PODSTATA	18,3
S7/02	LODŽIE	2,9
S7/03	VÝTAH	1,8
BRŤ NP "B"		CELKEM 87,9
B7/01	SKLADISŤE + SKLADNA	11,3
B7/02	LODŽICE	22,2
B7/03	KOUPELNA + WC	3,9
BRŤ NP "C"		CELKEM 185,3
C7/01	CHODBA	28,0
C7/02	CHODBA	8,8
C7/03	LODŽICE	21,5
C7/04	KOUPELNA + WC	3,9
C7/05	LODŽICE	14,3
C7/06	KOUPELNA + WC	4,8
C7/07	POKOJ	18,6
C7/08	KOUPELNA + WC	4,6
C7/09	LODŽICE + SKLADNA	29,0
C7/10	KOUPELNA + WC	12,8
C7/11	SKLADISŤE	5,2

Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato

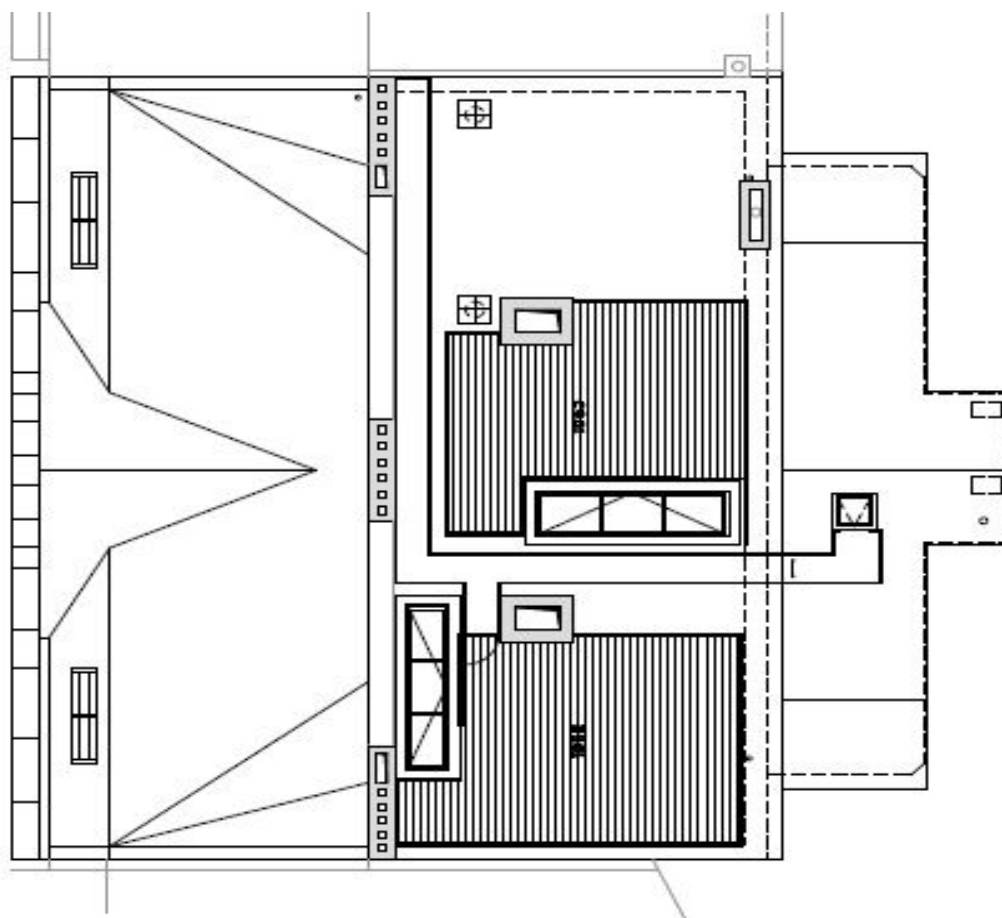


Č	Název	m²
BYT 8NP "B"		CELKEM 44,9
B.8.01	CHODBA	4,4
B.8.02	SKLAD - ŠATNA	20,5
B.8.03	LOŽNICE	11,7
B.8.04	KOUPELNA + WC	8,3
BYT 8NP "C"		CELKEM 42,9
C.8.01	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇ + JÍDELNA	71,3
C.8.02	WC	3,5
C.8.03	SKLAD ŠATNA	4,5
C.8.04	SKLAD ŠATNA	7,7

Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



Č	NÁZEV	m ²
B.1	BYT 6+kk	297
B.2	TERASA	24,8
B.3	TERASA	20,8