



Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

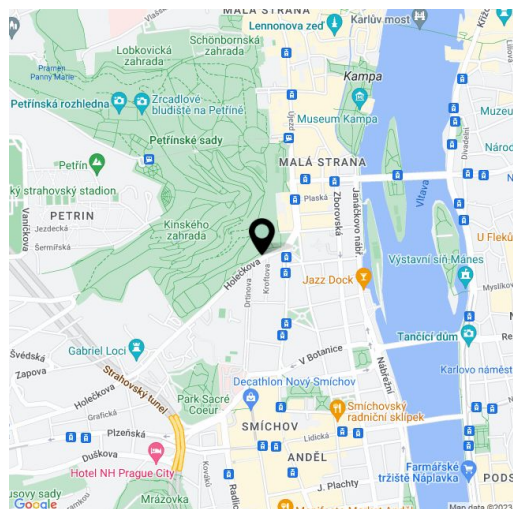
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 93 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 23846 |
| K dispozici od | lhned |

Moderní klimatizovaný částečně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře moderního projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Residence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, podlahové topení, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kvalitní technické vybavení, zděný sklep 4 m², vstupy na čip. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění 6,500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. Volné od května 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

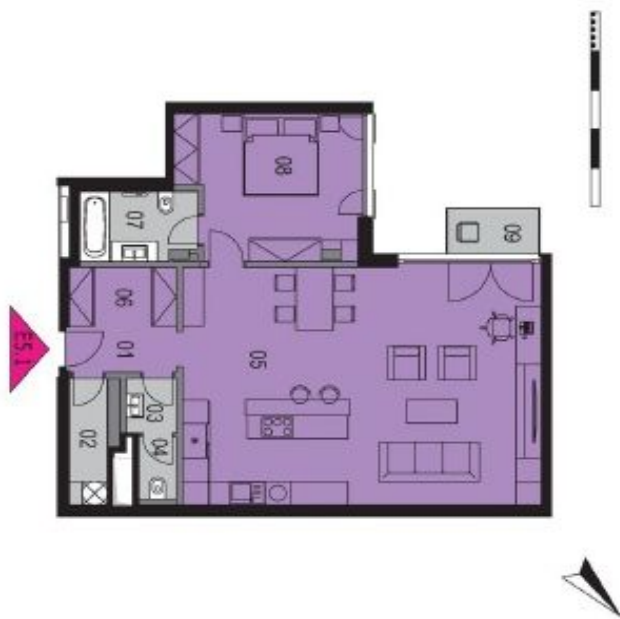


Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | E5.1 | 2+kk | 5. podlaží



cena vč. DPH: **na vyžádání**

| místnost | m ² |
|-------------------------------|---------------------|
| 01 vstupní hala | 3,6 m ² |
| 02 komora | 3,1 m ² |
| 03 předstíh WC | 1,8 m ² |
| 04 WC | 1,4 m ² |
| 05 obývací pokoj + KK | 52,8 m ² |
| 06 vstupní šatna | 3,8 m ² |
| 07 koupelna | 4,6 m ² |
| 08 pokoj | 15,6 m ² |
| ■ příčky, sloupy a šachty | 3,0 m ² |
| obývací plocha | 89,7 m ² |
| 00 sklep | 4,2 m ² |
| užitná plocha | 93,9 m ² |
| 09 balkon | 2,5 m ² |
| celková plocha | 96,4 m ² |
| garáže, sklepy, sklady | |
| sklep | S02.23 |
| garážové stání | G02.90 |

