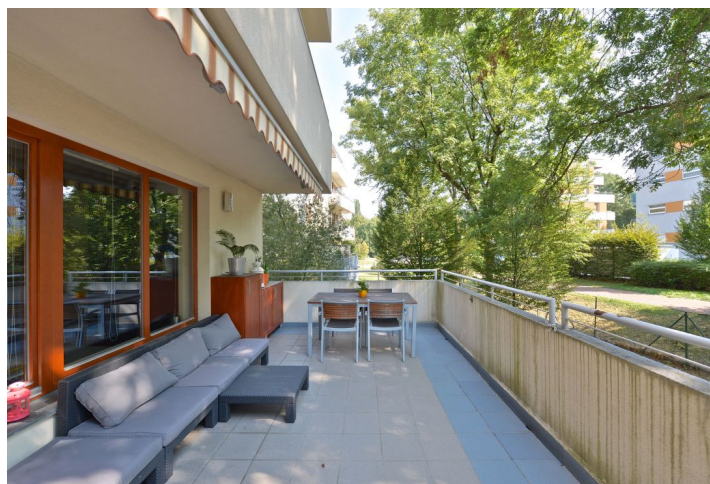


## Byt 3+kk

Prodáno

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, U Tvrze



## Byt 3+kk

Prodáno

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, U Tvrze

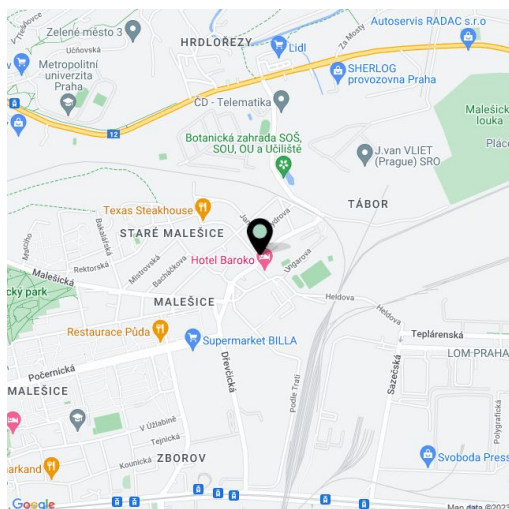
|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha     | 120 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha*  | 97 m <sup>2</sup>          |
| Terasa             | 23 m <sup>2</sup>          |
| Parkování          | 1 garážové parkovací stání |
| Garáž              | Ano                        |
| Sklep              | -                          |
| Poplatky za služby | 5 500 Kč měsíčně           |
| PENB               | G                          |
| Referenční číslo   | 23678                      |

**Byt 3+kk s terasou a výhledem do zeleně se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu v Praze 10 - Malešicích, nedaleko botanické zahrady a Malešického lesa. Byt se nachází 3 minuty chůze od zastávky autobusu s rychlým spojením ke stanici metra Skalka.**

Interiér bytu ve zvýšeném 1.NP je tvořen obývacím pokojem s kuchyní a vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a sprchou, samostatnou toaletou, komorou a předsíní. K vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná eurookna, kuchyňská linka Nábytek Říha s pracovní deskou z umělého kamene a se spotřebiči **Siemens**. Ústřední vytápění. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži**. V domě je výtah, oplocený areál nabízí také klidné zákoutí s dětským hřištěm.

Byt se nachází v rychlém dosahu občanské vybavenosti. Nedaleko jsou k dispozici školy, poliklinika, dětské hřiště, restaurace a kavárny.

Interiér 97,2 m<sup>2</sup>, terasa 23,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

Prodáno

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, U Tvrze

