



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

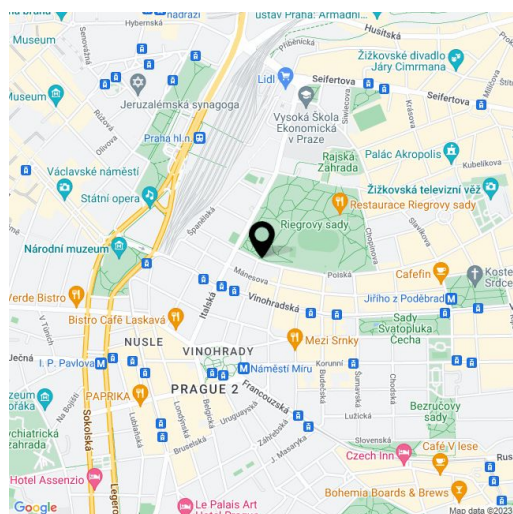
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24030
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice přímo naproti Riegrovým sadům, s plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Muzeum a Václavského náměstí.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, mřížky na oknech, pračka, myčka, domácí vrátný, sklep, kamerový systém v domě. Možnost dozařídít nábytkem. Poplatky za společné domovní služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.