



## Byt 6+kk

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





## Byt 6+kk

203 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

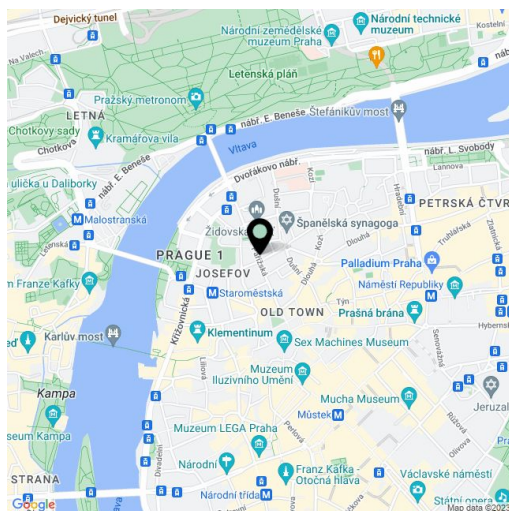
Pronajato

Celková plocha	207 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	203 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 20.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24036
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný nezařízený luxusní byt inspirovaný Paříží z dílny české designérky Ivanky Kowalski. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 2. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.**

Sofistikovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 73 m<sup>2</sup> s velkým stolem pro deset hostů, dále 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, toaleta pro hosty, vstupní hala a balkon u dvou z ložnic.

Elegantní design, klimatizace, vysoké stropy, krb, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety s dezénem našedlého dubu, špaletová okna, šedobílé mramorové prvky v koupelnách a kuchyni, betonová stěrka, velkoformátová dlažba, blackout rolety v ložnicích, závěsy, videotelefon. Byt je nabízen **nezařízený**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

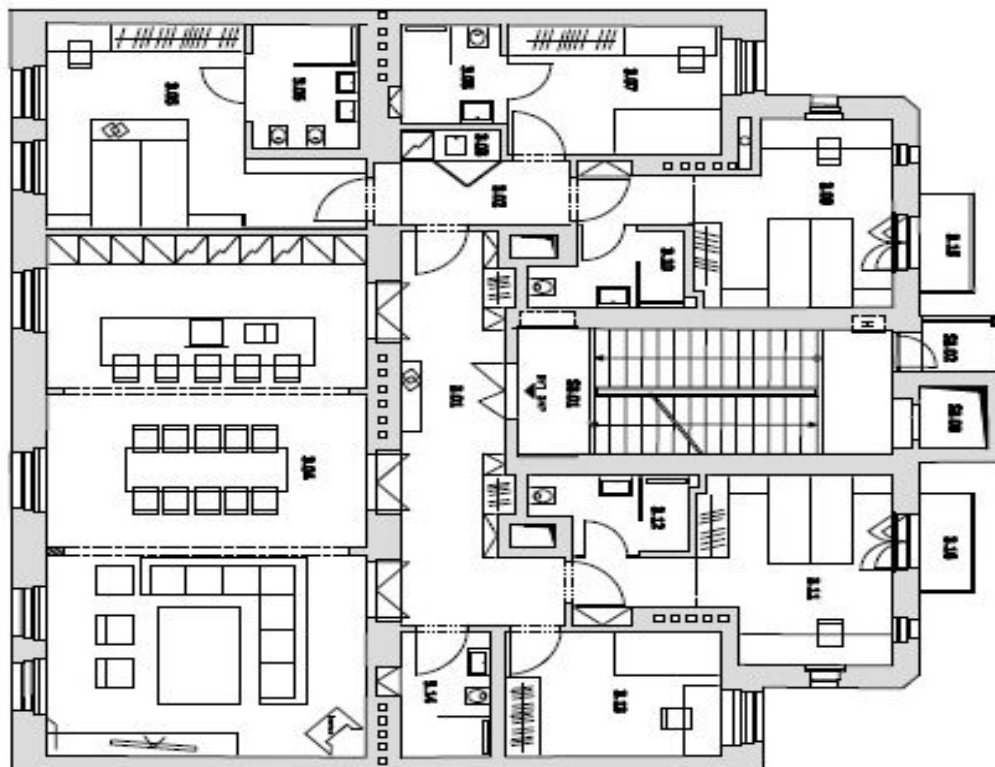




# Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 3.NP

Č	Název	m²
	<b>Společné prostory</b>	<b>CELKEM 34,9</b>
3.01	SKLOBIŽIT	18,9
3.02	LOBBIE	2,9
3.03	VÝTĚH	1,8
	<b>Byt 319</b>	<b>CELKEM 207,1</b>
3.04	CHODBA	21,4
3.05	CHODBA	5,8
3.06	Ústřední kuchyň	1,8
3.07	OBYV. POHOŘLICHYMLIBELM	71,1
3.08	LOŽNICE	28,8
3.09	KOUPELNA + WC	6,7
3.07	LOŽNICE	11,8
3.08	KOUPELNA + WC	4,5
3.09	LOŽNICE	16,8
3.10	KOUPELNA + WC	4,8
3.11	LOŽNICE	17,5
3.12	KOUPELNA + WC	4,8
3.13	LOŽNICE	11,8
3.14	WC + SPRCHOVA	5,1
3.15	BALCON	2,8
3.16	BALCON	2,8