



## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

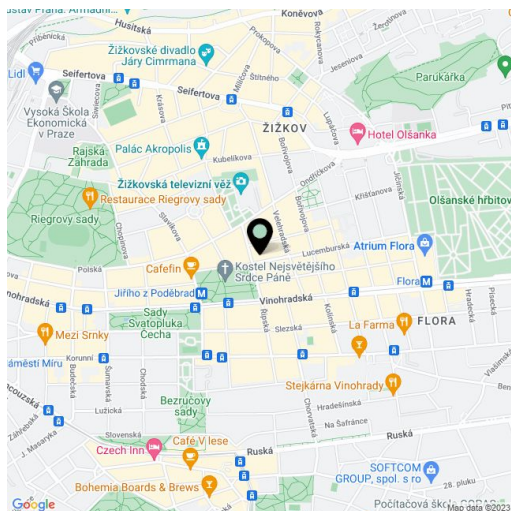
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2376
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný zařízený byt ve třetím patře zrenovovaného činžovního domu s množstvím zachovaných původních architektonických prvků, bez výtahu. Výhodná lokalita v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu nákupního centra Flora, s plnou vybaveností v blízkém okolí.

V bytě je vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna se sprchou a WC, šatna a komora/prádelna.

Vysoké stropy, vzdušné místnosti, parkety a dlažba, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, internetové a satelitní připojení, domácí vrátný. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. Možnost krátkodobého pronájmu (6 měsíců) za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.