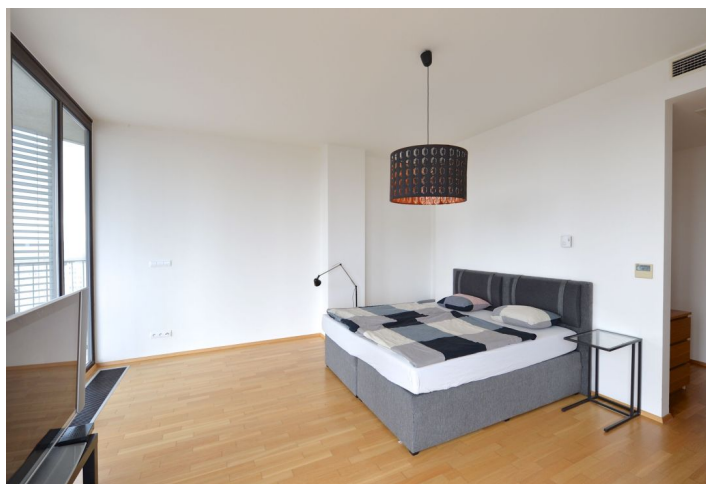




Byt 4+kk

351 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



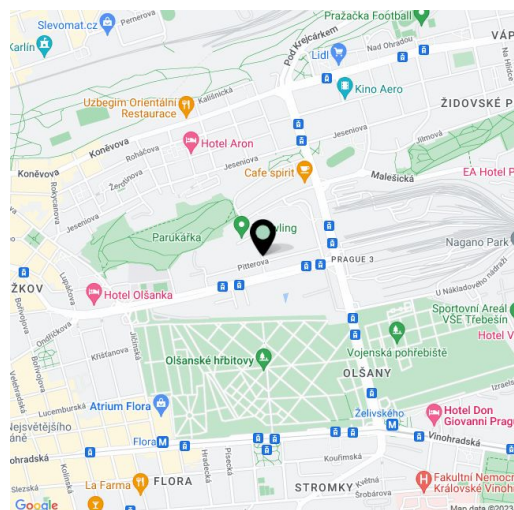


Byt 4+kk

351 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 457 m ² |
| Podlahová plocha* | 351 m ² |
| Terasa | 106 m ² |
| Parkování | 2 podzemní garážová stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23823 |



Klimatizovaný penthouse s terasou vedoucí po celém obvodu, který zabírá celé nejvyšší 14. nadzemní podlaží uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24hodinovou recepcí, parkováním, ostrahou a kavárnou. Byt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka.

Nejvýraznějším prvkem bytu je obývací **180 m² obývací pokoj** s jídelním prostorem a kuchyní, s orientací ke třem světovým stranám. Dispozice dále zahrnuje 3 ložnice s vlastními koupelnami, sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, 2 technické místnosti a předsíň. Všechny pokoje a také jedna z koupelen mají vstup na terasu.

Byt charakterizuje množství francouzských dřevěných oken poskytujících dostatek světla. Je zde **klimatizace**, dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, podlahové topení či podhledové stropy. K bytu náleží **3 garážová parkovací stání a velký sklep**.

K bytu byl vytvořen návrh kompletní rekonstrukce interiéru - viz přiložené vizualizace.

Komplex budov s parkem je strážěn kamerovým systémem. V celém areálu je nonstop k dispozici údržba pro případ technické poruchy, nebo jako pomoc při instalaci spotřebičů. Pro obyvatele Central Parku se zde nachází prostorná soukromá zahrada s restaurací. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, pošta, poliklinika, sportovní centrum, park Parukářka. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov 150m od domu. Jedinečná možnost nadstandardního bydlení v širším centru Prahy.

Interiér 350,79 m², terasa 106,11 m², sklep 6,28 m².

Inzerovaná cena nezahrnuje 4% daň z nabytí nemovitosti,

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

351 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

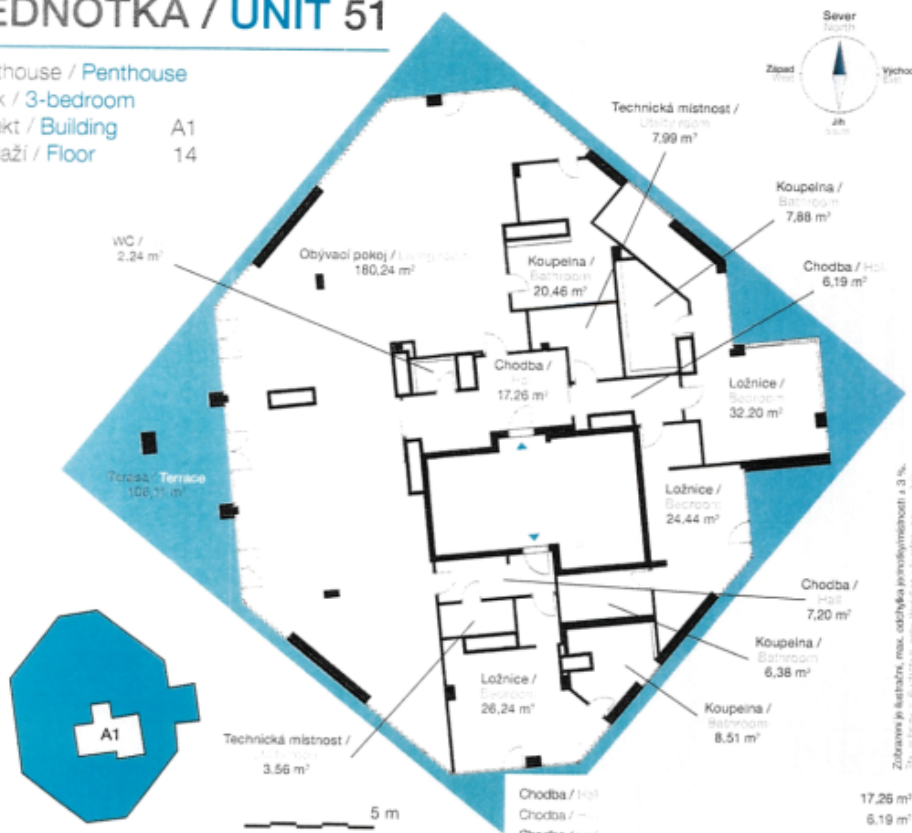
JEDNOTKA / UNIT 51

Penthouse / Penthouse

4+kk / 3-bedroom

Objekt / Building A1

Podlaží / Floor 14



| | |
|---|-----------------------------|
| Chodba / Hall | 17,26 m ² |
| Chodba / Hall | 6,19 m ² |
| Chodba / Hall | 7,20 m ² |
| Koupelna / Bathroom | 20,46 m ² |
| Koupelna / Bathroom | 7,88 m ² |
| Koupelna / Bathroom | 6,38 m ² |
| Koupelna / Bathroom | 8,51 m ² |
| WC / WC | 2,24 m ² |
| Technická místnost / Utility room | 7,99 m ² |
| Technická místnost / Utility room | 3,56 m ² |
| Pokoj / Bedroom | 32,20 m ² |
| Pokoj / Bedroom | 24,44 m ² |
| Pokoj / Bedroom | 26,24 m ² |
| Obyvací pokoj / Living room | 180,24 m ² |
| Plocha bytu celkem / Living floor area total | 350,79 m² |
| Terasa / Terrace | 106,11 m ² |
| Sklep / Cellar | 6,28 m ² |

Vybavení jednotky / Unit accessories

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Garážové stání / Garage space | <input type="checkbox"/> |
| Kuchyňská linka / Kitchen unit | <input type="checkbox"/> |
| Venkovní židle / Outdoor chairs | <input type="checkbox"/> |

Zobrazeno je kresba, mač. obsahující přesnost v 3%
 2% vzhledem k měřítku, vzhledem k měřítku 1:1000