



Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno





Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličínská

Prodáno

Užitná plocha	295 m ²
Pozemek	594 m ²
Zastavěná plocha	209 m ²
Zahrada	385 m ²
Podlahová plocha	255 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	Garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	23700

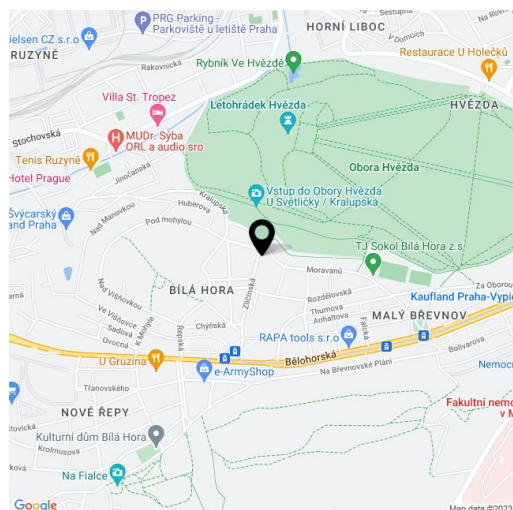
Rodinný řadový cihlový dům s romantickou zahradou, střešní terasou a garáží se nachází ve velmi klidné a atraktivní rezidenční lokalitě Břevnova, jen pár kroků od Obory Hvězda, Bílé hory a zastávky tramvají s přímým spojením na metro a do centra.

Nadčasová dispozice vznikla spojením dvou původních řadových domů, obývací pokoj i malé ložnice byly zvětšeny a majitelé propojili prostor širokým zděným schodištěm. V domě jsou aktuálně 4 ložnice, 3 koupelny, šatny a samostatná kuchyň s jídelnou se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí je studio 1+kk, rovněž s vlastním vstupem na zahradu. Dům má k dispozici sklep, **garáž pro jeden velký vůz** a venkovní parkovací stání, dostatek úložných prostor. Útulná zahrada s dřevěným domkem je ze všech stran chráněna vzrostlou zelení a poskytuje tak dostatek soukromí, podobně jako střešní terasa.

Ideální **orientace obytných místností na západ a východ**. K vybavení patří **krb**, dřevěná eurookna, venkovní žaluzie, dubové parkety a mramor, původní interiérové dveře, plynový kotel Buderus, litinové radiátory. Interiér je určený k rekonstrukci. **Cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Příjemná rezidenční lokalita v dobré dostupnosti centra i letiště Václava Havla. V okolí se nachází mateřská i základní škola, hřiště, areál BMX, supermarket.

Obytná plocha 255 m², sklep 4 m², zastavěná plocha 176 m², zahrada 144 m², pozemek 320 m².



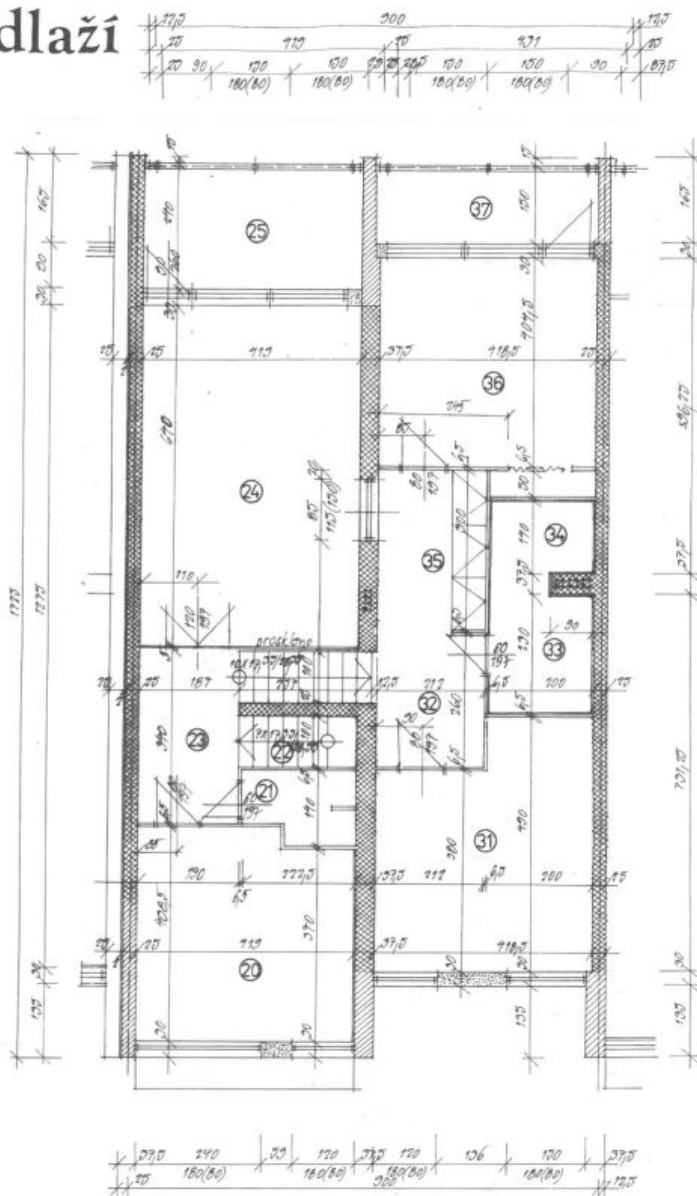


Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

2. podlaží





Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

TABULKA

Č	NÁZEV	M²	PODLAHA	OMÍTKA	OBKLAD
1	závěšák	1,2	dlážba ker.	břizolit	
2	závěšák	1,7	dlážba ker.	vápenud žluzk hlad	
3	hala	17,2	koberec	ditto	
4	kuchyně	21,2	dlážba ker.	ditto	bílín. obklad v=2m
5	jídelní kout	0,5	koberec	ditto	
6	komora	2,5	dlážba ker.	ditto	
7	wc	1,7	dlážba ker.	ditto	bílín. obklad v=2m
8	teraza	6,7	dlážba ter.	břizolit	
9	garáž	29,7	dlážba ter.	vápenud žluzk hlad	
10	sklad	3,3	dlážba ker.	ditto	
11	chodba	9,3	dlážba ker.	ditto	
12	schodiště	2,0	dřev obklad	ditto	
13	patr. podestla	4,6	dřev obklad	ditto	
14	patr. podestla	4,8	dřev obklad	ditto	
15	chodba	4,2	dlážba ker.	ditto	
16	kotelna	3,2	dlážba ker.	ditto	
17	sklad	4,2	dlážba ker.	ditto	
18	sušárna	13,1	dlážba ker.	ditto	
19	teraza	7,7	dlážba ter.	břizolit	
20	pokoje	16,8	koberec	vápenud žluzk hlad	
21	tercha	3,1	dlážba ker.	ditto.	bílín. obklad v=2m
22	schodiště	4,3	dřev obklad	ditto	
23	hala	6,7	koberec	ditto	
24	pokoje	24,3	dřev vlysy	ditto	
25	lodgie	10,1	dlážba ter.	břizolit	
31	pokoje	10,2	dřev vlysy	vápenud žluzk hlad	
32	chodba	5,8	dřev vlysy	ditto	
33	koupelna	4,6	dlážba ker.	ditto	bílín. obklad v=2m
34	wc	3,8	dlážba ker.	ditto	bílín. obklad v=2m
35	šatna	9,6	dřev vlysy	ditto	
36	pokoje	16,0	dřev vlysy	ditto	
37	lodgie	6,3	dlážba ter.	břizolit	