



## Byt 3+1

66.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno



**Byt 3+1**66.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice**Prodáno**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Zahrada	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23705

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ve vysoce žádané lokalitě pražské Letné nabízíme k prodeji atraktivní zahradní byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. nadzemním podlaží plně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvaji se spojením na metro Hradčanská a Vltavská.**

Interiér je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem**, samostatnou kuchyní, 2 ložnicemi, koupelnou se sprchou a toaletou a vstupní halou s prostorem pro vestavěné skříně.

K vybavení patří původní **repasované nebo nové dřevěné parkety, repasovaná špaletová okna a masivní dvoukřídlé či jednoduché dveře s obložkami a mosazným kováním**, repasované vstupní dveře, videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Populární rezidenční lokalita **v dochozí vzdálenosti centra**, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití. V bezprostředním okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness, tenisové kurty.

Interiér 66,7 m<sup>2</sup>, zahrada 95 m<sup>2</sup>, sklep 8,3 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

66.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno

