



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

150 000 Kč | 5 939 €





Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

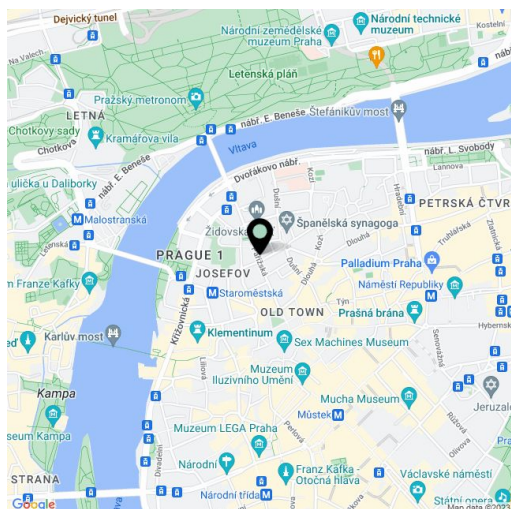
150 000 Kč | 5 939 €

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 30.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24036
K dispozici od	01.10.2024

Jedinečný nezařízený luxusní byt inspirovaný Paříží z dílny české designérky Ivanky Kowalski. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 2. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.

Sofistikovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o ploše 73 m² s velkým stolem pro deset hostů, dále 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, toaleta pro hosty, vstupní hala a balkon u dvou z ložnic.

Elegantní design, klimatizace, vysoké stropy, krb, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety s dezénem našedlého dubu, špaletová okna, šedobílé mramorové prvky v koupelnách a kuchyni, betonová stěrka, velkoformátová dlažba, blackout rolety v ložnicích, závěsy, videotelefon. Byt je nabízen **nezařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

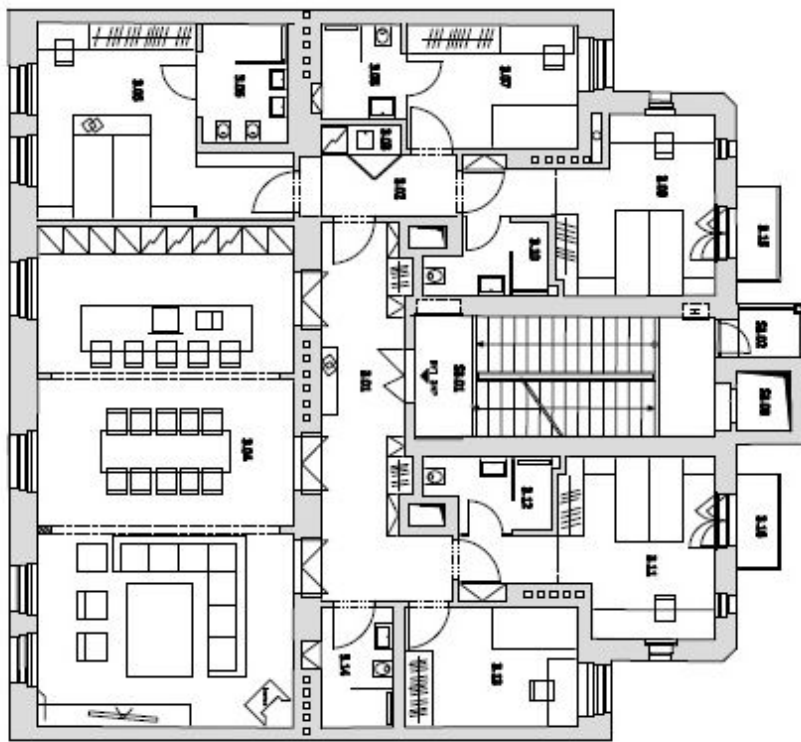
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

203 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

150 000 Kč | 5 939 €



PŮDORIS 3.NP

Č.	NÁZEV	m ²
SPOLUŽÍ PROSTOR		
S.1.1	SOCHODITĚ	18,9
S.1.2	LOŽNICE	2,9
S.1.3	VÝTVH	1,8
BYT 6+kk		
S.1.1	CHODBA	21,4
S.1.2	CHODBA	5,8
S.1.3	Jednoduchá koupelna	1,8
S.1.4	GRV. PONDRAŽENÍ+STĚNA	71,1
S.1.5	LOŽNICE	28,9
S.1.6	KOUPELNA+WC	8,7
S.1.7	LOŽNICE	11,8
S.1.8	KOUPELNA+WC	4,5
S.1.9	LOŽNICE	16,8
S.1.10	KOUPELNA+WC	4,8
S.1.11	LOŽNICE	17,5
S.1.12	KOUPELNA+WC	4,8
S.1.13	LOŽNICE	11,8
S.1.14	WC+SPRCHA	5,1
S.1.15	BALCON	2,9
S.1.16	BALCON	2,9