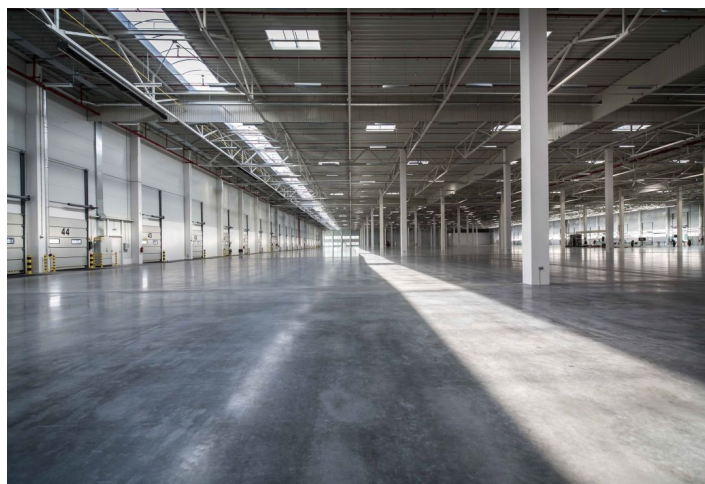




## Průmyslový areál

123 147 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč, Průmyslová

Cena na vyžádání

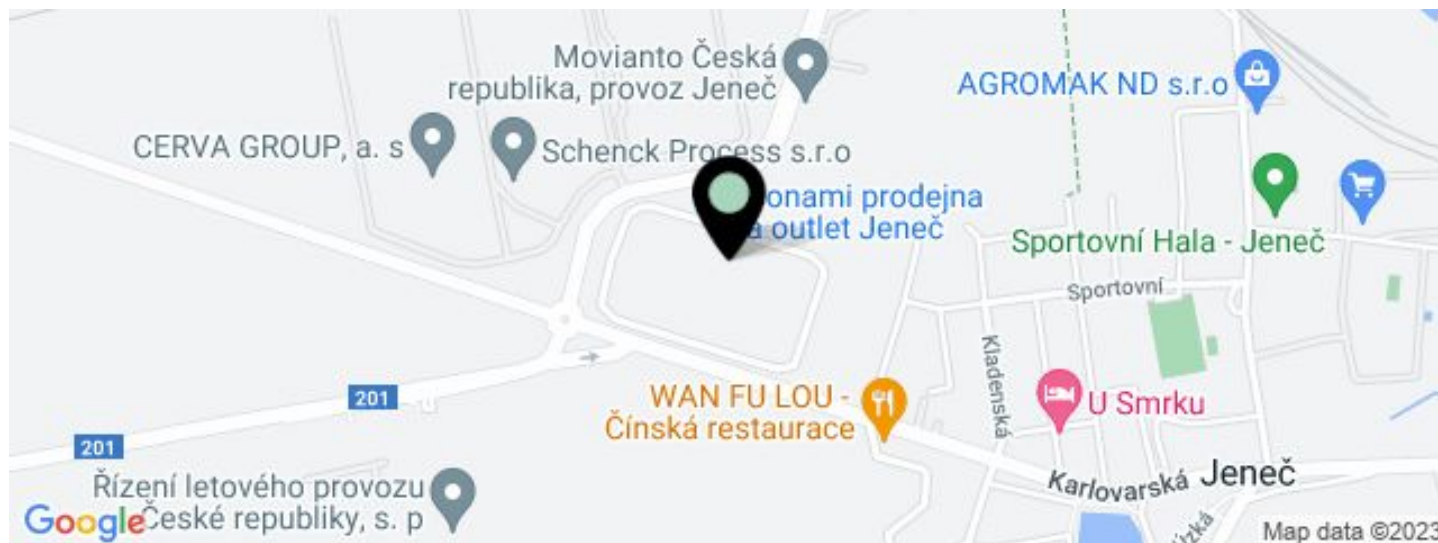




## Průmyslový areál

123 147 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč, Průmyslová

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC1, výrobní prostory - k dispozici od 1/2026	21 129 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

123 147 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	123 147 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	21 129 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23965

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory severozápadně od Prahy. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází v obci Jeneč, u dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), přímo na exitu 7. V blízkosti Letiště Václava Havla Praha. Snadné napojení na Pražský okruh a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – vedle parku je železniční stanice na trati Praha Masarykovo nádraží – Kladno.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
  - osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



