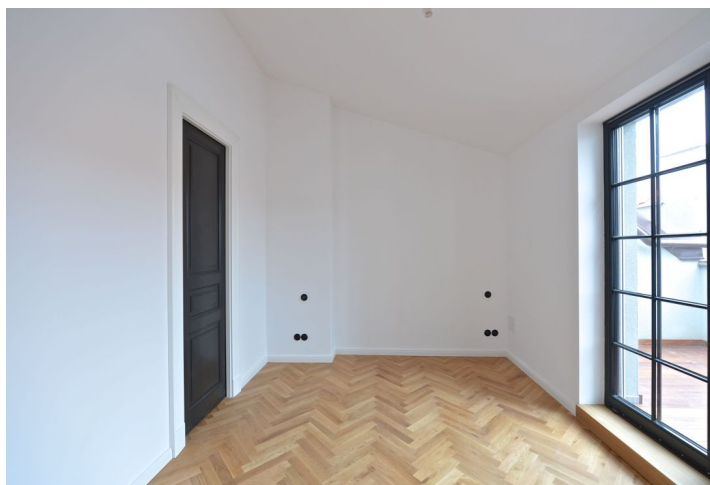




Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno



**Byt 5+kk**130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce**Prodáno**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23950

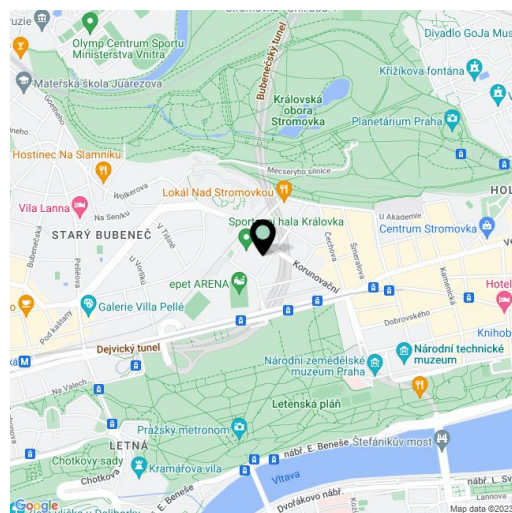
Jedinečný, zcela nový byt s terasou a obytnou věží v 5. a 6. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Tento klimatizovaný, prostorný a zcela tichý mezonet vkusně kombinuje původní a moderní prvky a nachází se v jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit, mezi parky Letná a Stromovka.

Nižší, vstupní úroveň bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice, pracovnu, 1 en-suite a 1 sdílenou koupelnu, šatnu a chodbu. Ve vyšší úrovni je umístěna další ložnice (ve věži, s kulatým oknem), obytná půda a úložný půdní prostor. Možnost vytvoření samostatného vchodu pro vyšší patro.

K vybavení patří **klimatizace**, dubové parkety, **nová špaletová okna** a dřevěná eurookna, masivní interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, na míru vyrobená kuchyně plně vybavená spotřebiči, vestavěné skříně, podlahové topení, plynový kotel Veissmann, dešťová sprcha, datová a TV síť s rozvody do každého pokoje, dostatek úložných prostor, příprava pro krb. Kupní cena zahrnuje **2 sklepy**, možnost **parkování ve dvoře vedlejšího domu**.

Prestížní, společensky i kulturně bohatá lokalita pražské Bubenče, přímo mezi Královskou oborou Stromovka a Letenskými sady. Dům se nachází v klidné zelené ulici stranou veškerého ruchu, a přece na dosah ruky kvalitním školám, obchodům, restauracím a dalším službám.

Měsíční poplatky za společné domovní služby cca 3 000 Kč.
Interiér 129,48 m², obytná půda 43,55 m², terasa 7,4 m², samostatné zděné sklepy 4,7 + 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

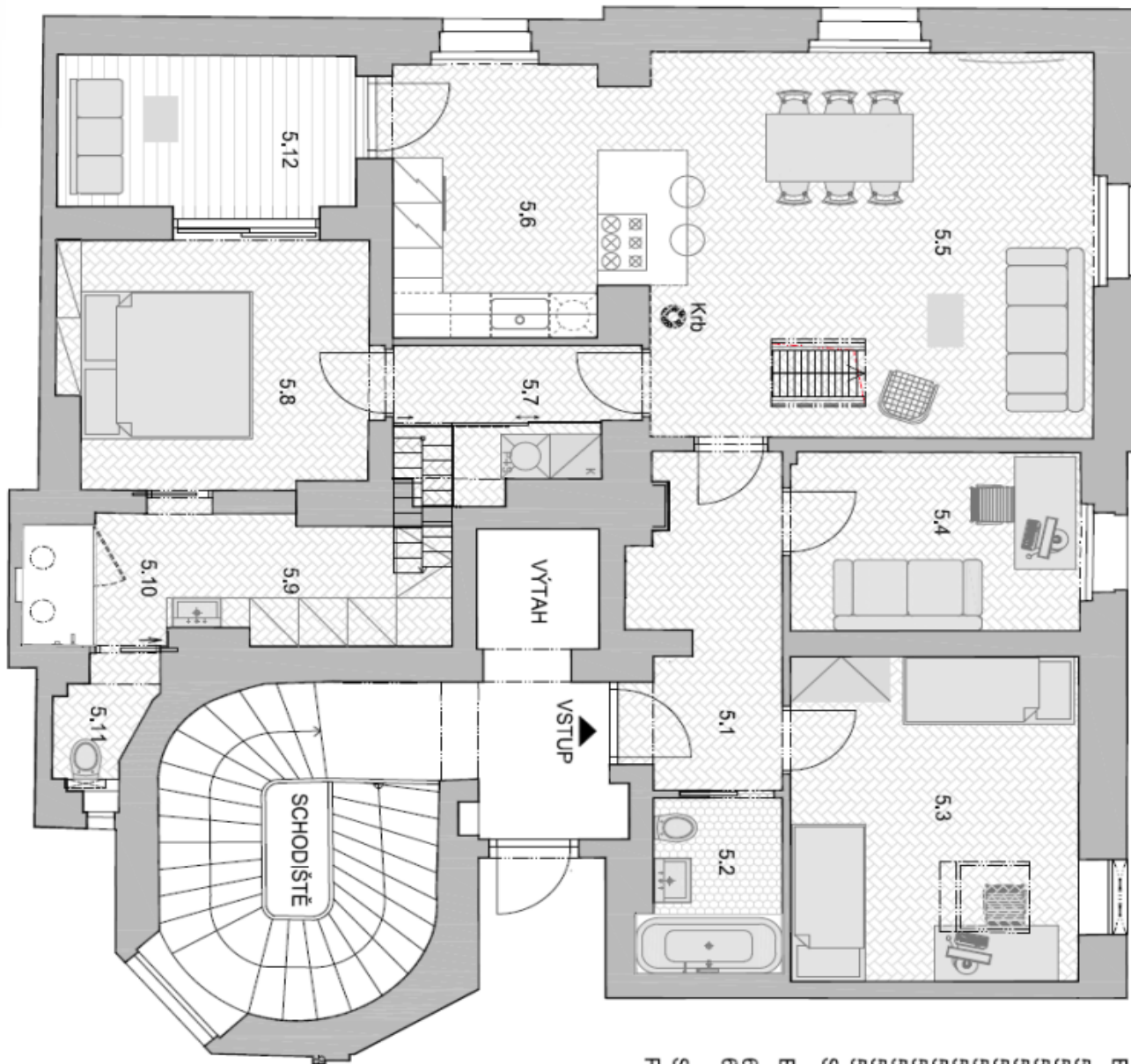
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno



5.NP

BYT 5.1	5.NP
5.1 VSTUPNÍ HALA	7.70 m ²
5.2 KOUPELNA	3.88 m ²
5.3 LOŽNICE	15.30 m ²
5.4 LOŽNICE	8.45 m ²
5.5 OBYTNÁ HALA	27.97 m ²
5.6 KUCHYŇ	10.88 m ²
5.7 CHODBA	5.42 m ²
5.8 LOŽNICE	12.30 m ²
5.9 SATNA	4.03 m ²
5.10 KOUPELNA	4.89 m ²
5.11 WC	1.63 m ²
5.12 TERASA	7.43 m ²
SPOLU 5.NP	109.88 m ²
BYT 6.1	6.NP
6.1 OBYTNÁ VEŽ	27.03 m ²
6.2 OBYTNÁ PŮDA	43.55 m ²
SPOLU 6.NP	70.58 m ²
PLOCHA CELKEM	180.46 m ²



Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno

