



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



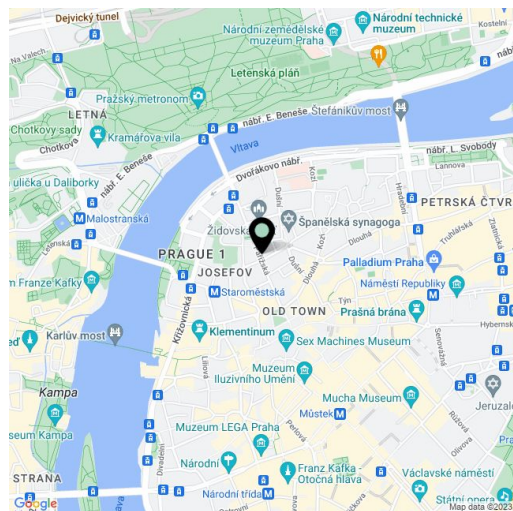
**Byt 6+kk**297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	322 m ²
Podlahová plocha*	297 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24038
K dispozici od	lhned

Zcela výjimečný nezařízený luxusní tříúrovňový byt s velkou střešní terasou z dílny architektů Rostislava Černíka a Ivany Dombkové z renomovaného studia I.D.Arch. Kompletně zrekonstruovaný triplex na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází v 5.- 7. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Konzervativní interiér tvoří ve třech úrovních obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 105 m² s velkým stolem pro deset hostů, 5 ložnic - jedna z nich je umístěna na prosklené galerii nad obývacím pokojem, dále 5 koupelen, toaleta pro hosty a vstupní hala. Ve čtvrtém patře je střešní terasa o velikosti 25 m², jež nabízí úchvatný panoramatický výhled na město.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, špaletová okna, závěsy, záclony, rolety, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby 15.000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. Byt je nabízen **nezařízený. K dispozici od července 2022.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

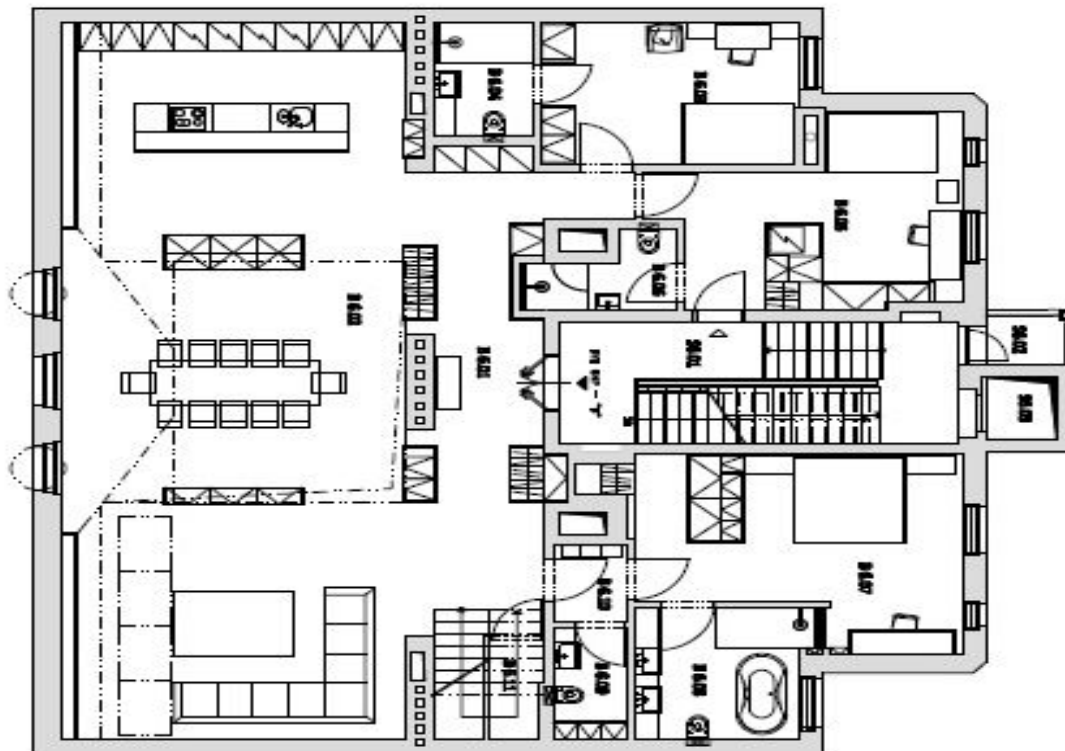
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



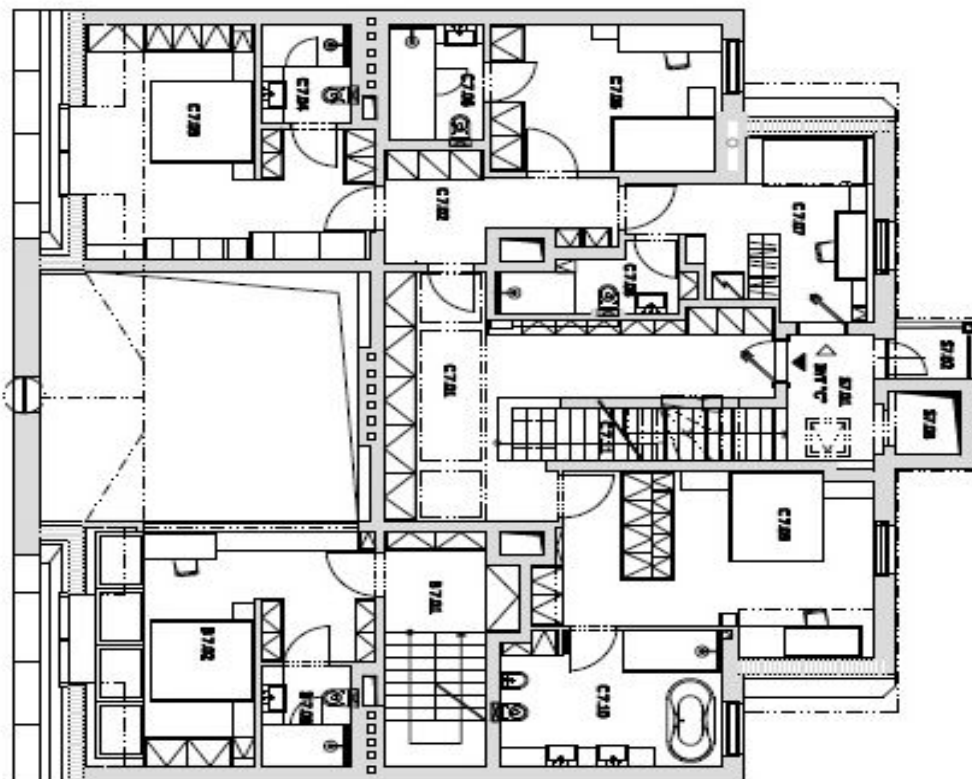
Č	Název	m²
SPOLÉČNÉ PROSTORY		CELKEM 24,9
B.6.01	SOCHODISŤE	18,9
B.6.02	LODŽIE	2,5
B.6.03	VÝTIAH	1,8
BRŤ 6NP "P"		CELKEM 24,9
B.6.01	CHODBA + SOCHODISŤE	28,0
B.6.02	OBŤV / KORID + KUCHYŇE + JEDÁLŇA	105,2
B.6.03	LODŽICE	14,9
B.6.04	KOUPELŇA + WC	4,8
B.6.05	LODŽICE + CHODBA	19,7
B.6.06	KOUPELŇA + WC	8,8
B.6.07	LODŽICE + BÁTŇA	29,8
B.6.08	KOUPELŇA + WC	9,0
B.6.09	WC	8,5
B.6.10	CHODBA	2,4
B.6.11	TECHNICKÁ NĚSTNOST	2,2



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 7.NP

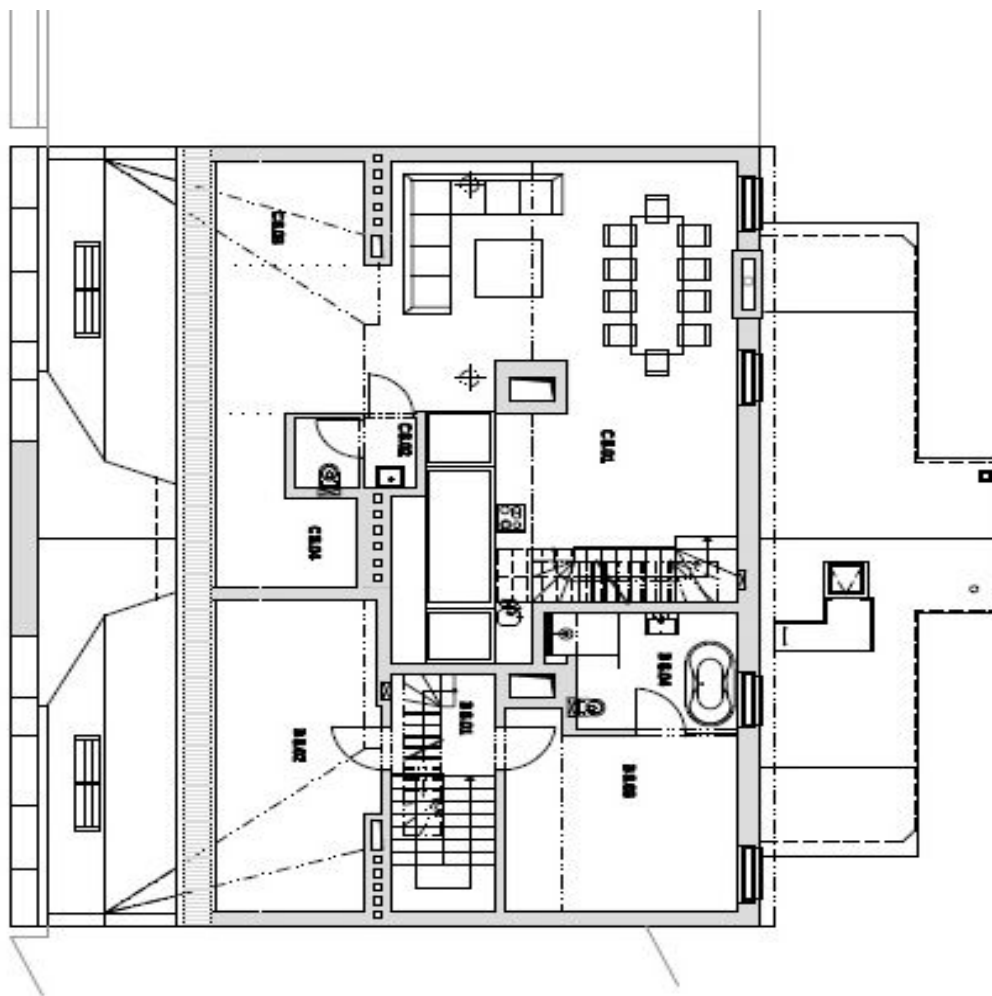
č.	Název	m²
SPOLÉCNÉ PROSTORY		
S7.01	SKLADISŤE + PODIESTA	18,3
S7.02	LODŽIE	2,9
S7.03	VÝTAH	1,8
BR7 NP "B"		
B7.01	SKLADISŤE + SKLADIA	11,3
B7.02	LODŽICE	22,2
B7.03	KOUPELŇNA + WC	3,9
BR7 NP "C"		
C7.01	CHODBA	28,0
C7.02	CHODBA	8,8
C7.03	LODŽICE	21,5
C7.04	KOUPELŇNA + WC	3,9
C7.05	LODŽICE	14,3
C7.06	KOUPELŇNA + WC	4,8
C7.07	POKOJ	18,6
C7.08	KOUPELŇNA + WC	4,6
C7.09	LODŽICE + SKLADIA	29,0
C7.10	KOUPELŇNA + WC	12,8
C7.11	SKLADISŤE	5,2
CELKEM 185,3		



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



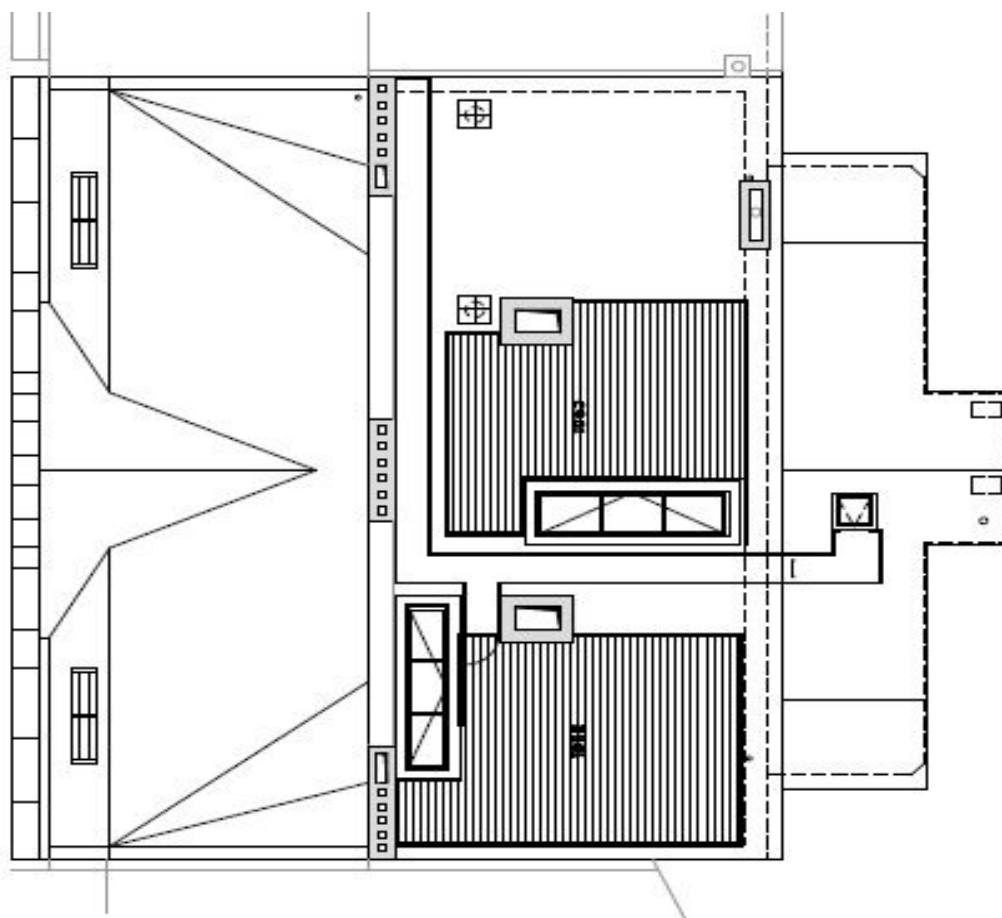
Č	Název	m ²
BYT 8NP "B"		CELKEM 44,9
B.8.01	CHODBA	4,4
B.8.02	SKLAD - ŠATNA	20,5
B.8.03	LOŽNICE	11,7
B.8.04	KOUPELNA + WC	8,3
BYT 8NP "C"		CELKEM 42,9
C.8.01	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇE + JÍDLNA	71,3
C.8.02	WC	3,6
C.8.03	SKLAD ŠATNA	4,5
C.8.04	SKLAD ŠATNA	7,7



Byt 6+kk

297 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



Č	NÁZEV	m ²
B.1	BYT 6+kk	243
B.2	TERASA	20,3
B.3	TERASA	