



Byt 3+kk

120 m², Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**120 m², Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí**Prodáno**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23751

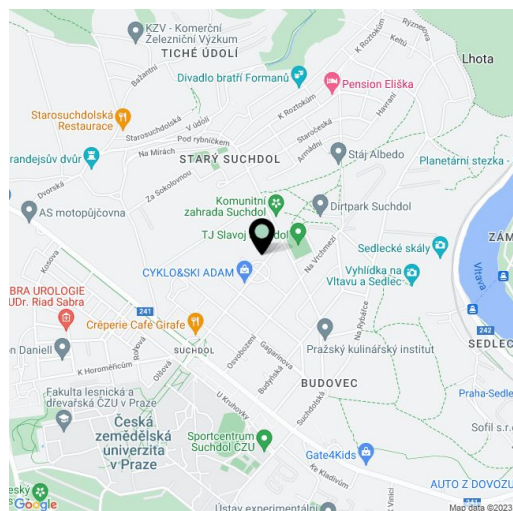
Klimatizovaný, jižně orientovaný mezonetový byt s terasou a výhledem do zeleně a na Prahu se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008 s výtahem a podzemní garáží. Příjemná rezidenční lokalita v blízkosti Tichého údolí, s dobrou dostupností na metro i na letiště.

Nižší podlaží bytu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, samostatnou toaletou / prádelnou a předsíní s vestavěnými skříněmi. Vyšší podlaží bytu se skládá ze 2 ložnic a koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

K vybavení patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, keramická dlažba a obklady, plastová francouzská okna a dřevěná střešní okna Velux, plně vybavená kuchyňská linka s vinotékou, elektricky ovládaná markýza na terase, bezpečnostní vstupní dveře - byt i sklep. Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek vyobrazený na fotografiích, **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep**. Možnost pronájmu dalšího GS.

Byt se nachází minutu chůze od zastávky autobusu se spojením 11 minut na metro a ke kompletní občanské vybavenosti v Dejvicích. V pěším dosahu je k dispozici mateřská škola, kavárna, restaurace, hřiště a lékárna, nedaleko pak plavecký bazén a sportcentrum v univerzitním areálu.

Interiér 120 m², terasa 9 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.