



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance

49 000 Kč | 1 940 €



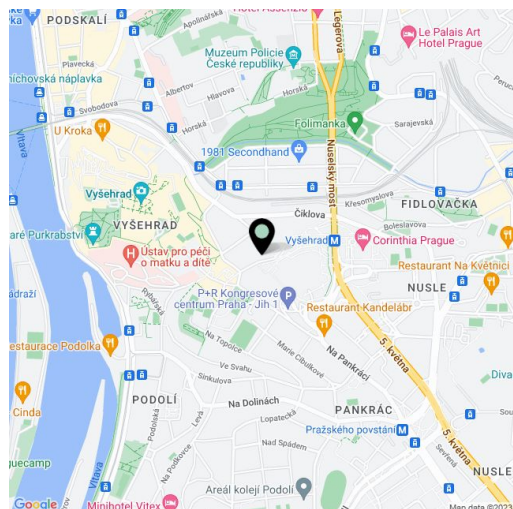
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance**49 000 Kč | 1 940 €**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání zahrnuto v ceně nájmu.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie 9500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	23651
K dispozici od	Ihned

Nabízíme moderní světlý byt s terasou (13 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na historickou část města a Hradčany, situovaný v 1. patře uzavřeného rezidenčního projektu s parkováním a privátní zahradou. Výhodná lokalita v klidné vilové čtvrti v těsné blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár kroků od vstupu do vyšehradského parku.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s celoprosklenou stěnou a terasou orientovanou do krásného privátního parku, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice - jedna se vstupem na terasu, dále koupelna přístupná z obou ložnic (vana, toaleta), technická komora, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná francouzská okna, žaluzie, spotřebiče Miele, myčka, WiFi, satelitní příjem, videotelefon, alarm s napojením na PCO a kamerový systém v budově, vstupy na čip. Výtah (bezbariérový přístup), **sklep**. Jedno **parkovací stání** zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Na Bučance

49 000 Kč | 1 940 €

