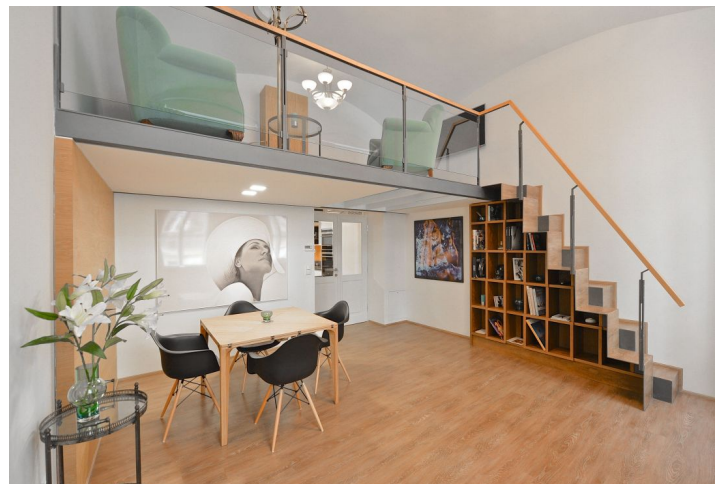


## Byt 3+1

Pronajato

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

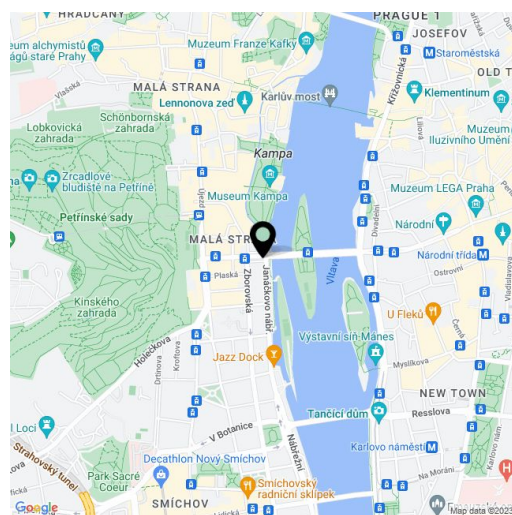


# Byt 3+1

## Pronajato

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby a energie 6.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	23686
K dispozici od	Ihned



**Atraktivní atypický designový byt se 3 vestavěnými galeriemi a privátní terasou. Tento zrekonstruovaný a zařízený byt se nachází v přízemí historického činžovního domu se zachovanými původními prvky. Skvělá lokalita na Malé Straně pár kroků od nábřeží Vltavy, s množstvím kvalitních restaurací a kaváren v okolí, v pěším dosahu Starého Města, Národního divadla, parku na Kampě a Petřínských sadů, 100 m od zastávky tramvají.**

Vkusný interiér tvoří plně vybavená průchozí kuchyň a nad ní velká galerie s manželskou postelí, jídelna s galerií vybavenou jako obývací pokoj, 1 samostatná ložnice s třetí galerií - patrem na spaní, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a otevřená vstupní chodba. Na dvoře je nájemcům k dispozici terasa s posezením.

Nadstandardní materiály a vybavení, vysoké stropy, vinylové podlahy a dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, samostatná šatna, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.