



## Byt 5+1

206 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato





## Byt 5+1

206 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

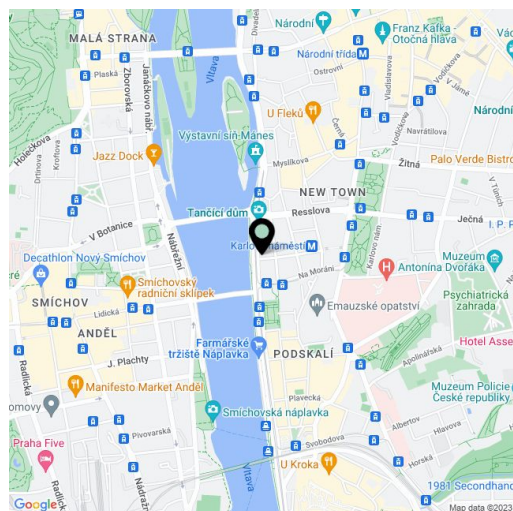
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 206 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 2382               |
| K dispozici od   | lhned              |

Pečlivě a nákladně zrekonstruovaný nezařízený klasický byt s množstvím zachovaných původních architektonických prvků ve 3. patře secesního činžovního domu s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy a stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí. Klidná lokalita s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, jídelna s podávacím oknem, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt má dvě pohodlné ložnice s vlastními koupelnami a šatnou / vestavěnými skříněmi a třetí ložnice, kterou je možno využít též jako pracovnu.

Na podlahách parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dostatečné úložné prostory, dvojkřídlové dveře, velká okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, videotelefon. Nájemcům je k dispozici klidný upravený dvůr. Garažové stání poblíž domu za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+1

206 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato



- LEGENDA MÍSTNOSTI
- 4.01 pokoj
  - 4.02 pokoj
  - 4.03 pokoj
  - 4.04 pokoj
  - 4.05 šatna
  - 4.06 chodba
  - 4.07 koupelna
  - 4.08 chodba
  - 4.09 koupelna
  - 4.10 šatna
  - 4.11 pokoj
  - 4.12 chodba
  - 4.13 předstíň
  - 4.14 chodba
  - 4.15 WC
  - 4.16 kuchyň
  - 4.17 pokoj
  - 4.18 šatna

TROJANOVÁ | byty

bytová jednotka

342/1

3. PATRO  
4.NP

PLOCHA 206,7 m<sup>2</sup>  
VLASTNICKÝ PODÍL 2067/14437

