



## Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno





## Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Zahrada	71 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23715

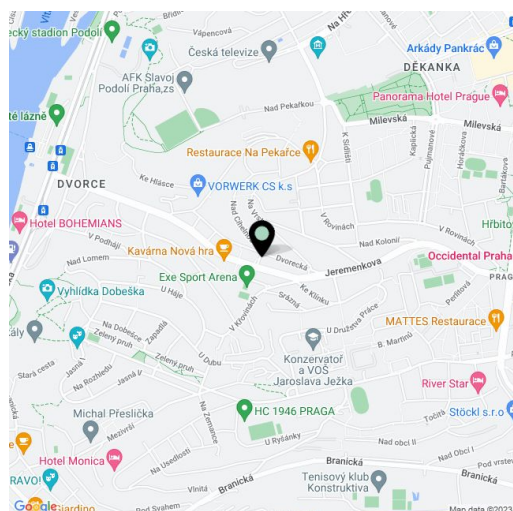
Atraktivní, kvalitně vybavený zahradní byt v 1. nadzemním podlaží nově postaveného rezidenčního projektu dvou moderních viladomů v původní rezidenční zástavbě oblíbené čtvrti Podolí. Příjemná a zelená lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout a jídelním prostorem, 3 ložnicemi, 1 en-suite a 1 sdílenou šatnou, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a technickou místností/komorou. Všechny pokoje mají přístup na privátní zahradu s terasou.

K vybavení patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, velkoformátové dlažby a obklady, bezpečnostní dřevěná okna s přípravou pro venkovní rolety, dýhované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívané podlahy v koupelnách, sanita Laufen a armatury Hansgrohe, videotelefon. Možnost dokoupení **garážového parkovacího stání a sklepní kóje**.

Dům se nachází v zelené a klidné lokalitě v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko je k dispozici základní škola a montessori školka, gymnázium, poliklinika, plavecký bazén Podolí, Žluté lázně nebo přírodní památka Branické skály s vyhlídkovým místem.

Podlahová plocha (dle NOZ) 107,5 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, zahrada 71 m<sup>2</sup>, sklep 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

107.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

