



## Byt 6+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Prodáno



**Byt 6+kk**178 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská**Prodáno**

Celková plocha	267 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	178 m <sup>2</sup>
Terasa	89 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23869

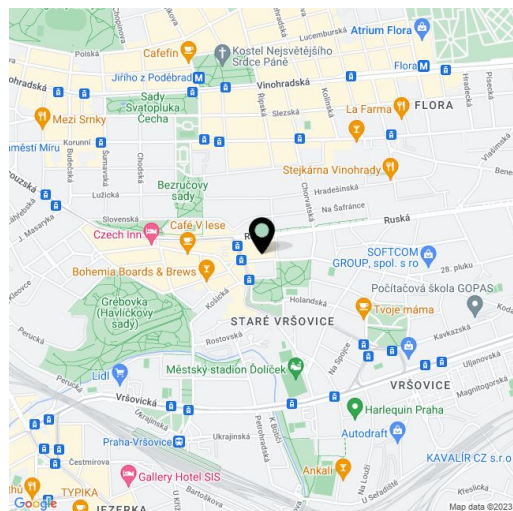
**Velkorysý mezonetový byt s velkou terasou a balkonem ve 4. a 5. patře moderní novostavby v klidné ulici nacházející se na rozhraní Vršovic a Vinohrad, v místě s výbornou občanskou vybaveností, mnoha parky a v rychlém dosahu centra.**

Dispozice nižší, vstupní úrovně je tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, hlavní ložnicí s druhým balkonem a vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 3 dětskými ložnicemi, sdílenou koupelnou (vana, sprcha, toaleta), toaletou pro hosty a předsíní. Vyšší podlaží sestává z pracovny, koupelny se sprchou a toaletou, zimní zahrady a prostorné terasy.

K vybavení patří **klimatizace**, plovoucí dřevěné podlahy, dřevěná prkna na terase a balkonech, **dřevěná francouzská a jednoduchá okna**, venkovní elektricky ovládané žaluzie na jižní straně, masivní dřevěné interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, kuchyně **Schüller** plně zařízená spotřebiči Miele, dálkové vytápění. Možnost umístění vřítky na terase. Výška stropů 2,7 m. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání**.

Dům má velmi výhodnou polohu v dosahu kompletní občanské vybavenosti a s velmi dobrým spojením MHD do centra. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, nákupní centrum Eden, kavárny a restaurace a parky Grébovka, Čechovy sady a Heroldovy sady.

Interiér 178,4 m<sup>2</sup>, terasa 75 m<sup>2</sup>, balkony 9,68 + 4,15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

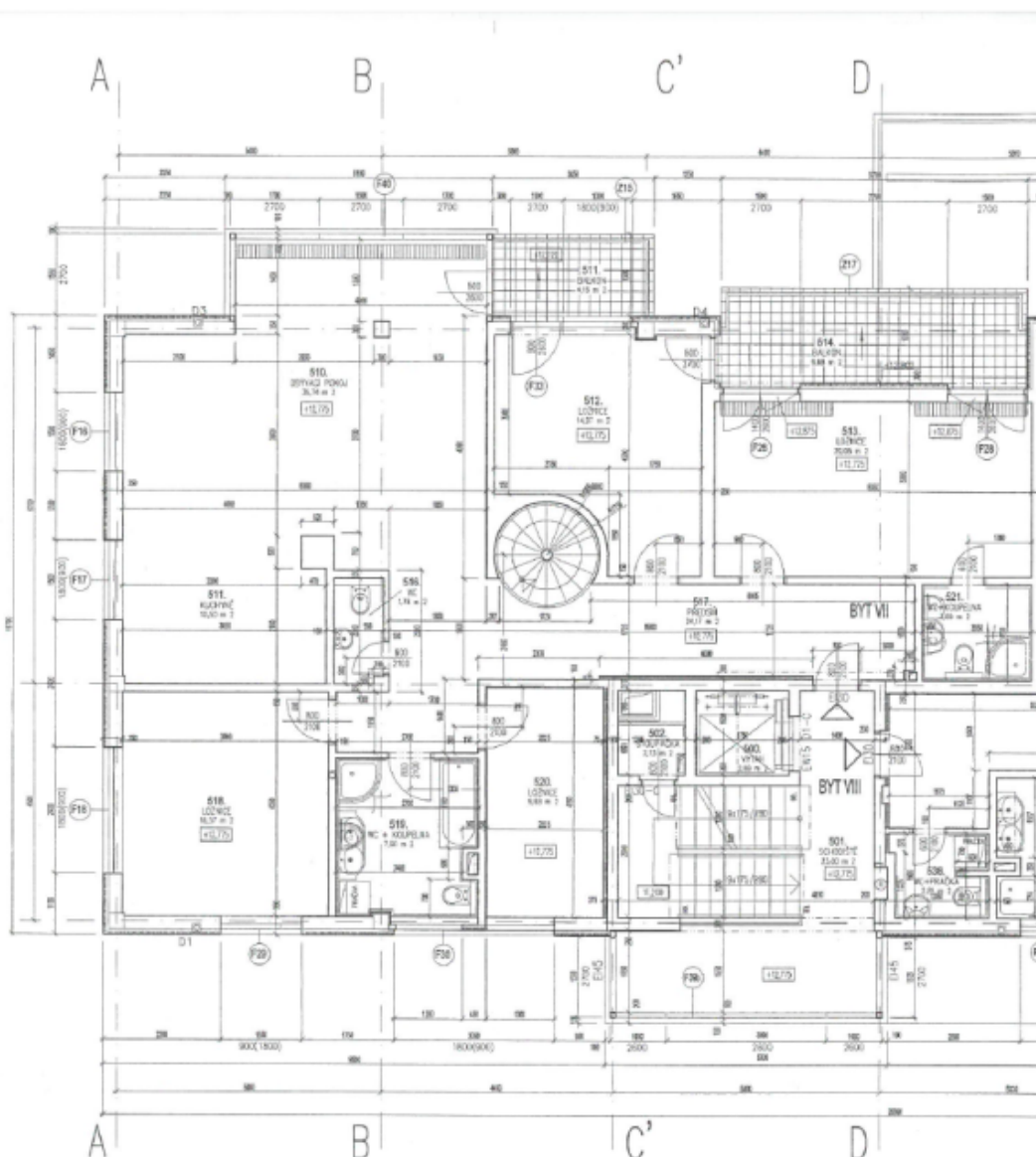
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Prodáno



## 4.PATRO



# Byt 6+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

**Prodáno**

