



## Průmyslový areál

160 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání

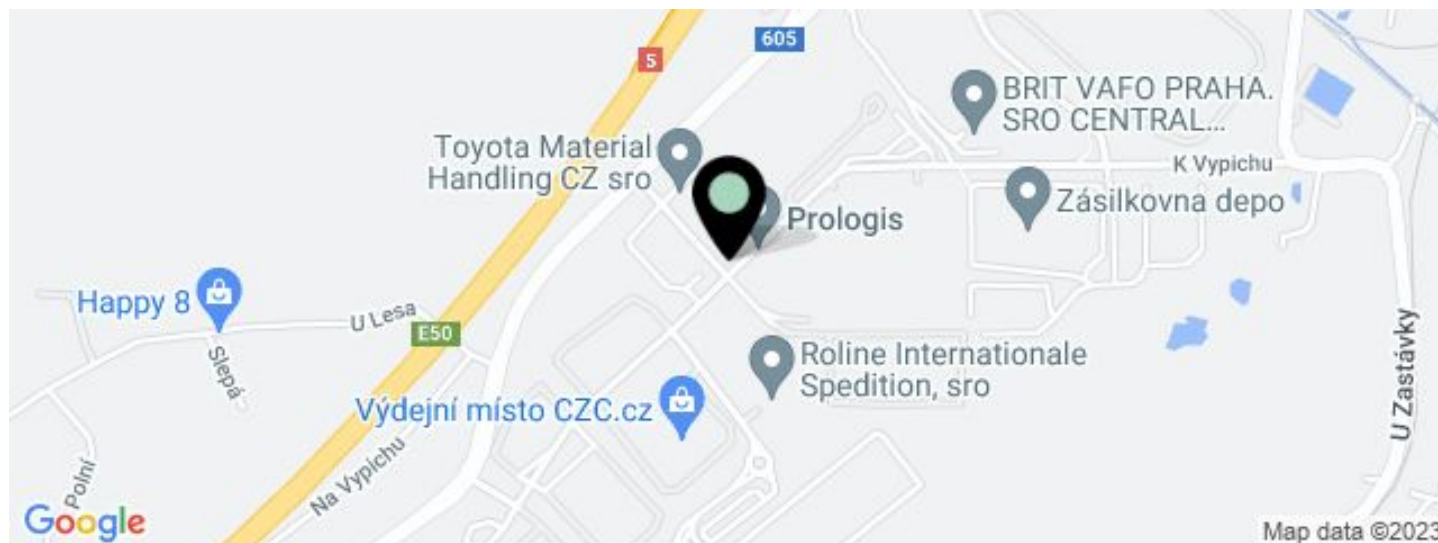




## Průmyslový areál

160 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC3 - k dispozici od 9/2024	1 826 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC13 - průmyslové prostory, k dispozici od 1/2025	14 943 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC8, průmyslové prostory, k dispozici od 10/2024	4 738 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC6, průmyslové prostory, k dispozici	2 030 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

160 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, K Vypichu

## Cena na vyžádání

Celková plocha	160 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	23 537 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	D
Referenční číslo	23968

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v lokalitě Praha-západ. Areál se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Areál se nachází pouhé 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

160 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, K Vypichu

Cena na vyžádání

