



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

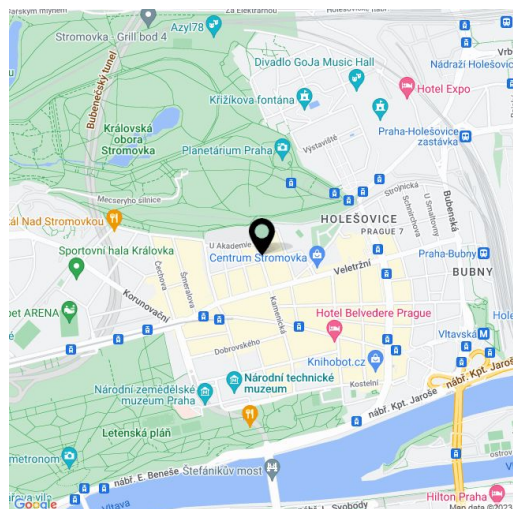
## Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24031
K dispozici od	lhned

**Prostorný, plně klimatizovaný podkrovní byt s terasou do vnitrobloku, situovaný v 6., nejvyšším patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze, a v pěším dosahu parku na Letné. Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 20 minut chůze do centra.**

Interiér tvoří 3 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora, úložná komora a vstupní hala.

Velká okna, dřevěné plovoucí podlahy, dřevěné trámy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované osvětlení, myčka, videotelefon, úložná komora na chodbě domu. Možnost pronájmu garážového stání ve vedlejším domě za 3500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Topení a elektřina se hradí zvlášť. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.