



## Byt 5+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



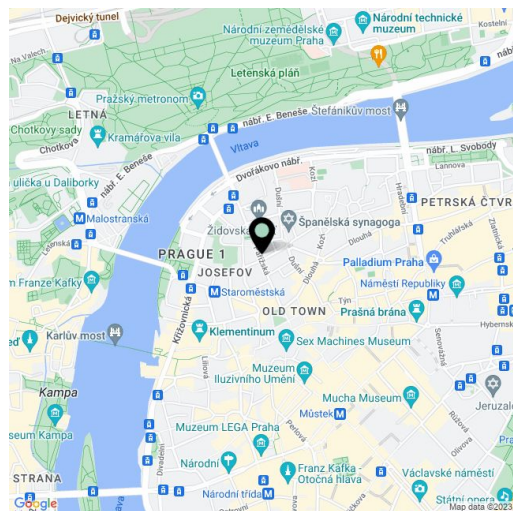
**Byt 5+kk**208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	208 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24037
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný nezařízený luxusní byt z dílny českého architektonického studia OOOOX manželů Radky a Jakuba Valových. Kompletně zrekonstruovaný byt se dvěma balkony na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 3. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.**

Nostalgický interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> s velkým stolem pro deset hostů, dále 3 ložnice, pracovna, 3 en-suite koupelny, vybavená šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a dva balkony.

Výjimečný interiér ozvláštňuje řešení podlah ve společné části bytu – bílá dřevěná podlaha v obývacím pokoji přechází do černobílé hexagonální dlažby v jídelním prostoru, a ta se pod kuchyňskou částí proměňuje v betonovou stěrku. Klimatizace, vysoké stropy, kachlová kamna, množství vestavěných úložných prostor, špaletová okna, závěsy, blackout rolety, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby 15.000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. K dispozici od poloviny září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

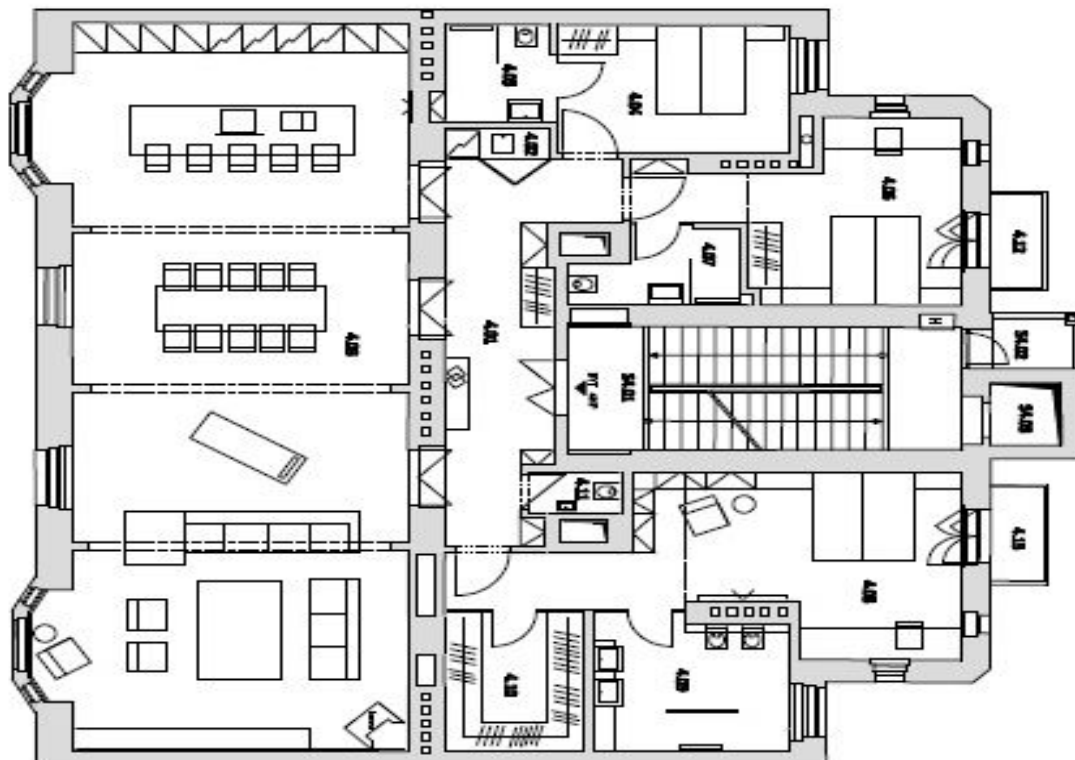
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORRYS 4.NP

Č	Název	m <sup>2</sup>
SPOLUČNÉ PROSTORY		
SA.01	SKLADOBŇ	10,9
SA.02	LODŽIE	2,9
SA.03	VÝTAH	1,8
BRŤ APP		
4.01	CHODBA	70,9
4.02	ĽUDOVIA KUCHYŇA	1,9
4.03	OBŤV. PODLAHOVÝMI/STĚNAMI	102,7
4.04	LODŽICE	12,1
4.05	KOUPELNA + WC	4,5
4.06	LODŽICE	17,0
4.07	KOUPELNA + WC	4,5
4.08	LODŽICE + CHODBA	75,5
4.09	KOUPELNA + WC	10,6
4.10	ĚŤYNA	0,0
4.11	WC	1,5
4.12	BALDŇ	2,9
4.13	BALDŇ	2,9