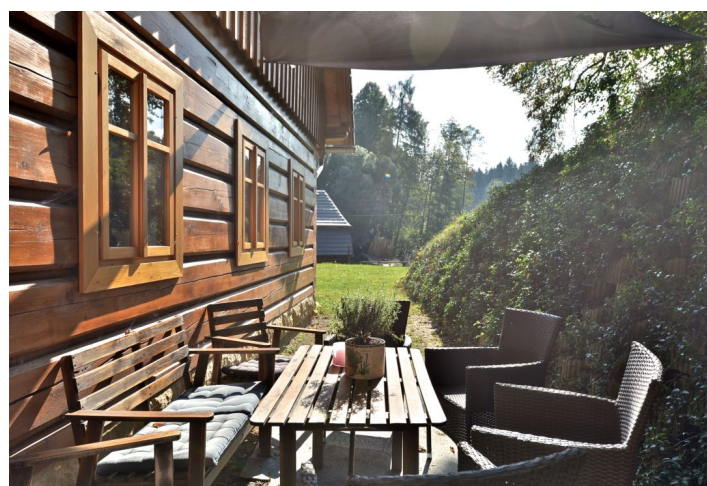


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

252 m², Česká Lípa, Dubá, Nový Berštejn

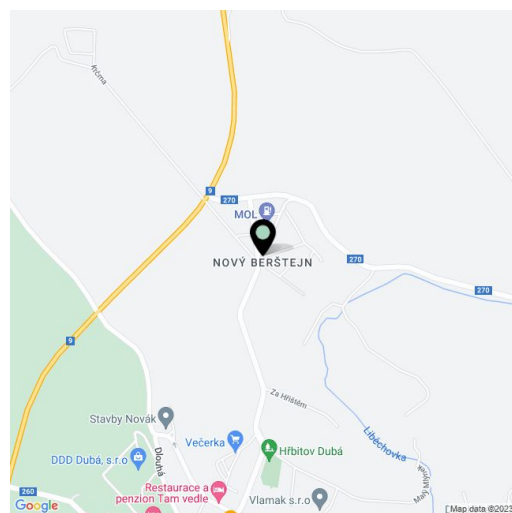


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

252 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dubá, Nový Berštejn

Pozemek	1 308 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	115 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 193 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23750



**Novostavba roubeného rodinného domu s jedinečnými rozsáhlými pískovcovými sklepy v překrásné přírodní lokalitě v obci Nový Berštejn, na rozhraní chráněných krajinných oblastí Kokořínsko a Dubské Švýcarsko, jen 10 km od Máchova jezera a 60 km od Prahy.**

Přízemí domu je tvořeno velkou obytnou kuchyní, 2 šatnami, prádelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice a koupelna. V suterénu budovy se pak v místě původního pískovcového sklepa nachází 80 m<sup>2</sup> obývací pokoj s domácím kinem, spojený se zimní zahradou. Na něj pak navazují **sklepy bývalého pivovaru o rozloze 2 000 m<sup>2</sup>, se 2 prameny pitné vody.** Objekt se nachází v podzámčí zámku, který dnes slouží jako hotelový resort Zámek Nový Bernštejn. Sklepní prostory vznikaly od roku 1892 a skládají se z velkého sklepa, propojovací části, oddělených dalších tří menších prostor a sklepní věže, která má výšku 12m a je kryta klenutým cihlovým stropem.

K vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná okna, **plně vybavená kvalitní kuchyně** s 10 cm silnou žulovou pracovní deskou, žulovým dřezem, americkým sporákem a vestavními spotřebiči Miele, podlahové vytápění, **tepelné čerpadlo voda-voda**, dostatek úložných prostor, vlastní studna, čistička odpadních vod. Zimní zahrada se otevírá do zahrady s venkovním posezením a sklípkem s toaletou.

Historie bývalého pivovaru sahá až do poloviny 18. století. Od svého založení prodělal minimálně jednu rozsáhlou přestavbu, roku 1945 byl bombardován a jeho zbytky pak po dlouhá léta sloužily jako výroba zrajících sýrů.

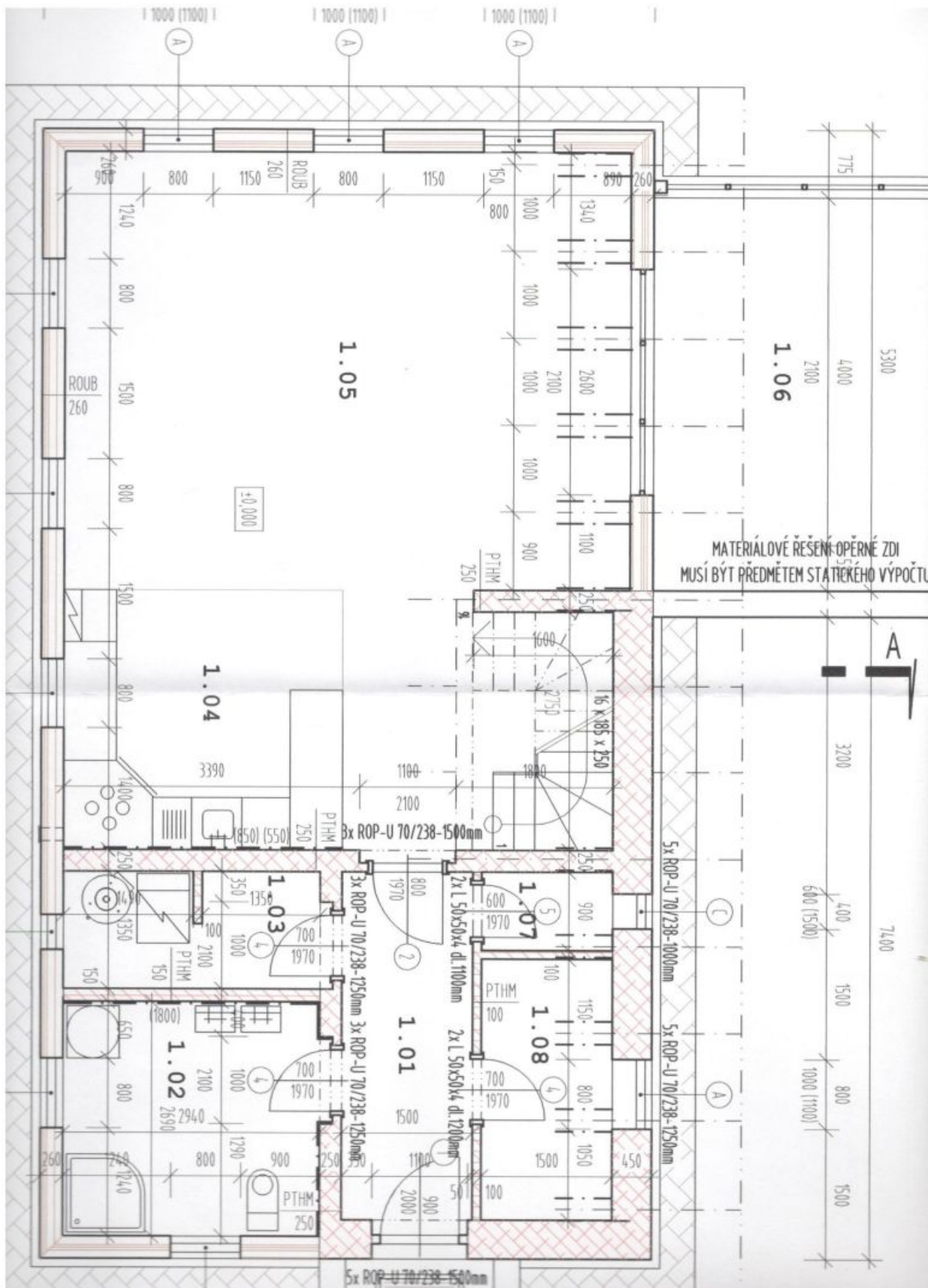
Základní občanská vybavenost je k dispozici v sousední obci Dubá - mateřská a základní škola, obchody, kino, hřiště, restaurace, lékárna. Kompletní služby včetně supermarketů, sportovišť, zdravotnického centra a četných wellness zařízení se nachází v 10 km vzdálených Doksech.

Interiér 171,92 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> obytný sklep, zastavěná plocha 115 m<sup>2</sup>, zahrada 1 400 m<sup>2</sup>, pozemek 1 193 m<sup>2</sup>.

# Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dubá, Nový Berštejn

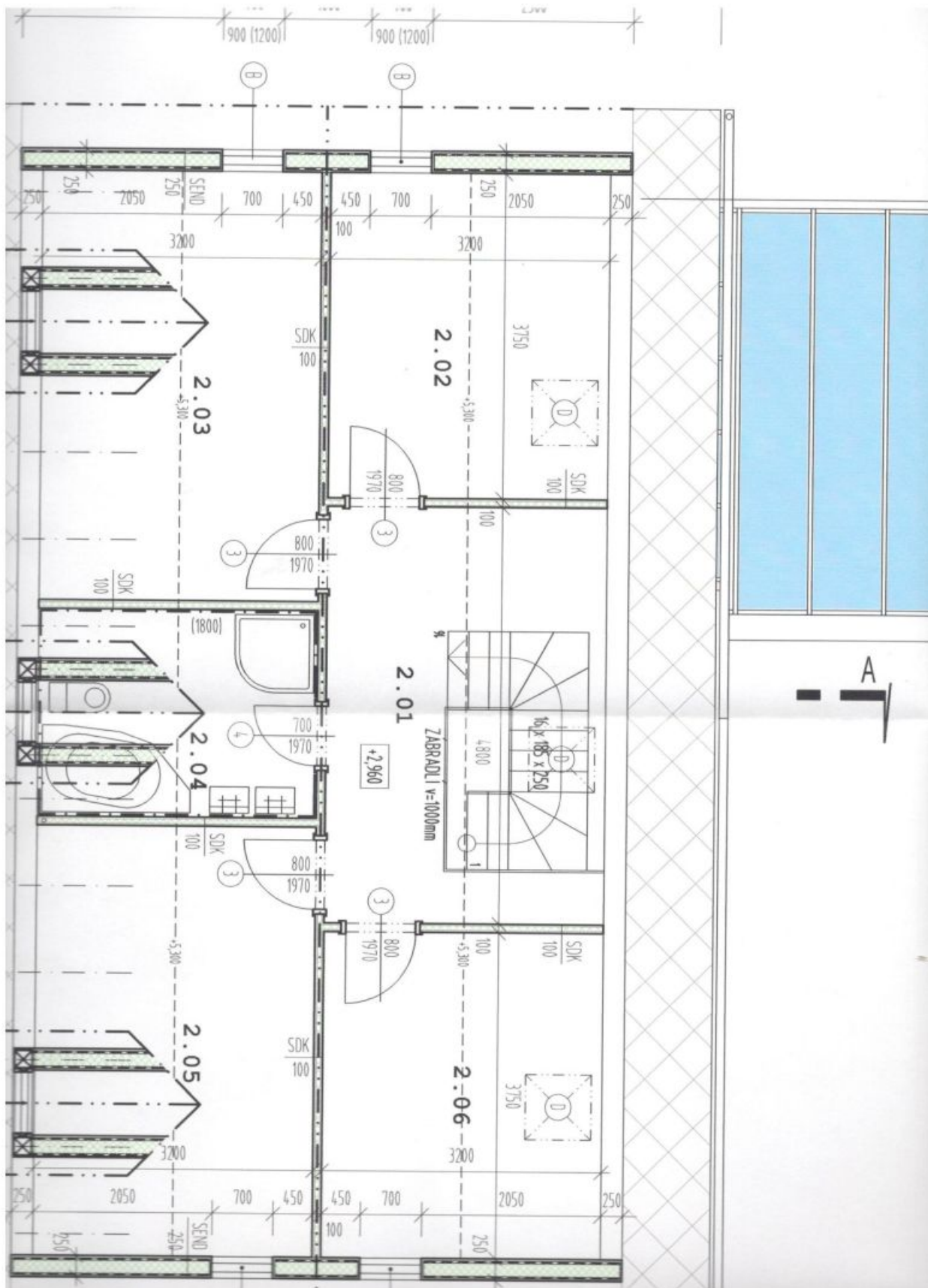
Prodáno



# Rodinný dům 5+kk

252 m², Česká Lípa, Dubá, Nový Berštejn

Prodáno



## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

252 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dubá, Nový Berštejn

