



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Šternovská

Prodáno





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Šternovská

Prodáno

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	1 stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 770 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23684

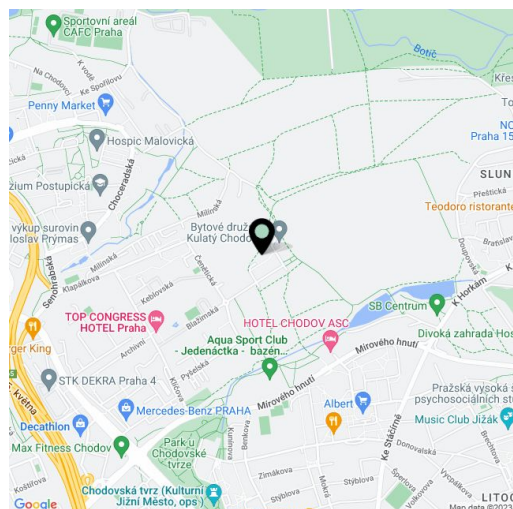
Jižně orientovaný mezonetový byt s terasou v 6. a 7.NP bytového domu s výtahem, který se nachází na okraji rezidenční zástavby v Praze 4 - Chodově, 3 minuty chůze od zastávky autobusu MHD s rychlým spojením na metro.

Dispozice nižší úrovně bytu nabízí předsíň, samostatnou toaletu a obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. V horním patře je umístěna ložnice, koupelna s vanou a technická místnost.

K vybavení patří **dubové parkety** a dveře, keramická dlažba a obklady, plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, vnitřní rolety, plně vybavená kuchyňská linka. Kupní cena bytu zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži**.

Klidná lokalita v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko se nachází dětská hřiště, tenisová hala, plavecký bazén, restaurace, kavárna, školky, školy a gymnázium.

Byt je v družstevním vlastnictví. Zbývající anuita činí 343 080 Kč, s měsíční splátkou 4 765 Kč. Byt lze převést do osobního vlastnictví v listopadu 2023. Interiér 67,5 m<sup>2</sup>, terasa 7,43 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.