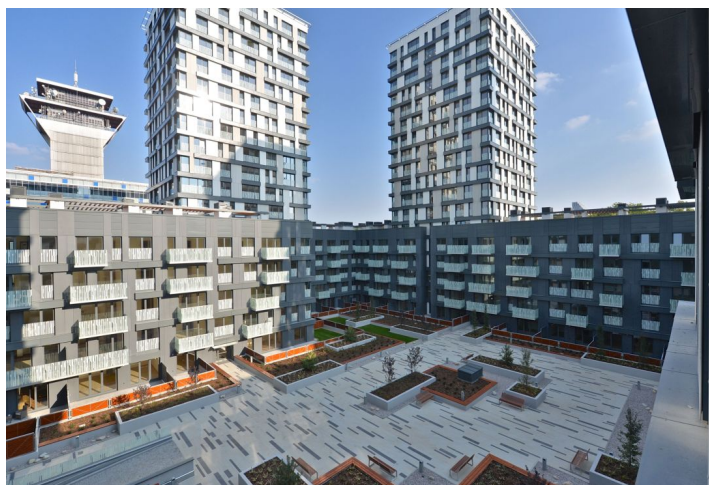




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

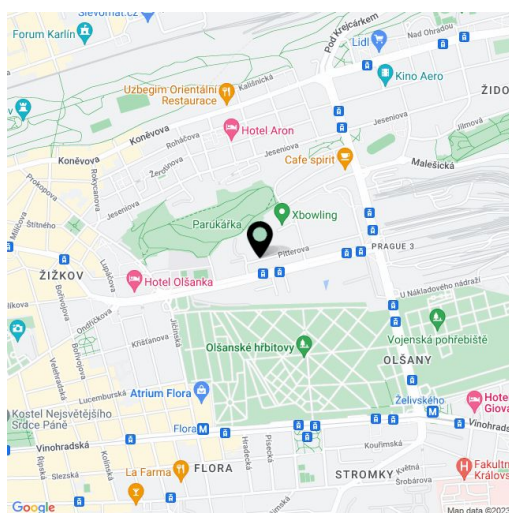
## Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23791
K dispozici od	Ihned

Moderní byt situovaný ve 4. patře nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Okna bytu jsou orientována do tichého upraveného vnitrobloku.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, francouzská okna, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep 4 m<sup>2</sup>. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a topení 3100 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.