



Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno



**Byt 5+kk**130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce**Prodáno**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23950

Jedinečný, zcela nový byt s terasou a obytnou věží v 5. a 6. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Tento klimatizovaný, prostorný a zcela tichý mezonet vkusně kombinuje původní a moderní prvky a nachází se v jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit, mezi parky Letná a Stromovka.

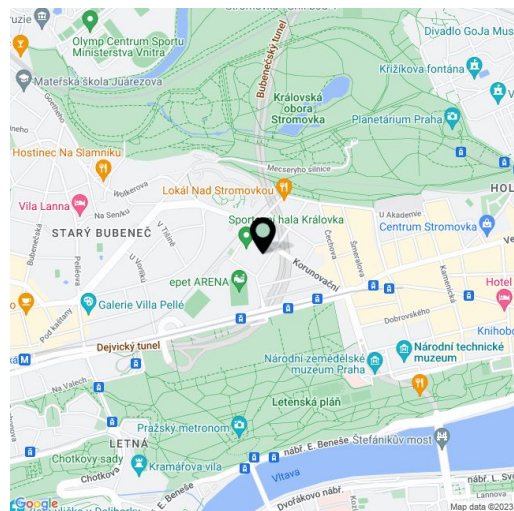
Nižší, vstupní úroveň bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice, pracovnu, 1 en-suite a 1 sdílenou koupelnu, šatnu a chodbu. Ve vyšší úrovni je umístěna další ložnice (ve věži, s kulatým oknem), obytná půda a úložný půdní prostor. Možnost vytvoření samostatného vchodu pro vyšší patro.

K vybavení patří **klimatizace**, dubové parkety, **nová špaletová okna** a dřevěná eurookna, masivní interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, na míru vyrobená kuchyně plně vybavená spotřebiči, vestavěné skříně, podlahové topení, plynový kotel Veissmann, dešťová sprcha, datová a TV síť s rozvody do každého pokoje, dostatek úložných prostor, příprava pro krb. Kupní cena zahrnuje **2 sklepy**, možnost **parkování ve dvoře vedlejšího domu**.

Prestížní, společensky i kulturně bohatá lokalita pražské Bubenče, přímo mezi Královskou oborou Stromovka a Letenskými sady. Dům se nachází v klidné zelené ulici stranou veškerého ruchu, a přece na dosah ruky kvalitním školám, obchodům, restauracím a dalším službám.

Měsíční poplatky za společné domovní služby cca 3 000 Kč.

Interiér 129,48 m², obytná půda 43,55 m², terasa 7,4 m², samostatné zděné sklepy 4,7 + 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

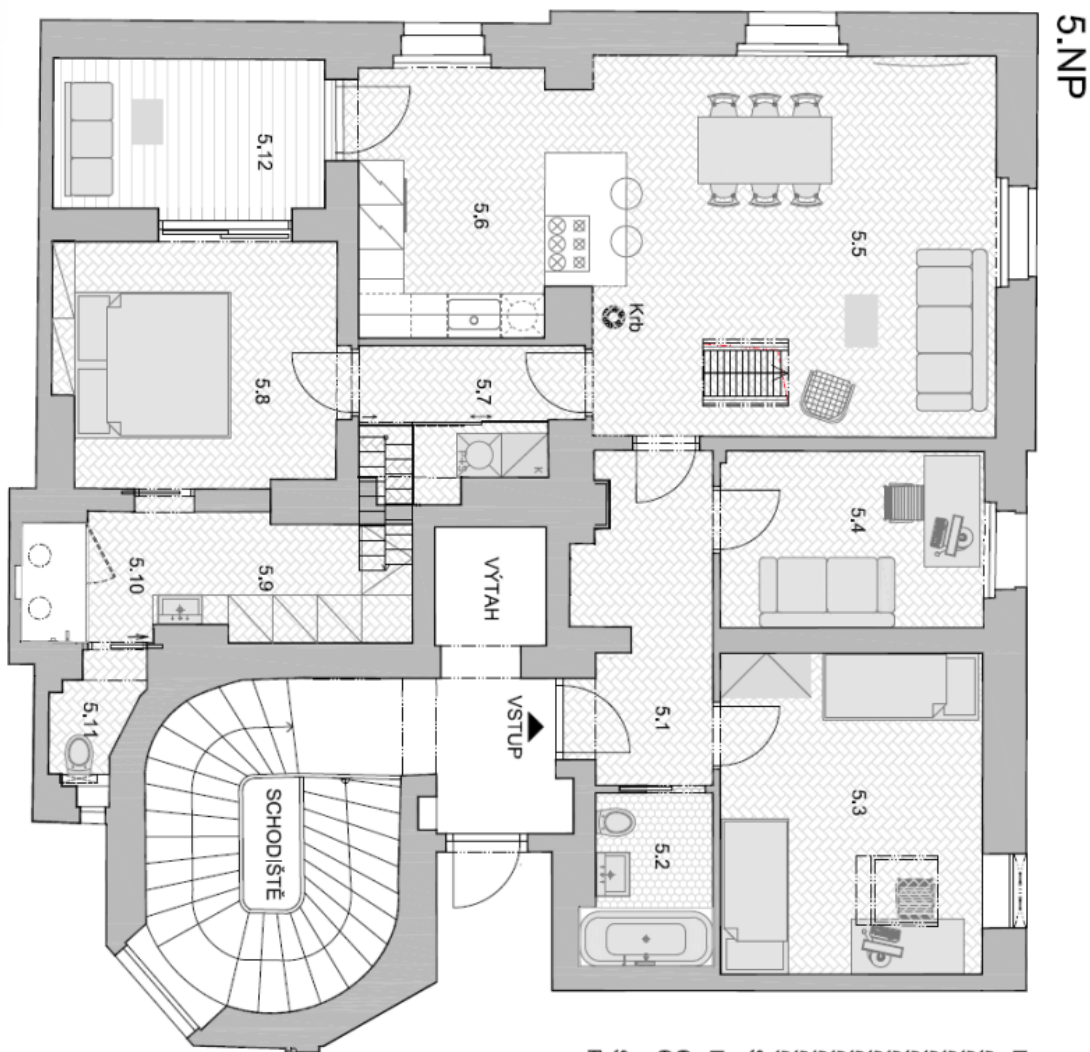
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno



BYT 5.1	5. NP
5.1 VSTUPNÍ HALA	7,70 m ²
5.2 KOUPELNA	3,88 m ²
5.3 LOZNICE	15,30 m ²
5.4 LOZNICE	8,45 m ²
5.5 OBÝTNÍ HALA	27,97 m ²
5.6 KUCHYŇ	10,88 m ²
5.7 CHODBA	5,42 m ²
5.8 LOZNICE	12,30 m ²
5.9 SÁTKNA	4,03 m ²
5.10 KOUPELNA	4,89 m ²
5.11 WC	1,63 m ²
5.12 TERASA	7,43 m ²
SPOLU 5. NP	109,88 m²
BYT 6.1	6. NP
6.1 OBÝTNÍ VĚŽ	27,03 m ²
6.2 OBÝTNÍ PŮDA	43,55 m ²
SPOLU 6. NP	70,58 m²
PLOCHA CELKEM	180,46 m²



Byt 5+kk

130 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Prodáno

