



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

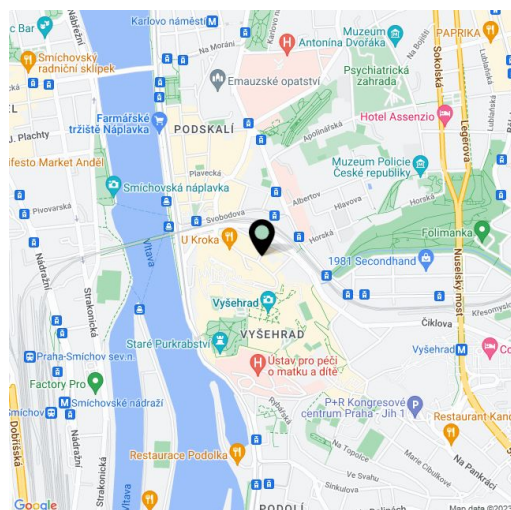
Pronajato

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23890
K dispozici od	lhned

Byt přímo pod Vyšehradem. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený zrekonstruovaný byt s terasou (privátní pavlačí) s výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem pár kroků od vyšehradských sadů. Budova stojí v klidné ulici v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Interiér bytu tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na **terasu**, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, šatna s technickým zázemím a otevřená vstupní chodba.

Parkety, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za elektřinu a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.