



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

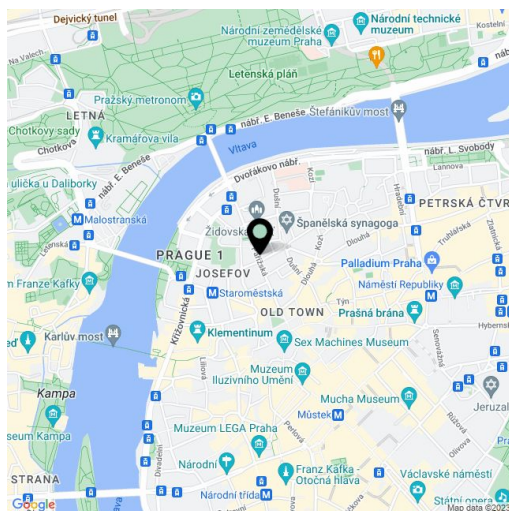
Pronajato

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 20.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24036
K dispozici od	Ihned

Jedinečný nezařízený luxusní byt inspirovaný Paříží z dílny české designérky Ivanky Kowalski. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 2. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Sofistikovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 73 m² s velkým stolem pro deset hostů, dále 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, toaleta pro hosty, vstupní hala a balkon u dvou z ložnic.

Elegantní design, klimatizace, vysoké stropy, krb, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety s dezénem našedlého dubu, špaletová okna, šedobílé mramorové prvky v koupelnách a kuchyni, betonová stěrka, velkoformátová dlažba, blackout rolety v ložnicích, závěsy, videotelefon. Byt je nabízen **nezařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

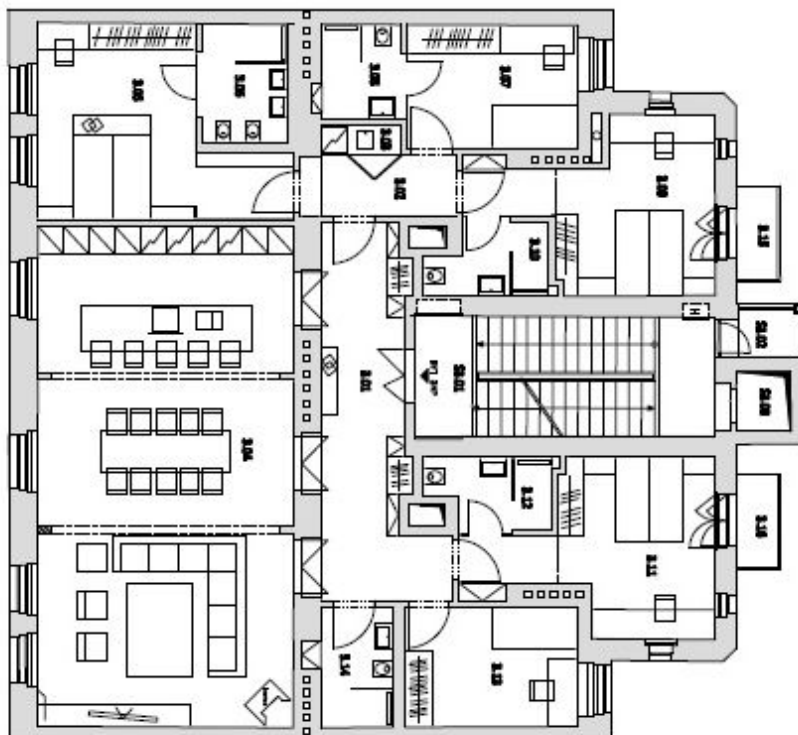
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 3.NP

Č	NÁZEV	m ²
SPOLUČNÉ PROSTORY		
SA.01	SKLOPITEL	18,9
SA.02	LODŽIE	2,9
SA.03	VÝTŤH	1,8
BYT 6+kk		
1.01	CHODBA	21,4
1.02	CHODBA	5,8
1.03	Jednoduchá kuchyňa	1,8
1.04	obýv. / pracovňa / kúpeľňa + WC	71,1
1.05	LODŽIE	28,9
1.06	KOUPELŇA + WC	8,7
1.07	LODŽIE	11,8
1.08	KOUPELŇA + WC	4,5
1.09	LODŽIE	16,8
1.10	KOUPELŇA + WC	4,8
1.11	LODŽIE	17,5
1.12	KOUPELŇA + WC	4,8
1.13	LODŽIE	11,8
1.14	WC + PRÁČKA	5,1
1.15	BALDOK	2,9
1.16	BALDOK	2,9