

## Byt 3+1

Pronajato

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená



# Byt 3+1

## Pronajato

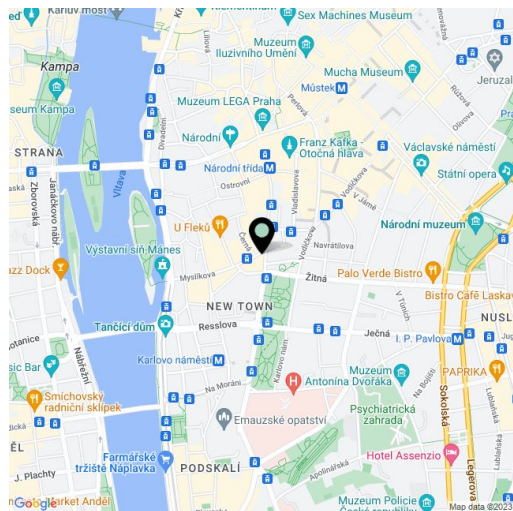
125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23848
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt s extravagantně řešeným interiérem a 40 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku, situovaný v 5. patře bytového domu naproti obchodnímu domu My a multifunkčnímu projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, plně vybavená kuchyň s přístupem na terasu, obývací pokoj s dekorativními krbovými kamny, 2 ložnice s en-suite koupelnami a toaleta pro hosty.

**Parkety**, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, elektrický boiler, myčka. Zálohy na společné domovní služby, vodu a topení: 3000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



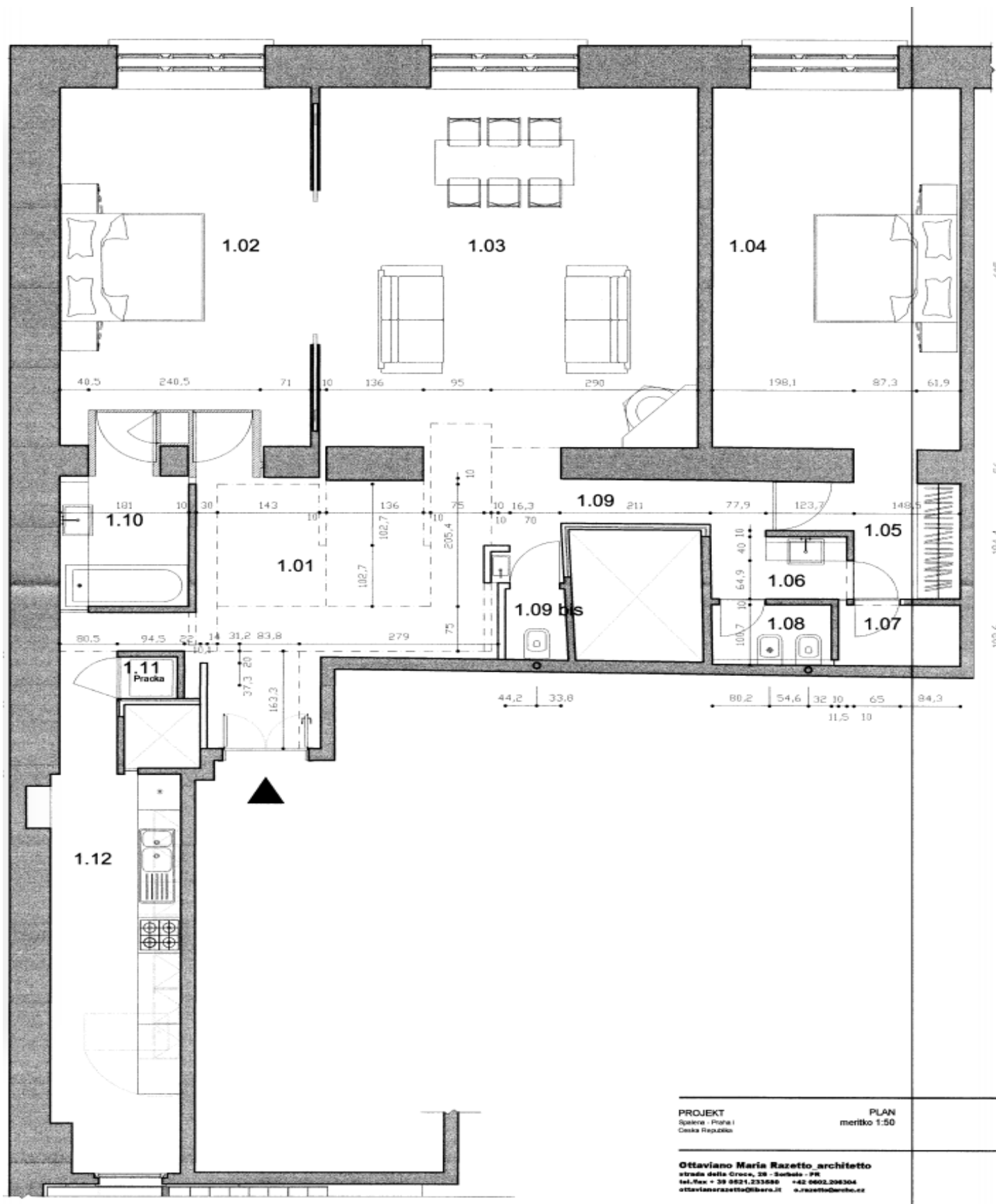
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato



PROJEKT  
Spalena - Praha 1  
Česká Republika

PLAN  
meritko 1:50

Ottaviano Maria Razetto architetto  
strada della Croce, 28 - Sansepolcro - PR  
tel./fax +39 0521 233580 +42 9902 298304  
ottavianorazetto@libero.it o.razetto@sansepolcro.it