



## Rodinný dům 6+1

226 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

226 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

**Prodáno**

Celková plocha	226 m <sup>2</sup>
Pozemek	702 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Zahrada	556 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	217 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	23735

**Prakticky řešený rodinný dům s velkou zahradou je součástí nového rezidenčního projektu na okraji obce Jesenice, nedaleko místní školy a rybníka Pančák. Kompletní služby v rychlém dosahu, výborná dostupnost na metro i do centra Prahy.**

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s velkoplošnými okny vedoucími do zahrady, opticky rozdělený na společenskou a jídelní část, která dále navazuje na kuchyňský kout. K dispozici je zde také pracovna, komora, spíž, samostatná toaleta a zádveří s přímým vstupem do garáže pro 1 vůz a k technické místnosti/dílně. První patro se skládá z hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2 dětských ložnic, sdílené koupelny a schodišťové haly, přičemž master bedroom a jeden z pokojů mají přístup na lodžii. Dům se prodává ve stavu **hrubé stavby**. Více informací v RK.

V obci se nachází mateřské a základní školy, hřiště, plavecký bazén, obchody, restaurace, lékárna. Velmi klidná lokalita s vynikající dopravní dostupností, kterou v budoucnu ještě zlepší plánovaná linka metra D.

Fotografie jsou ze vzorové vily.

Užitná plocha 217 m<sup>2</sup>, interiér 208 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 146 m<sup>2</sup>, zahrada 556 m<sup>2</sup>, pozemek 702 m<sup>2</sup>.