



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Vnitřní

Pronajato





## Byt 3+1

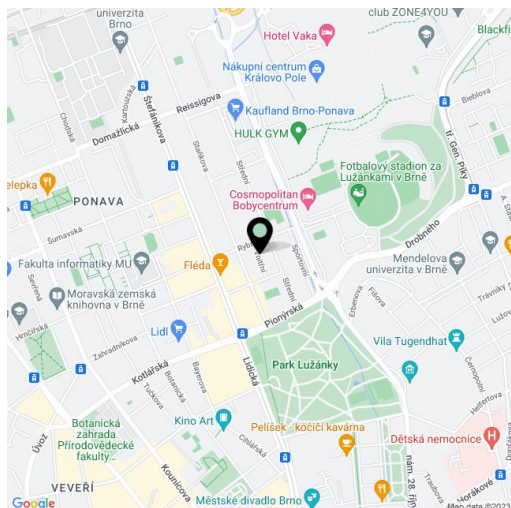
92 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Vnitřní**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23984
K dispozici od	lhned

**Prostorný zařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně ve 2. patře činžovního domu situovaného jen pár kroků od mezinárodní mateřské a základní školy. Klidná a bezpečná lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou, kulturní a sportovní vybaveností v blízkosti centra města a městského parku Lužánky.**

Interiér bytu tvoří samostatný obývací pokoj s výhledem do ulice, 2 ložnice, pracovna, plně vybavená kuchyň se spíží, jídelním koutem a vstupem na balkon, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Nová velká okna, vnitřní žaluzie, plovoucí podlahy, dlažba, nové dveře, myčka, pračka, vestavěné šatní skříně, mnoho úložných prostor, internet, kabelová televize, sklep. K dispozici společná zahrada. Tenisové kurty hned za domem, plavecký bazén a hokejová hala v dochozí vzdálenosti. Parkování na ulici. Zálohy na spotřebu energií a společné domovní služby 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.