



Rodinný dům 5+kk

450 m², Praha-západ, Dolní Břežany, Pražská

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

450 m², Praha-západ, Dolní Břežany, Pražská

Prodáno

Užitná plocha	450 m ²
Pozemek	1 156 m ²
Zastavěná plocha	74 m ²
Zahrada	1 082 m ²
Podlahová plocha	400 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	Až 4 dlážděná parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23669

Atraktivní rodinný dům po kompletní rekonstrukci dle návrhu renomovaného architektonického studia A69 architekti se chlubí vzdušnými, světlými interiéry s průhledy do zeleně, dvěma prostornými terasami a velkou, nově upravenou zahradou se vzrostlými stromy.

Prizemí domu je tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s přípravou pro kuchyň, jídelním prostorem a velkoplošnými posuvnými okny vedoucími na krytou terasu a do zahrady, dále pracovnou, koupelnou se sprchou a toaletou, spíží, zádveřím a schodišťovou halou. V patře jsou umístěny 2 ložnice, velkorysá šatna, 2 koupelny (hlavní s vanou, sprchou a toaletou, druhá s vanou a toaletou, obě s oknem), místnost pro domácí práce a schodišťová hala se vstupem na terasu. Podkroví je tvořeno samostatným studiem s plně vybavenou kuchyní a možností rozdělení na více místností; suterén je řešen jako hobby místnost.

K vybavení domu patří betonová stěrka na podlahách, velkoformátová dlažba a obklady z přírodní břidlice, velkoplošná posuvná hliníková okna s předokenními elektrickými roletami a dřevěná jednoduchá okna, plynový kotel, vlastní studna, napojení na veškeré inženýrské sítě. Dům a pozemek jsou **orientovány na jih a východ**. K dispozici až 4 dlážděná parkovací stání na pozemku, možnost vybudování garáže.

Oblíbená lokalita dynamicky se rozvíjející obce s výbornou občanskou vybaveností a v rychlém dosahu Prahy. Zastávka příměstské dopravy se nachází přímo před domem. V Dolních Břežanech se nachází školky, školy, restaurace, několik parků vč. skateparku a dětských hřišť, krytý plavecký bazén.

Interiér 400 m², zastavěná plocha 74 m², zahrada 1082 m², pozemek 1156 m².

