



## Byt 3+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Máchova

Pronajato





## Byt 3+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Máchova

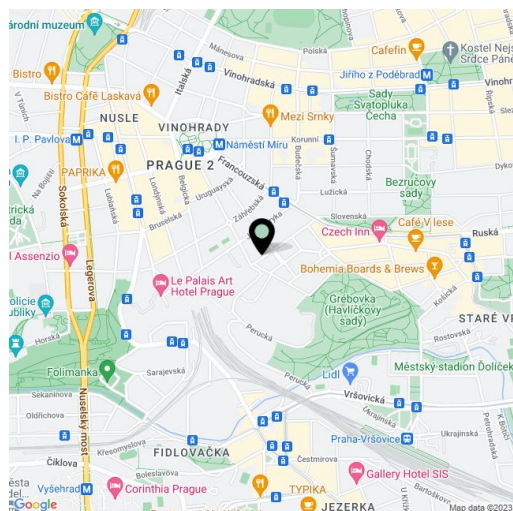
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23917
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 2. patře kompletně zrenovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech, v blízkém dosahu Havlíčkových sadů. Lokalita s rychlou dostupností do centra, dům je vzdálen jednu zastávku tramvají nebo 4 minuty chůze od Náměstí Míru se stanicí metra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do vnitrobloku, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice / pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, laminátové podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka. Možnost parkování v garáži za 2000 Kč + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a internet 3000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.