



Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



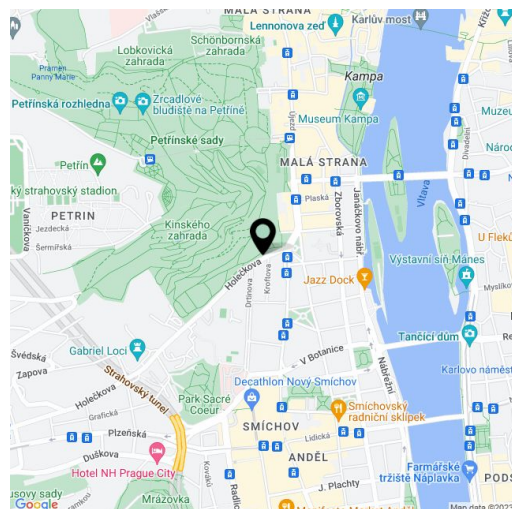


Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23846
K dispozici od	lhned



Moderní klimatizovaný částečně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře moderního projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Residence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, podlahové topení, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kvalitní technické vybavení, zděný sklep 4 m², vstupy na čip. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění 6,500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. Volné od května 2021.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

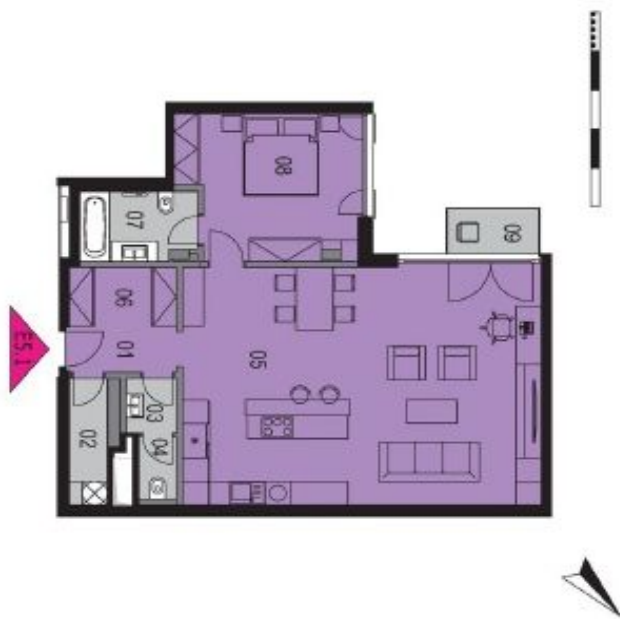


Byt 2+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | E5.1 | 2+kk | 5. podlaží



cena vč. DPH: **na vyžádání**

místnost	m ²
01 vstupní hala	3,6 m ²
02 komora	3,1 m ²
03 předstíh WC	1,8 m ²
04 WC	1,4 m ²
05 obývací pokoj + KK	52,8 m ²
06 vstupní šatna	3,8 m ²
07 koupelna	4,6 m ²
08 pokoj	15,6 m ²
■ příčky, sloupy a šachty	3,0 m ²
obývací plocha	89,7 m ²
00 sklep	4,2 m ²
užitná plocha	93,9 m ²
09 balkon	2,5 m ²
celková plocha	96,4 m ²
garáže, sklepy, sklad	
sklep	S02.23
garážové stání	G02.90

