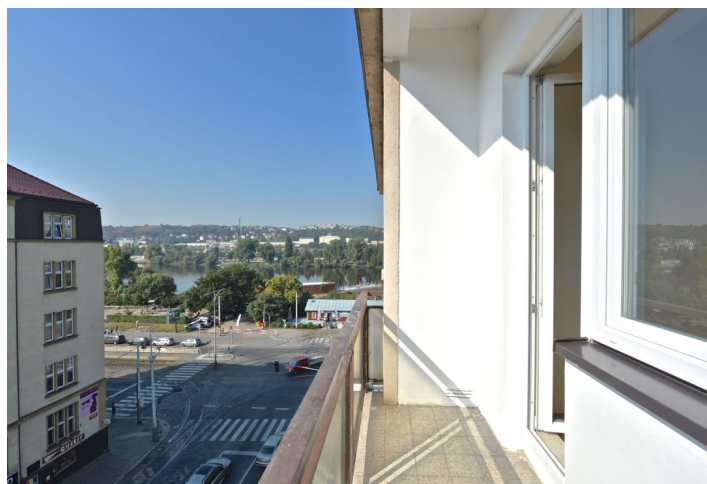




## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

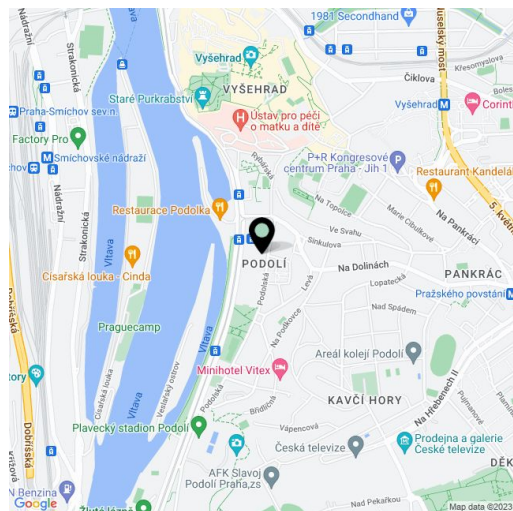
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23689
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný slunný byt s balkonem a krásným výhledem na řeku a okolí ve 4. patře činžovního domu s výtahem a vnitroblokem se zelení a dětským hřištěm. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti Vltavy a Podolského nábřeží, pár kroků od Vyšehradu. Zastávka tramvaje a autobusu u domu, plná vybavenost v blízkém dosahu vč. čtených sportovišť.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou novou kuchyní, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, chodba s vestavěnými úložnými prostory a vstupní hala.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný, sklep. Dům má úložnou místnost pro kola a kočárky, přístup z ulice i vnitrobloku. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská**Pronajato**