



## Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, Pražská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, Pražská

Prodáno

Celková plocha	450 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 156 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	74 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 082 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	400 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Až 4 dlážděná parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23669

**Atraktivní rodinný dům po kompletní rekonstrukci dle návrhu renomovaného architektonického studia A69 architekti se chlubí vzdušnými, světlými interiéry s průhledy do zeleně, dvěma prostornými terasami a velkou, nově upravenou zahradou se vzrostlými stromy.**

Prizemí domu je tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s přípravou pro kuchyň, jídelním prostorem a velkoplošnými posuvnými okny vedoucími na krytou terasu a do zahrady, dále pracovnou, koupelnou se sprchou a toaletou, spíží, zádveřím a schodišťovou halou. V patře jsou umístěny 2 ložnice, velkorysá šatna, 2 koupelny (hlavní s vanou, sprchou a toaletou, druhá s vanou a toaletou, obě s oknem), místnost pro domácí práce a schodišťová hala se vstupem na terasu. Podkroví je tvořeno samostatným studiem s plně vybavenou kuchyní a možností rozdělení na více místností; suterén je řešen jako hobby místnost.

K vybavení domu patří betonová stěrka na podlahách, velkoformátová dlažba a obklady z **přírodní břidlice**, **velkoplošná posuvná hliníková okna** s předokenními elektrickými roletami a dřevěná jednoduchá okna, plynový kotel, vlastní studna, napojení na veškeré inženýrské sítě. Dům a pozemek jsou **orientovány na jih a východ**. K dispozici až 4 dlážděná parkovací stání na pozemku, možnost vybudování garáže.

Oblíbená lokalita dynamicky se rozvíjející obce s výbornou občanskou vybaveností a v rychlém dosahu Prahy. Zastávka příměstské dopravy se nachází přímo před domem. V Dolních Břežanech se nachází školky, školy, restaurace, několik parků vč. skateparku a dětských hřišť, krytý plavecký bazén.

Interiér 400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 74 m<sup>2</sup>, zahrada 1082 m<sup>2</sup>, pozemek 1156 m<sup>2</sup>.

