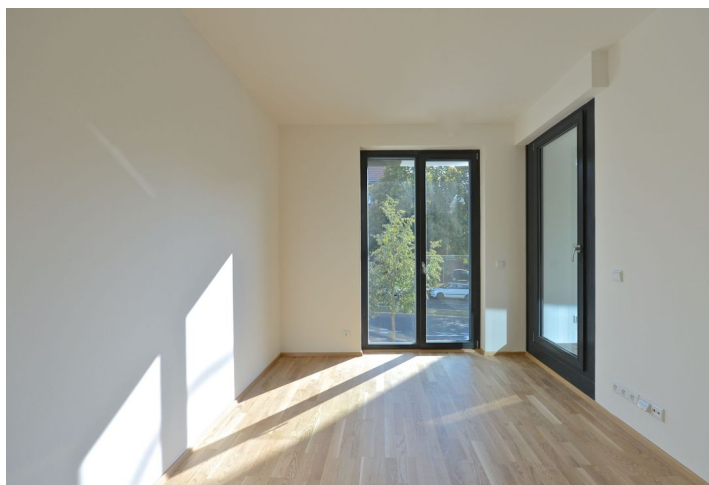




## Byt 4+kk

110.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno





## Byt 4+kk

110.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova**Prodáno**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Zahrada	13 m <sup>2</sup>
Parkování	667 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23716

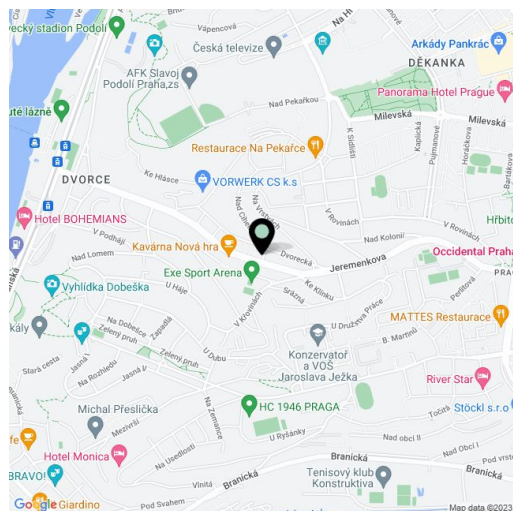
**Atraktivní, kvalitně vybavený zahradní byt v 1. nadzemním podlaží nově postaveného rezidenčního projektu dvou moderních vilodůmů v původní rezidenční zástavbě oblíbené čtvrti Podolí. Příjemná a zelená lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout a jídelním prostorem, 3 ložnicemi, šatnou, koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou, technickou místností/komorou a předsíní. Všechny pokoje mají přístup na privátní zahradu nebo lodžii.

K vybavení patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, velkoformátové dlažby a obklady, bezpečnostní dřevěná okna s přípravou pro venkovní rolety, dýhované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívané podlahy v koupelnách, sanita Laufen a armatury Hansgrohe, videotelefon. Možnost dokoupení **garážového parkovacího stání a sklepní kóje**.

Dům se nachází v zelené a klidné lokalitě v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko je k dispozici základní škola a montessori školka, gymnázium, poliklinika, plavecký bazén Podolí, Žluté lázně nebo přírodní památka Branická skály s vyhlídkovým místem.

Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasa 16,9 m<sup>2</sup>, lodžie 3,7 m<sup>2</sup>, zahrada 13 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

110.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

**POHLED NA DÍM ZE ZÁHRADY / BUILDING VIEW FROM THE GARDEN**

## 4 + KK

### BYT 14

Podlaží / Floor

Typ / Type

Byt č. / Apartment No.

1 Předstí / Entry	12,90 m <sup>2</sup>
2 Obývací pokoj + kč / Living Room + Kitchen	37,40 m <sup>2</sup>
3 Ložnice / Bedroom	15,00 m <sup>2</sup>
4 Ložnice / Bedroom	12,20 m <sup>2</sup>
5 Ložnice / Bedroom	13,20 m <sup>2</sup>
6 Koupelna / Bathroom	6,30 m <sup>2</sup>
7 WC / Toilet	2,40 m <sup>2</sup>
8 Domácí prádelna (komora) / Utility Room	2,80 m <sup>2</sup>
9 Šatna / Wardrobe	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Čistá užitná plocha bytu / Apartment Area Total 104,30 m<sup>2</sup></b>	
Sklepní komora / Utility Room in Basement	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu</b>	<b>114,96 m<sup>2</sup></b>
10 Lodžie / Loggia	3,70 m <sup>2</sup>
11 Terasa / Terrace	16,90 m <sup>2</sup>
12 Priezrahadka / Garden	13,00 m <sup>2</sup>
Sklepní komora č. / Utility Room in Basement No.	2
Parkovací stání č. / Parking No.	1 + 16

**SKLEPNÍ KOMORA / UTILITY ROOM IN BASEMENT**

**PARKING**

**PŘÍDOROVÝ PODLAŽÍ / FLOOR PLAN**