





Plocha k dispozici	800 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2x dvojgaráž
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	23856

Prodej kancelářské budovy s šesti jednotkami, 2 dvojgarážemi a velkou privátní zahradou se vzrostlou zelení, situované v klidné rezidenční lokalitě na Praze 4 – Kamýk. Kompletní služby občanské vybavenosti v bezprostředním okolí, pár minut chůze od domu se nachází také rozlehlý lesopark a zastávka autobusu se spojením 10 minut na metro Kačerov.

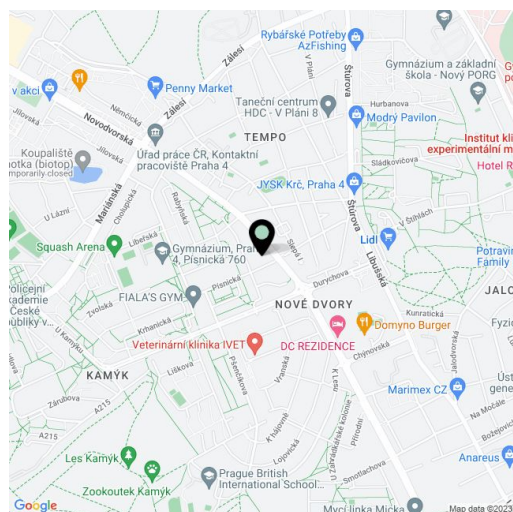
Budova z roku 1996 má samostatné vchody a dvě dvojgaráže. Obě poloviny mají shodnou dispozici: 3+kk v 1.NP, 3+kk ve 2.NP a mezonet 5+kk ve 3. a 4.NP. V každém patře je kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. Jednou z předností nemovitosti jsou **jihozápadně orientované terasy s příjemným výhledem do zeleně.**

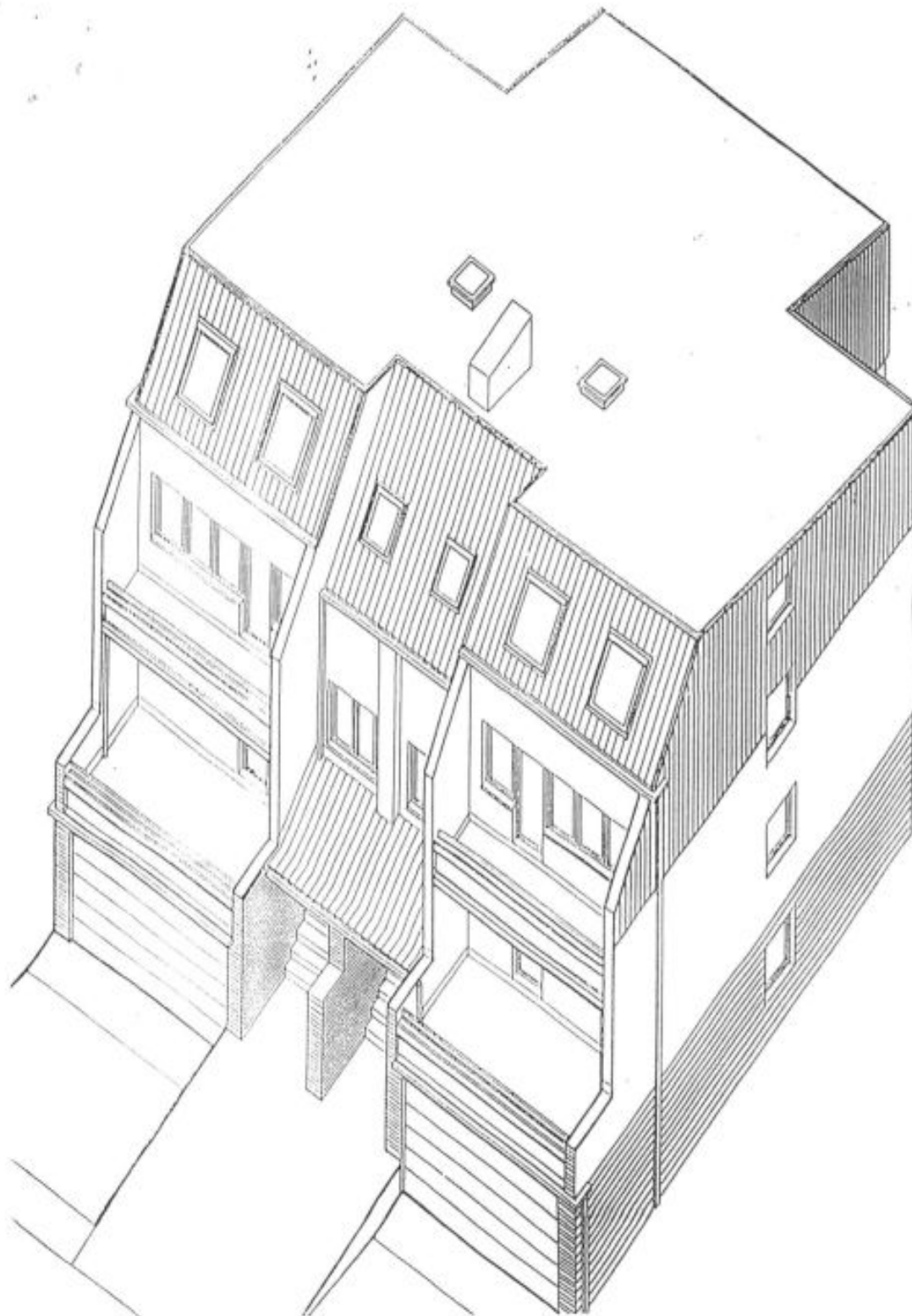
Vybavení zahrnuje **dřevěné dubové parkety** (momentálně překryté zátěžovým kobercem), plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, dýhované interiérové dveře s kovovou zárubní, PC rozvody do každé místnosti, alarm, pro každou polovinu individuální plynový kotel Vaillant, zásobník na vodu, plynměr a elektroměr.

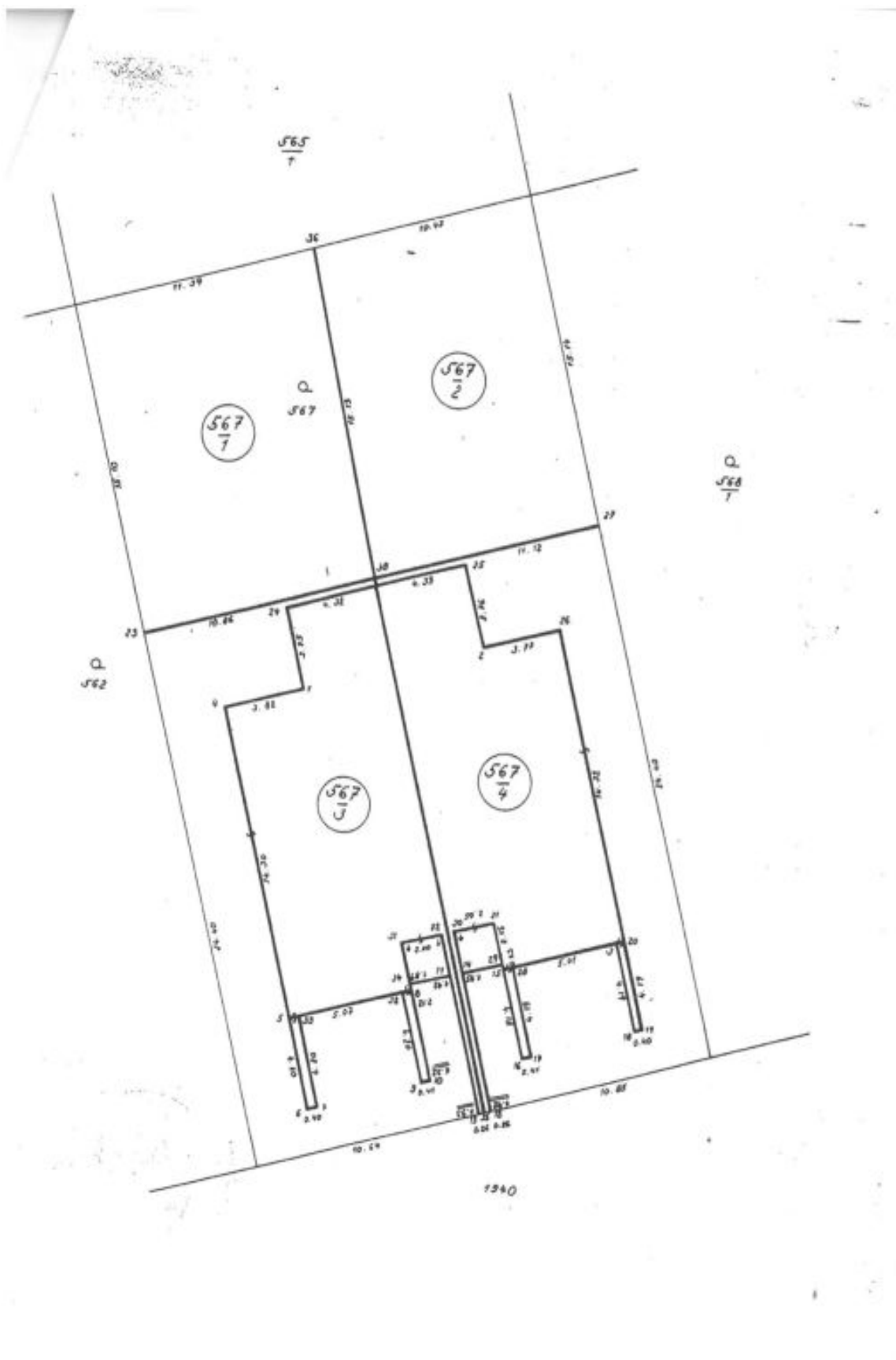
V pěším dosahu nemovitosti se nachází široký výběr mateřských školek a škol, gymnázium, poliklinika, supermarket, několik hřišť, squashová hala, nedaleko pak prestižní škola **The Prague British School**. Budoucí stanice metra D Nové dvory v pěším dosahu.

Dům je k dispozici od 1.7.2017.

Interiér 800 m², zastavěná plocha 537 m², zahrada 333 m², pozemek 870 m².



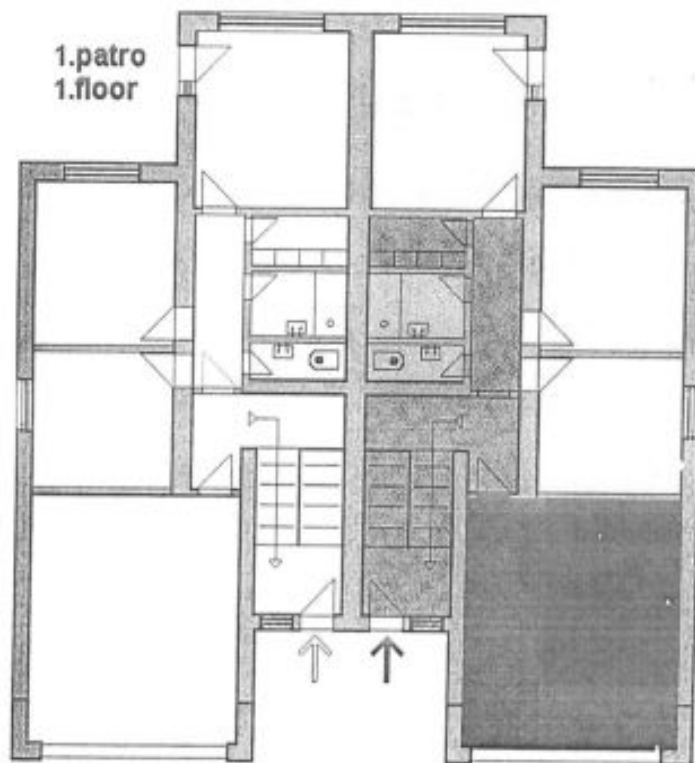






1.patro

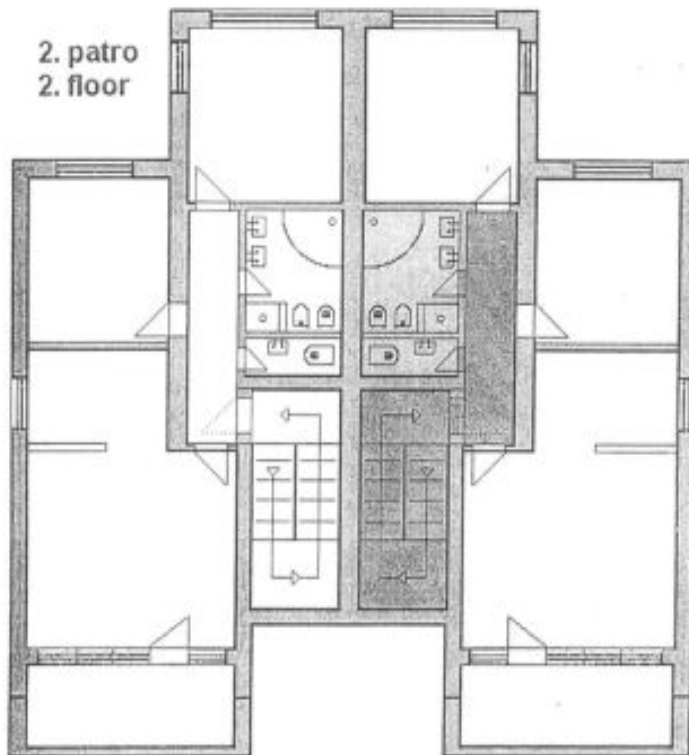
Stránka č. 1 z 1





2. patro

Stránka č. 1 z 1





3.patro

Stránka č. 1 z 1

