



## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Pronajato





## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

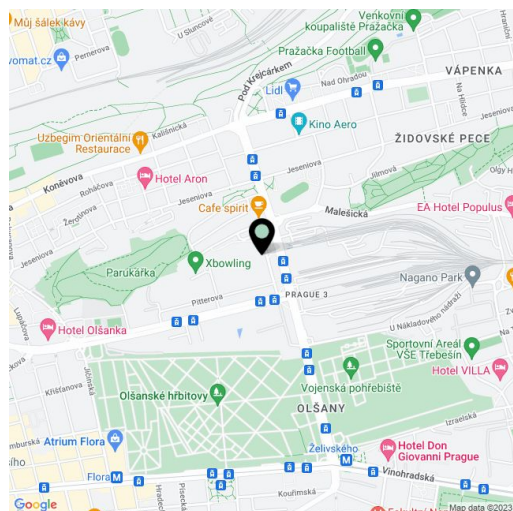
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23717
K dispozici od	lhned

Luxusně zařízený zrekonstruovaný designový byt s 13 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24h recepčí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

O návrh a realizaci interiéru se postaralo **STUDIO FREE DESIGN**. Byt tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana s teakovým obložení, okno "smart glass"), obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou nadstandardní kuchyní, vybavená průchozí šatna, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Luxusní vybavení a zařízení, dubové podlahy, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní dveře, klimatizace, francouzská okna, bezpečnostní elektrické rolety, židle Vitra, svítidla Artemide, postel Saffron, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele a deska Corian, audio systém v celém bytě, centrální vypínač, dvě TV, alarm, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno nadstandardní garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 6900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny listopadu 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.