



Byt 3+kk

96 m², Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance

49 000 Kč | 1 938 €



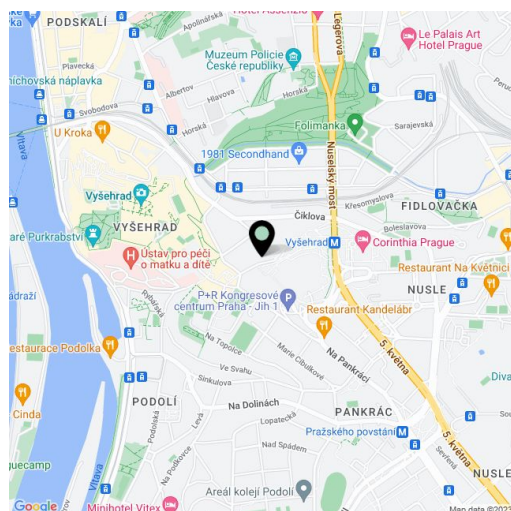
**Byt 3+kk**96 m², Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance**49 000 Kč | 1 938 €**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 109 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Parkování | Jedno parkovací stání zahrnuto v ceně nájmu. |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a energie 9500 Kč měsíčně. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23651 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme moderní světlý byt s terasou (13 m²) a krásným výhledem na historickou část města a Hradčany, situovaný v 1. patře uzavřeného rezidenčního projektu s parkováním a privátní zahradou. Výhodná lokalita v klidné vilové čtvrti v těsné blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár kroků od vstupu do vyšehradského parku.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s celoprosklenou stěnou a terasou orientovanou do krásného privátního parku, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice - jedna se vstupem na terasu, dále koupelna přístupná z obou ložnic (vana, toaleta), technická komora, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná francouzská okna, žaluzie, spotřebiče Miele, myčka, WiFi, satelitní příjem, videotelefon, alarm s napojením na PCO a kamerový systém v budově, vstupy na čip. Výtah (bezbariérový přístup), **sklep**. Jedno **parkovací stání** zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

96 m², Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance

49 000 Kč | 1 938 €

