



## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

Prodáno



**Byt 2+1**93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí**Prodáno**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23668

**Světlý byt po částečné rekonstrukci se 2 balkony a výhledem do parku na Karlově náměstí, na Pražský hrad a Petřín, ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v centru Prahy, pár kroků od stanice metra linky B a zastávek tramvají.**

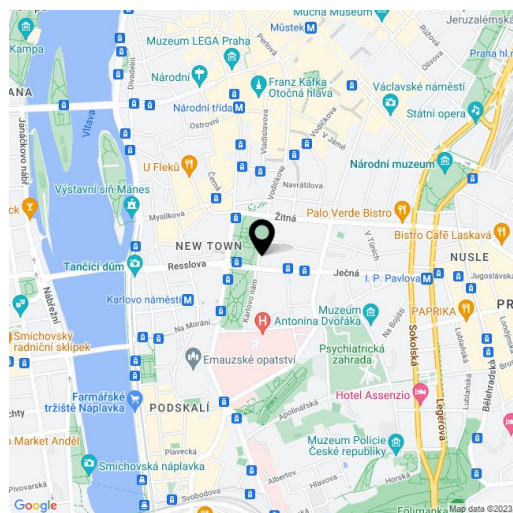
Dispozice nabízí západně orientovaný pokoj a kuchyň s balkonem s venkovní komorou a skládacím stolem, východně orientovaný prostorný pokoj s druhým balkonem, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchou a toaletou, komoru a velkorysou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Možnost snadné úpravy dispozice na 3+kk.

K vybavení patří **dřevěné parkety**, původní dřevěná okna bez izolace, moderní koupelny s kvalitní sanitou a mozaikovými obklady, ozdobné stropní štuky, anglické vypínače, individuální plynový kotel, nové stoupačky a elektrorozvody.

Atraktivní adresa s výbornou dopravní obslužností a veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu. Václavské náměstí je vzdáleno pouhých 10 minut chůze od domu.

Měsíční poplatky za domovní služby činí 4 150 Kč.

Interiér 93 m<sup>2</sup>, balkony 2,7 + 1,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

Prodáno

