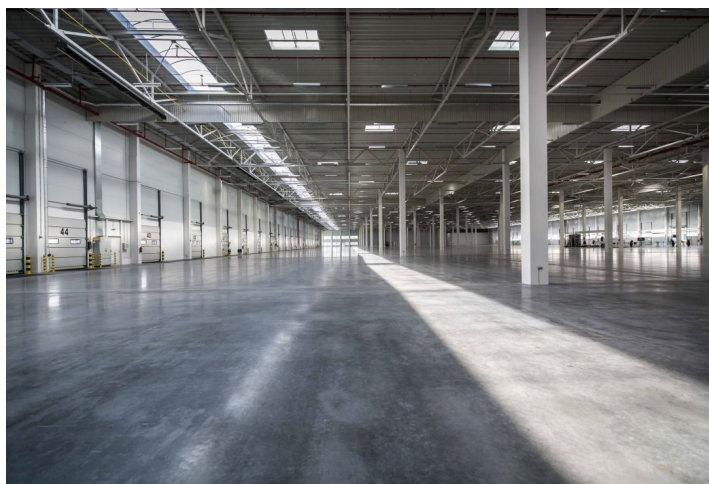




Výrobní prostory

21 129 m², Praha-západ, Jeneč

Cena na vyžádání



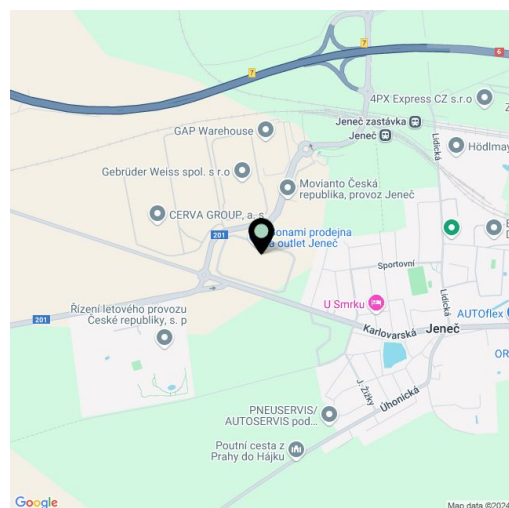


Výrobní prostory

21 129 m², Praha-západ, Jeneč

Cena na vyžádání

Celková plocha	21 129 m ²
Volná plocha k pronájmu	21 129 m ²
Plocha kanceláří	789 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23974



20 340 m² výrobních, skladových a **789 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném severozápadně od Prahy. Areál se skládá ze 2 budov (cca 60 000 m²) a další jsou připravené k výstavbě. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál se nachází v obci Jeneč, u dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), přímo na exitu 7. V blízkosti Letiště Václava Havla Praha. Snadné napojení na Pražský okruh a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – vedle parku je železniční stanice na trati Praha Masarykovo nádraží – Kladno.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Průmyslové/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESRF spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

K dispozici od 1/2026.

Nájemce neplatí provizi.

