



## Průmyslový areál

97 500 m<sup>2</sup>, Mělník, Úžice, Úžice

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

97 500 m<sup>2</sup>, Mělník, Úžice, Úžice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	97 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 880 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23977

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory, na sever od Prahy. Budovy o vysokém standardu nabízí flexibilní prostory, které lze přizpůsobit specifickým požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází v obci Úžice, pouhých 9 km severně od Prahy. V blízkosti dálnice D8 (Praha – Hamburg). Snadné spojení s letištěm Praha Vodochody.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 11x22 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



1) DC4B (10,880 SQM) – available from 7/2021

Key Factors

