



## Rodinný dům 6+1

228 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

228 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno

Celková plocha	228 m <sup>2</sup>
Pozemek	702 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	144 m <sup>2</sup>
Zahrada	558 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	219 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	23731

**Prakticky řešený rodinný dům s velkou zahradou je součástí nového rezidenčního projektu na okraji obce Jesenice, nedaleko místní školy a rybníka Pančák. Kompletní služby v rychlém dosahu, výborná dostupnost na metro i do centra Prahy.**

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s velkoplošnými posuvnými okny vedoucími do zahrady, jídelna, kuchyně se spíží, pracovna, komora, samostatná toaleta a chodba průchozí do garáže a dále do dílny/technické místnosti. První patro se skládá z hlavní ložnice s en-suite koupelnou a dostatkem místa pro vestavěné skříně, 2 dětských ložnic, sdílené koupelny, šatny a schodišťové haly.

Uvedená kupní cena je za dům v aktuálním stavu - **hrubá stavba**. Možnost koupit v shell&core, případně plně dokončený. Více informací v RK.

V obci se nachází mateřské a základní školy, hřiště, plavecký bazén, obchody, restaurace, lékárna. Velmi klidná lokalita s vynikající dopravní dostupností, kterou v budoucnu ještě zlepší plánovaná linka metra D.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí. Fotografie pocházejí ze vzorové vily, dokončené v nejvyšším nabízeném standardu.

Užitná plocha 219 m<sup>2</sup>, interiér 210 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 144 m<sup>2</sup>, zahrada 558 m<sup>2</sup>, pozemek 702 m<sup>2</sup>.