



## Průmyslový areál

250 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání

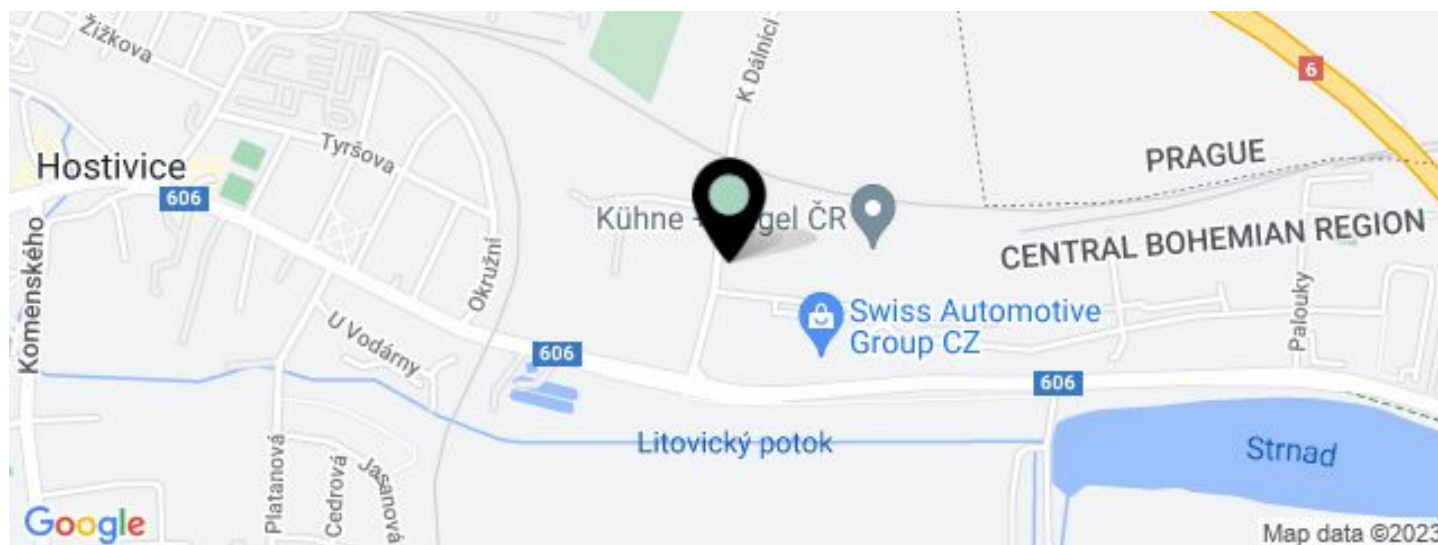




## Průmyslový areál

250 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova F	2 779 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

250 000 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

### Cena na vyžádání

Celková plocha	250 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 779 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.8 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23743

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A ve Středočeském kraji, v části Praha-západ. Park skládající se z několika budov nabízí cca 26 000 m<sup>2</sup> prostor, které jsou k dispozici od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi.

#### Lokalita:

Park se nachází v obci Hostivice, nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Umožňuje snadné napojení na dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), D5 (Praha – Plzeň) a D1 (Praha – Brno). Je situovaný v blízkosti pražského okruhu a železniční trati Praha – Kladno. Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou – pravidelná autobusová přeprava, zastávka přímo v areálu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 500 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 21.7x11 m
- osvětlení 150 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace
- vytápění – centrální radiátory
- koberce na podlaze

Nájemce neplatí provizi.



## PŮDORYSNÉ ROZMĚRY / AREA SCHEDULE

BUDOVA / BUILDING	m <sup>2</sup> / sq m
A	11 800
B	17 200
C	13 100
D	16 100
E	11 100
F	16 400
G	13 800
1A	10 700

BUDOVA / BUILDING	m <sup>2</sup> / sq m
1B	11 900
1C	11 500
5A	4 700
5B	3 500
5C	3 500
5D	30 000
6A	9 000
6B	12 600
6C	40 000