



Byt 3+kk

80 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





Byt 3+kk

80 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

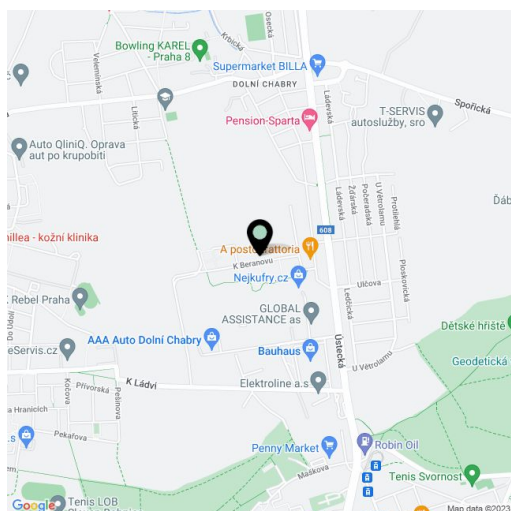
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Jedno venkovní parkovací stání v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23691
K dispozici od	lhned

Nový byt s terasou situovaný ve 2. patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka 2 minuty od domu.

Interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dveře a okna, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, kuchyň Hanák, indukční varná deska, myčka, domácí vrátný, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto jedné venkovní parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 81 m², terasa 10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato

Byt / apartment	části, místnosti / room number	název místnosti / room type	velikost místnosti / room area
3+kk	205-01	obývací / hall	10,0
	205-02	keč / toilet	1,7
	205-03	ložnice 1 / bathroom 1	4,7
	205-04	kuchyně / kitchen	2,0
	205-05	průchod 1 / room 1	13,9
	205-06	odvětrávací pokoj / airing room, bed/office	28,7
plocha vpružné betonové / floor area including balcony	205-07	ložnice 2 / room 2	16,7
	205-08	obložení / balcony	79,8
plocha bytu včetně balkonů / floor area including balcony			91,5
plocha bytu včetně balkonů / floor area including balcony			89,4