



## Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno





## Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova**Prodáno**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Zahrada	71 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23715

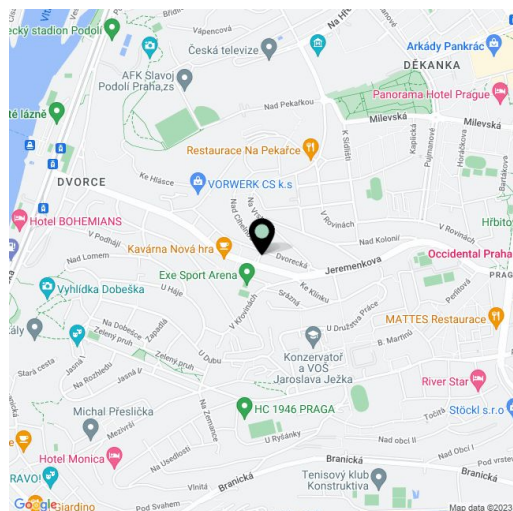
**Atraktivní, kvalitně vybavený zahradní byt v 1. nadzemním podlaží nově postaveného rezidenčního projektu dvou moderních vilodomů v původní rezidenční zástavbě oblíbené čtvrti Podolí. Příjemná a zelená lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout a jídelním prostorem, 3 ložnicemi, 1 en-suite a 1 sdílenou šatnou, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a technickou místností/komorou. Všechny pokoje mají přístup na privátní zahradu s terasou.

K vybavení patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, velkoformátové dlažby a obklady, bezpečnostní dřevěná okna s přípravou pro venkovní rolety, dýhované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívané podlahy v koupelnách, sanita Laufen a armatury Hansgrohe, videotelefon. Možnost dokoupení **garážového parkovacího stání a sklepní kóje**.

Dům se nachází v zelené a klidné lokalitě v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko je k dispozici základní škola a montessori školka, gymnázium, poliklinika, plavecký bazén Podolí, Žluté lázně nebo přírodní památka Branické skály s vyhlídkovým místem.

Podlahová plocha (dle NOZ) 107,5 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, zahrada 71 m<sup>2</sup>, sklep 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

**POHLED NA DŮM ZE ZAHŘADY / BUILDING VIEW FROM THE GARDEN**

4 NP  
3 NP  
2 NP  
1 NP

**PODROBNÝ PODLAŽÍ / FLOOR PLAN**

PARKING

SKLEPI/KOMORA / UTILITY ROOM IN BASEMENT

4 + KK

BYT 1.1

1. NP

Typ / Type

Byt č. / Apartment No.

Podlaží / Floor

1 Předstí / Entry	12,70 m <sup>2</sup>
2 Obývací pokoj + kč / Living Room + Kitchen	30,60 m <sup>2</sup>
3 Ložnice / Bedroom	16,70 m <sup>2</sup>
4 Koupelna / Bathroom	4,40 m <sup>2</sup>
5 Šatna / Wardrobe	4,00 m <sup>2</sup>
6 Ložnice / Bedroom	11,90 m <sup>2</sup>
7 Ložnice / Bedroom	13,00 m <sup>2</sup>
8 WC / Toilet	1,80 m <sup>2</sup>
9 Komora / Utility Room	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Čistá užžitná plocha bytu / Apartment Area Total</b>	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>

Sklepi komora / Utility Room in Basement	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu</b>	<b>107,49 m<sup>2</sup></b>
10 Terasa / Terrace	12,00 m <sup>2</sup>
11 Předzahrádka / Garden	71,00 m <sup>2</sup>
Sklepi komora č. / Utility Room in Basement No.	3
Parkovací stání č. / Parking No.	18 + 19