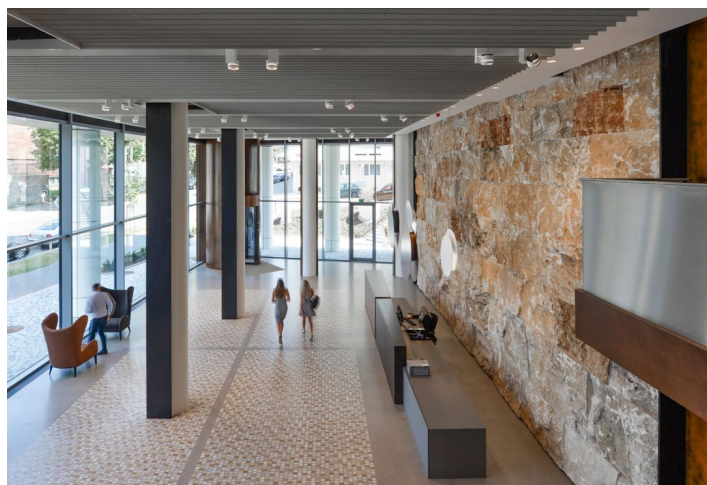




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 € / m<sup>2</sup> | 398 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

15.75 € / m<sup>2</sup> | 398 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	185 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	208 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	23946

Pronájem kanceláří v 6. patře administrativní budovy v Praze 4. Autorem designově řešeného exteriéru i interiéru je studio Mimolimit vedené architektkou a designérkou Barborou Škorpilovou. Kanceláře s krásným panoramatickým výhledem na Prahu a terasami ve vyšších patrech splňují nejvyšší mezinárodní standardy.

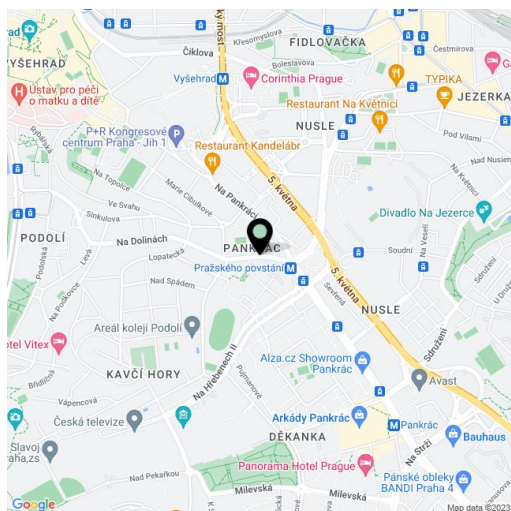
### Lokalita:

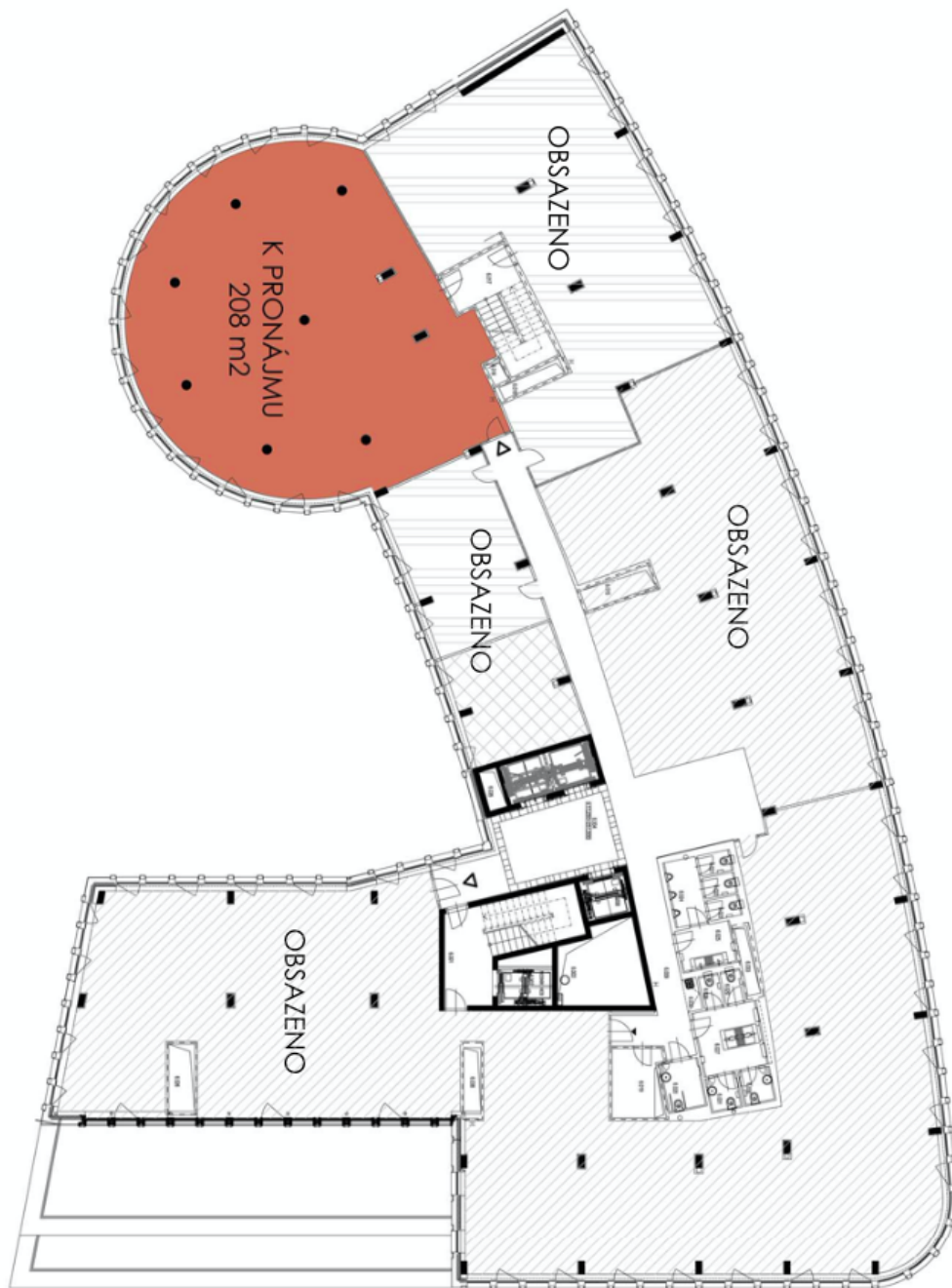
Budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Pražského povstání (trasa C), tramvajových a autobusových zastávek. Nedaleko se nachází Pražská magistrála, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a pražský okruh. V blízkosti je také obchodní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - od budovy je vzdáleno 10 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Impozantní vstupní hala s galerií
- Vstup na magnetické karty
- Ostraha budovy 24/7
- 5 vysokorychlostních výtahů
- 4 patra s terasami
- Klimatizace
- Snížený podhled
- Otevíratelná okna
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- Samostatná kuchyňka pro každý nájemní prostor
- Kolárna včetně sprch
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





6NP