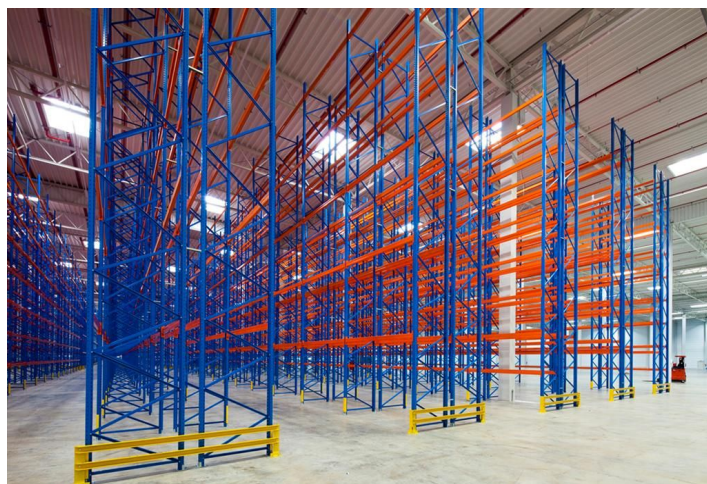




## Průmyslový areál

300 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání

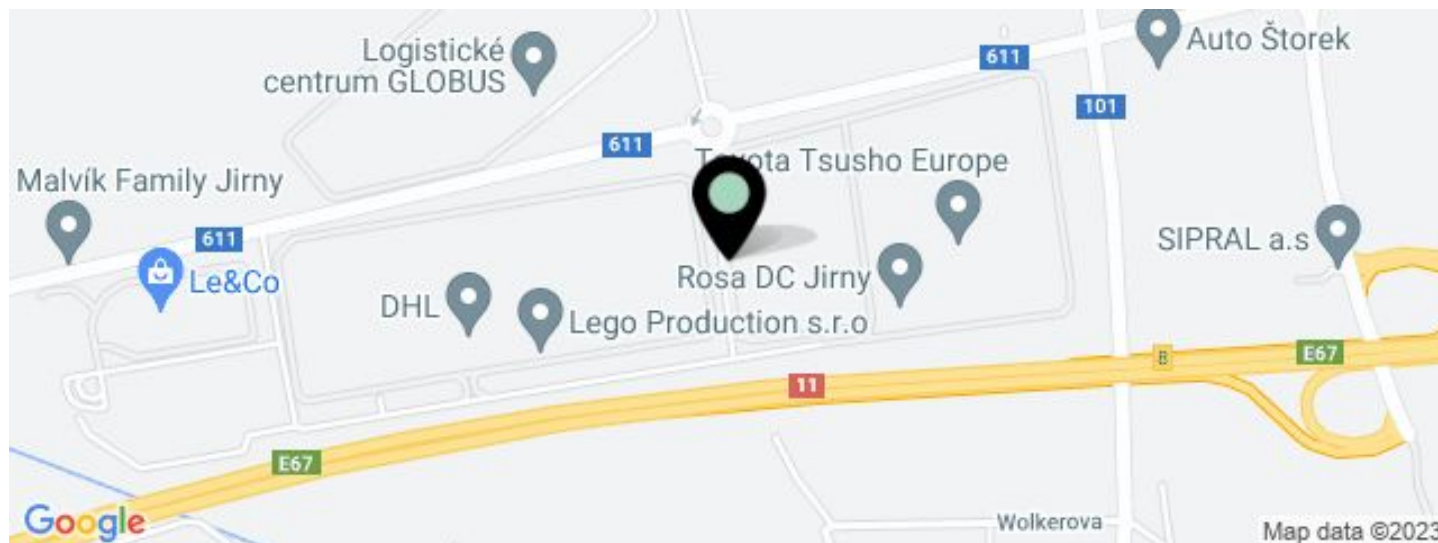




## Průmyslový areál

300 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
DC1A - výrobní prostory - k dispozici od 2/2025	6 859 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

300 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Poděbradská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	300 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 859 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23966

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory na východ od Prahy. Areál se skládá ze 7 budov, které se vyznačují vysokou kvalitou a lze je přizpůsobit specifickým požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu.

### Lokalita:

Areál je situován v obci Jirny, u dálnice D11 (Praha – Hradec Králové) a nabízí dobré napojení na tuzemskou i mezinárodní dopravní síť. Areál se nachází cca 8km východně od Prahy a pouze 15 minut autem od stanici metra Černý most (trasa B). Snadné napojení na Pražský okruh a tím i na všechny hlavní dálniční tahy a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

300 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání

