

## Byt 4+kk

Prodáno

351 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

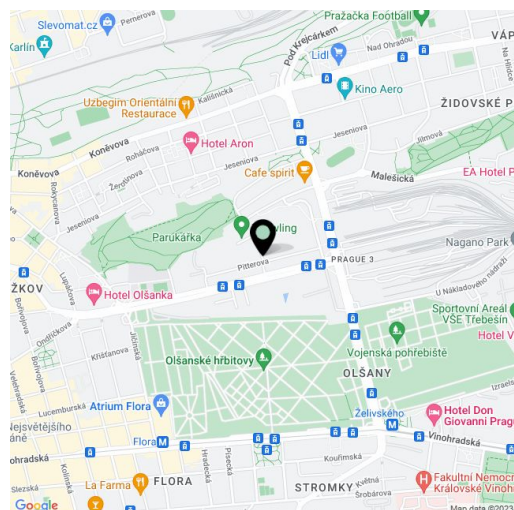


## Byt 4+kk

Prodáno

351 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Celková plocha	457 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	351 m <sup>2</sup>
Terasa	106 m <sup>2</sup>
Parkování	2 podzemní garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23823



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný penthouse s terasou vedoucí po celém obvodu, který zabírá celé nejvyšší 14. nadzemní podlaží uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24hodinovou recepcí, parkováním, ostrahou a kavárnou. Byt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka.**

Nejvýraznějším prvkem bytu je obývací **180 m<sup>2</sup> obývací pokoj** s jídelním prostorem a kuchyní, s orientací ke třem světovým stranám. Dispozice dále zahrnuje 3 ložnice s vlastními koupelnami, sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, 2 technické místnosti a předsíň. Všechny pokoje a také jedna z koupelen mají vstup na terasu.

Byt charakterizuje množství francouzských dřevěných oken poskytujících dostatek světla. Je zde **klimatizace**, dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, podlahové topení či podhledové stropy. K bytu náleží **3 garážová parkovací stání a velký sklep**.

K bytu byl vytvořen návrh kompletní rekonstrukce interiéru - viz přiložené vizualizace.

Komplex budov s parkem je strážěn kamerovým systémem. V celém areálu je nonstop k dispozici údržba pro případ technické poruchy, nebo jako pomoc při instalaci spotřebičů. Pro obyvatele Central Parku se zde nachází prostorná soukromá zahrada s restaurací. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, pošta, poliklinika, sportovní centrum, park Parukářka. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov 150m od domu. Jedinečná možnost nadstandardního bydlení v širším centru Prahy.

Interiér 350,79 m<sup>2</sup>, terasa 106,11 m<sup>2</sup>, sklep 6,28 m<sup>2</sup>.

Inzerovaná cena nezahrnuje 4% daň z nabytí nemovitosti,

# Byt 4+kk

Prodáno

351 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

## JEDNOTKA / UNIT 51

Penthouse / Penthouse  
 4+kk / 3-bedroom  
 Objekt / Building A1  
 Podlaží / Floor 14



Chodba / Hall	17,26 m²
Chodba / Hall	6,19 m²
Chodba / Hall	7,20 m²
Koupelna / Bathroom	20,46 m²
Koupelna / Bathroom	7,88 m²
Koupelna / Bathroom	6,38 m²
Koupelna / Bathroom	8,51 m²
WC / WC	2,24 m²
Technická místnost / Utility room	7,99 m²
Technická místnost / Utility room	3,56 m²
Pokoj / Bedroom	32,20 m²
Pokoj / Bedroom	24,44 m²
Pokoj / Bedroom	26,24 m²
Obývací pokoj / Living room	180,24 m²
<b>Plocha bytu celkem / Living floor area total</b>	<b>350,79 m²</b>
Terasy / Terrace	106,11 m²
Sklep / Cellar	6,28 m²

- Vybavení jednotky / Unit accessories
- Garážové stání / Parking space
  - Kuchyňská linka / Kitchen unit
  - Venkovní židle / Outdoor chairs