

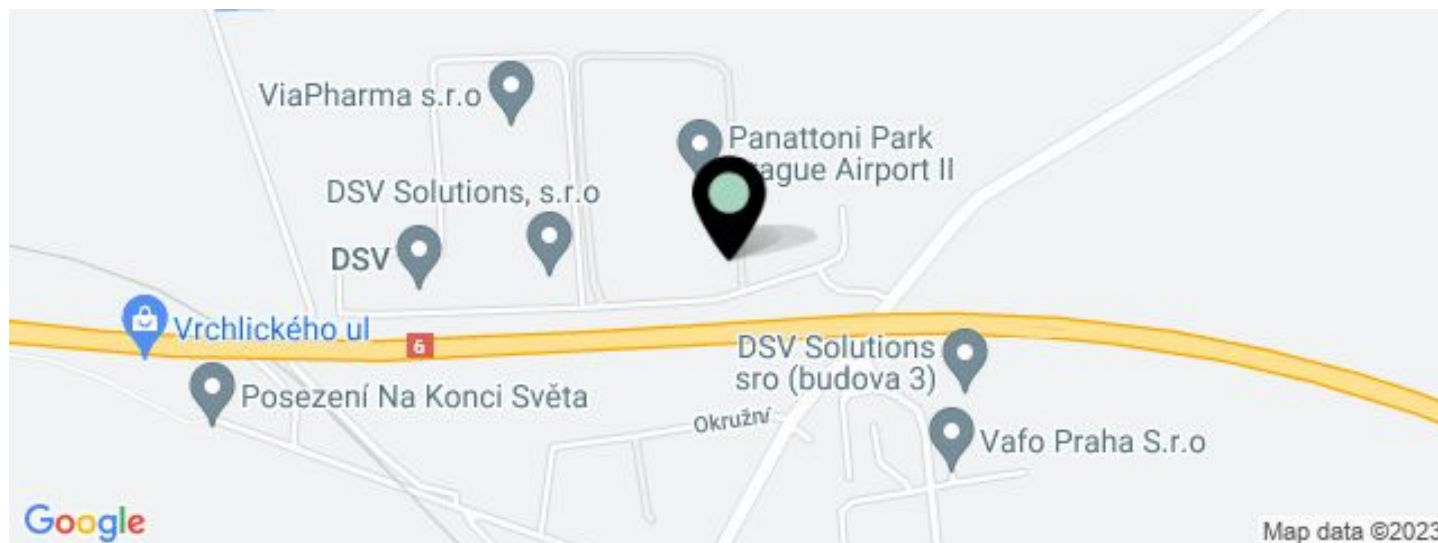


## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova Q4 - výrobní prostory - k dispozici do 9 - 12 měsíců po podpisu smlouvy	8 884 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova F4 - výrobní prostor, k dispozici do 9 - 12 měsíců po podpisu smlouvy	2 900 - 9 793 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

## Cena na vyžádání

Celková plocha	139 266 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 677 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23825

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v blízkosti obce Pavlov, lokalita Praha – západ. Tento nový projekt se 6 budovami nabízí více než **120 000 m<sup>2</sup> ploch (k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu smlouvy)**, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

### Lokalita:

Park se nachází v lokalitě Praha – západ, v blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha (17 km). V těsné blízkosti dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Německo), s dobrým napojením na Pražský okruh. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou – v pěším dosahu autobusové zastávky, cca 40 minut do centra Prahy.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- drive-in 1/5000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.

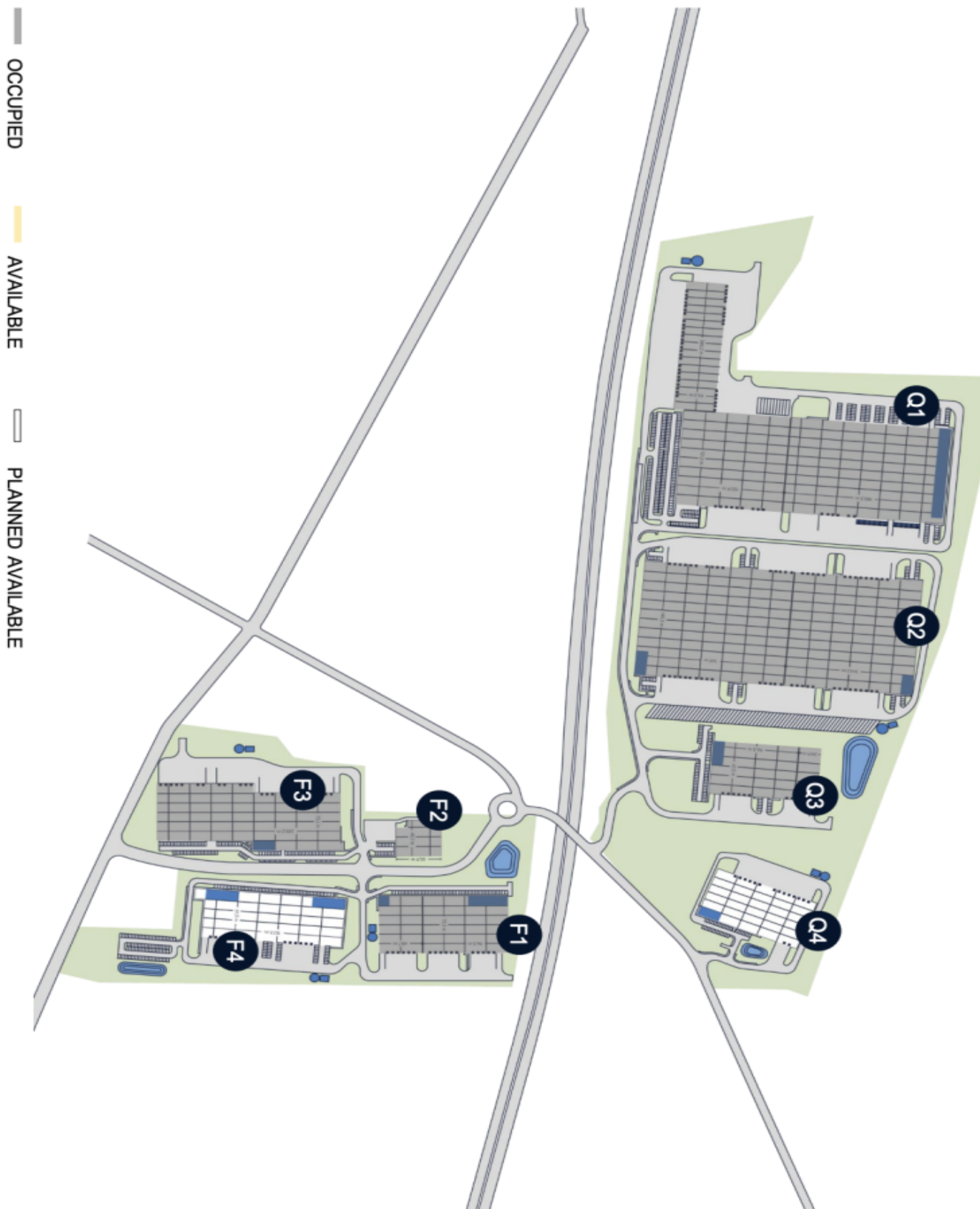




## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání





# Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání

