



## Rodinný dům 9+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato





## Rodinný dům 9+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fetrovská

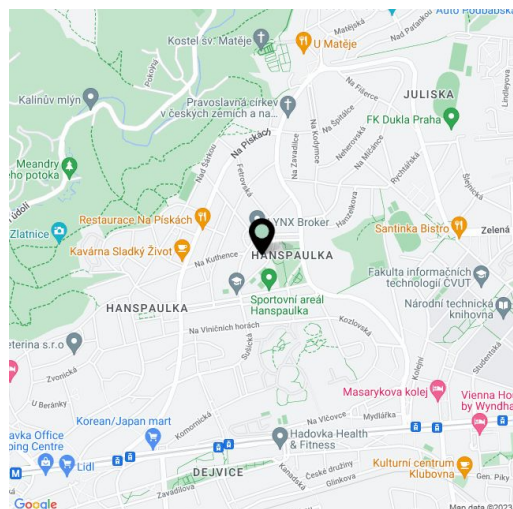
Pronajato

Pozemek	419 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	212 m <sup>2</sup>
Zahrada	207 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3-4 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	23720
K dispozici od	lhned

Výjimečná renovovaná pětipodlažní řadová vila s 8 ložnicemi a 6 koupelnami, situovaná v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit - na Hanspaulce. Vila je jedinečná jak svou klidnou polohou v sousedství hanspaulského zámečku, tak dalekými výhledy na Pražský hrad a okolí. Dům doplňuje zahrada navržená architektem Jakubem Fingerem. Prestižní lokalita v těsném sousedství parku, nedaleko přírodní památky Dolní Šárka. V pěším dosahu se nachází dvě mateřské a dvě základní školy, dětské hřiště, sportovní areál, tenisová hala a kurty. Zastávka autobusu MHD s přímým spojením na metro Bořislavka či Hradčanská se nachází 5 minut chůze od domu.

V přízemí se nachází studio o výměře 40 m<sup>2</sup>, v prvním a druhém patře jsou 2 byty 3+kk o velikosti 95 m<sup>2</sup> (jeden s přístupem na zahradu). Horní dvě patra zabírá nedávno zrekonstruovaný velkorysý penthouse 4+kk o velikosti 140 m<sup>2</sup>, s terasou. V přízemí domu se nachází také garáž pro 3-4 vozy. Tuto exkluzivní řadovou stavbu lze využívat jako rodinný dům nebo jako vilu o více bytových jednotkách.

Interiér penthousu byl navržen ateliérem SAD a zahrnuje např. bezfalcové dveře, schodiště s ohýbaným dřevěným zábradlím na míru nebo osvětlení Erco. Koupelny v domě nabízí sanitární techniku a zařizovací předměty značek Hoesch, Hansgrohe, Duravit a Dornbracht, kuchyně je vybavena spotřebiči Miele a Bosch. Parkety, dřevěné plovoucí podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, tři plynové kotle, žaluzie. Kromě garáže jsou k dispozici dvě parkovací stání na pozemku. Poplatky se hradí zvlášť.

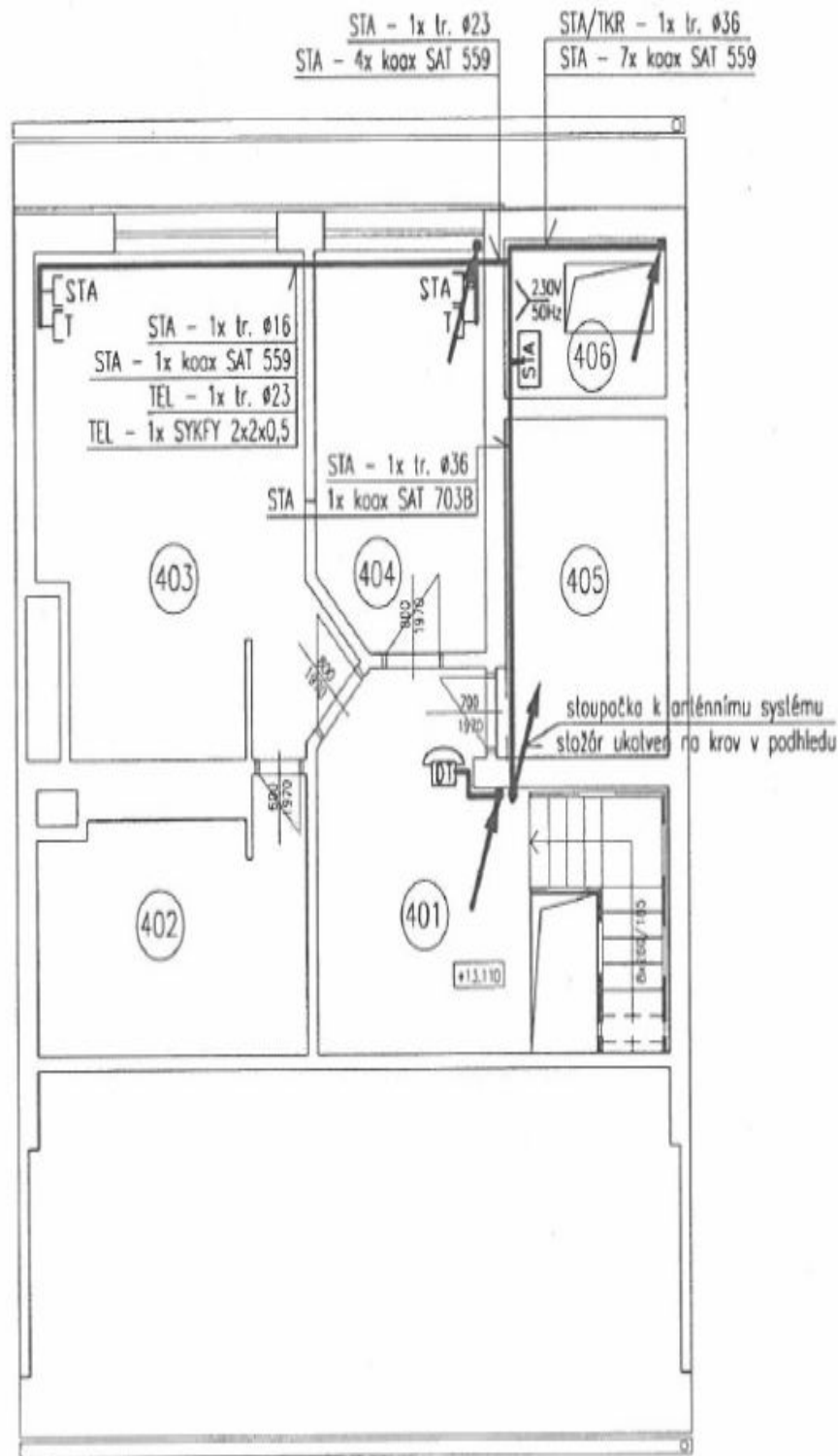




# Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

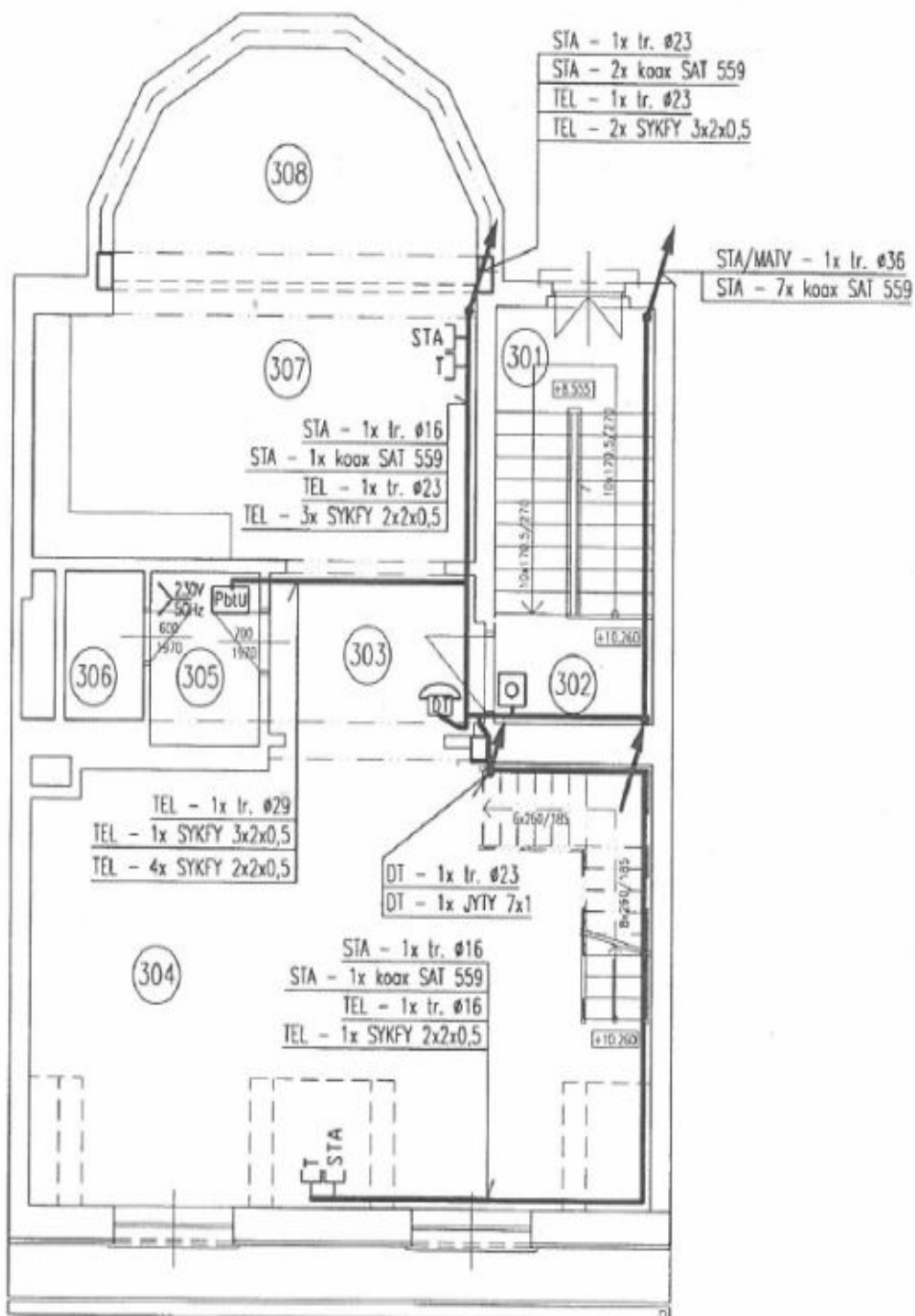




# Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

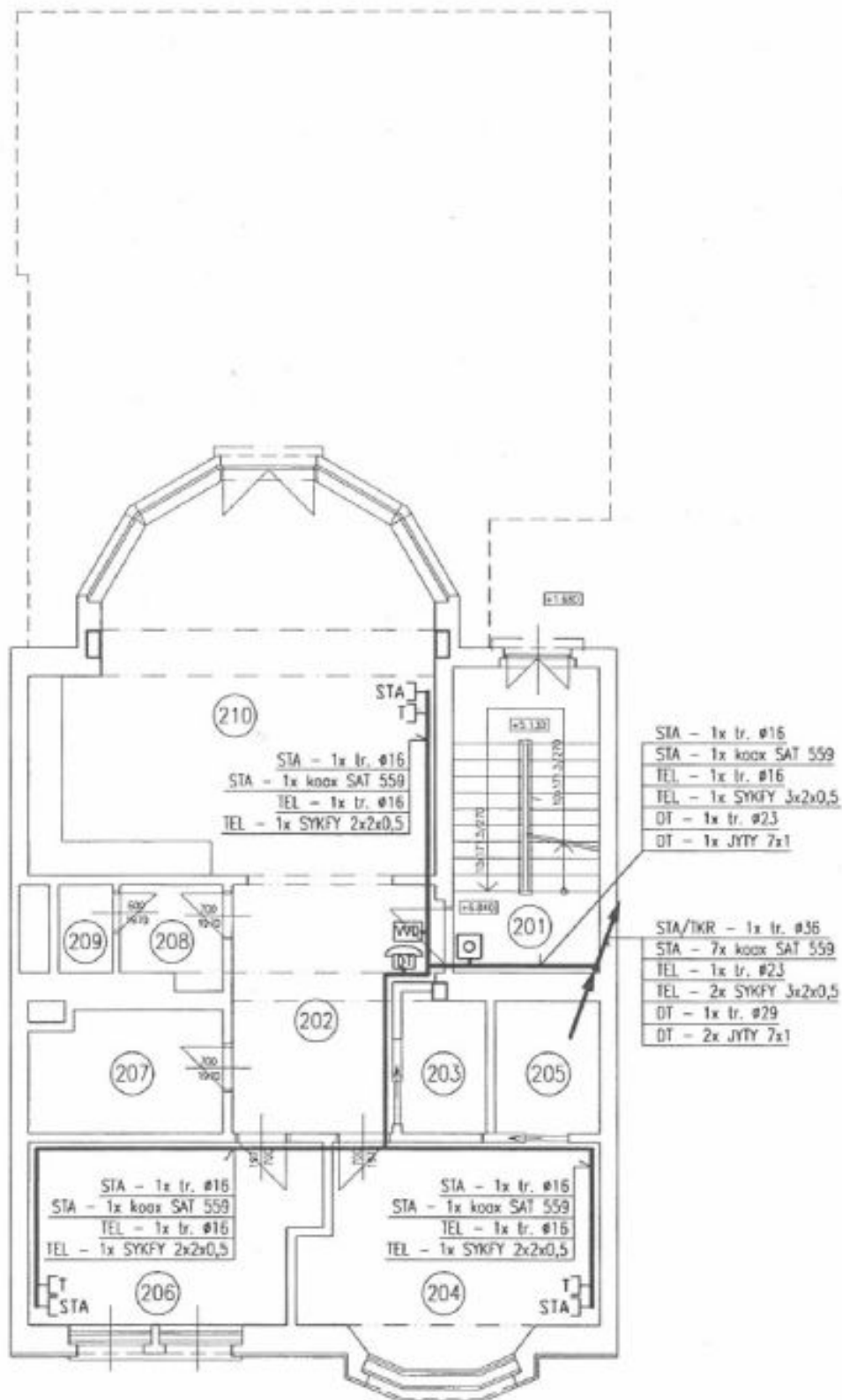




# Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

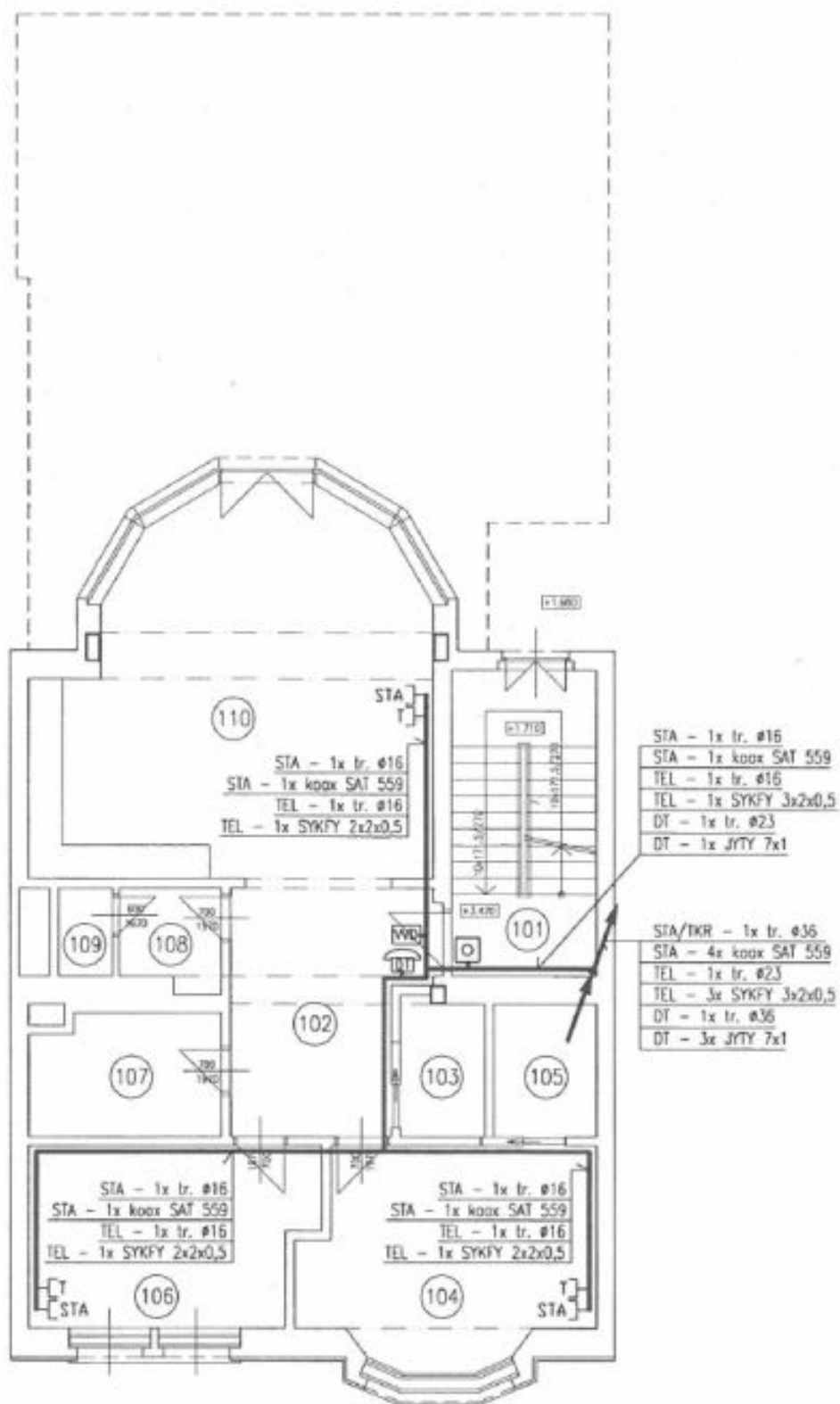




# Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato





# Rodinný dům 9+kk

370 m², Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato

