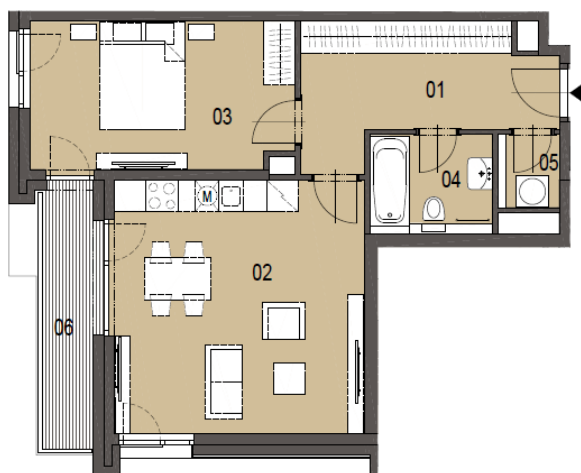


**Byt 2+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice**Prodáno**

NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	10,9
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	22,8
03 pokoj room	13,8
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,1
05 komora lumber room	1,3
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>52,9</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>56,2</b>
06 balkon balcony	5,2
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>58,1</b>

0 5 10



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23903

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 2+kk s terasou je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici se vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 52,9 m<sup>2</sup>, terasa 5,2 m<sup>2</sup>.